

CENNIK KOMERCYJNY

1. Ceny ustalone w niniejszym cenniku stanowią podstawę do określenia wysokości czynszu najmu lub innej odpłatności za usługi świadczonych przez Spółkę w zawieranych umowach.
2. Stadion Miejski w Białymstoku zastrzega sobie prawo do przeprowadzania akcji promocyjnych dotyczących usług świadczonych przez Spółkę określonych w niniejszym cenniku. Szczegółowe zasady akcji promocyjnych ogłasza się na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl w zakładce Cenniki i Regulaminy.
3. Ceny nie obejmują sprzątnięcia podczas wydarzenia oraz w czasie przygotowań, (poza pkt. nr 1 cennika) serwisów, kontenerów na odpady gastronomiczne a także kontenerów na wydarzenia generujące dużo innych odpadów.
4. Ceny nie obejmują obsługi gastronomicznej. Imprezy organizowane na Stadionie Miejskim w Białymstoku w zakresie gastronomii obsługiwane są wyłącznie przez operatora gastronomicznego wskazanego przez Spółkę.

1. NAJEM STADIONU

Poz.	Zakres najmu	Okres	Cena netto
1.	Koncert/impreza	–	Cena będzie ustalana indywidualnie w zależności od zakresu najmu
2.	Mecz z oświetleniem*	cały dzień, w tym 2,5h przebywania na murawie	120 000 zł

*Najem obejmuje mecz przy wykorzystaniu pełnej infrastruktury Stadionu - 22 372 miejsc siedzących, z kompleksową obsługą serwisów technicznych, z pełnym oświetleniem, z pomieszczeniami dla zawodników, trenerów, sędziów, służb medycznych, mediów, parkingiem A, B, G, H, z poziomami VIP i SUPERVIP, z recepcją VIP, zawodników oraz mediów, z serwisem sprzątającym przed i po wydarzeniu oraz możliwością ekspozycji reklam (z wyłączeniem: boiska treningowego ze sztuczną trawą wraz z jego infrastrukturą, parkingu D, C, poziomu 3 oraz pomieszczeń biurowych, mini boiska, terenu zielonego). Najemca bezwzględnie zobowiązuje się do nieograniczania w trakcie wydarzenia wstępu innym Najemcom, w tym łóż SKYBOX, operatorowi gastronomicznemu oraz innym podmiotom funkcjonującym na obiekcie oraz serwisom.

Mecz możliwy do rozegrania w okresie od 1 maja do 30 września. Udostępnienie uzależnione jest od dostępności płyty głównej stadionu oraz od harmonogramu użytkowania naturalnej murawy.

2. PŁYTA GŁÓWNA STADIONU

Poz.	Zakres udostępnienia	Okres*	Cena netto
1.	Mecz z oświetleniem**	2,5h	12 000zł
2.	Mecz bez oświetlenia**	2,5h	9 500 zł
3.	Trening z oświetleniem**	1,5h	4 800 zł
4.	Trening bez oświetlenia**	1,5h	3 800 zł
5.	Trening z oświetleniem**	1h	3 700 zł
6.	Trening bez oświetlenia**	1h	2 700 zł
7.	Sala do rozgrzewki	1h	120 zł
8.	Szatnia lub inne pomieszczenie na poziomie 0	1h	120 zł
9.	Dodatkowa szatnia lub inne pomieszczenie na poziomie 0****	-	120 zł

* Podany okres dotyczy czasu przebywania w przedmiocie najmu;

** najem obejmuje, także:

- podczas treningu 1 szatnię dla zawodników;

- podczas meczu 2 szatnie dla zawodników, pokój trenerów, pokój sędziów, pokój medyczny plus trybuny w sektorach 29-32 na ok. 904 miejsc siedzących wraz przynależnymi do nich toaletami lub w sektorach 1-4 na ok. 1088 miejsc, jeżeli dodatkowo w przedmiocie najmu jest poziom I.

(przestrzeń dostępna 45 minut przed i po wydarzeniu)

*** W przypadku konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest udostępnienie przedmiotu najmu w tym celu za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

**** Możliwość udostępnienia dodatkowej szatni lub innych pomieszczeń na poziomie 0 w przypadku, gdy nie koliduje to z innym udostępnieniem związanym z płytą główną stadionu oraz pozostaje w zgodzie z okresem udostępnienia ujętym w tabeli. Nie dotyczy sali do rozgrzewki, strefy Mieszanej oraz sali konferencyjnej.

Udostępnienie uzależnione jest od dostępności płyty głównej stadionu oraz od harmonogramu użytkowania naturalnej murawy.

Mecz możliwy do rozegrania w okresie od 1 maja do 30 września. Udostępnienie uzależnione jest od dostępności płyty głównej stadionu oraz od harmonogramu użytkowania naturalnej murawy.

W przypadku zapotrzebowania innego niż powyżej, ceny będą ustalane indywidualnie.

Odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę treningu liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 5 lub 6.

Odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania z sali do rozgrzewki, szatni lub innych pomieszczeń na poziomie 0 liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 7 lub 8.

3. BOISKO BOCZNE / MINI BOISKO

Poz.	Zakres udostępnienia	Okres*	Cena netto
1.	Mecz z oświetleniem**	2,5h	1 000 zł
2.	Mecz z oświetleniem**	4 h	1 850 zł
3.	Mecz bez oświetlenia**	2,5h	750 zł
4.	Mecz bez oświetlenia**	4 h	1 400 zł
5.	Trening z oświetleniem**	1,5h	600 zł
6.	Trening bez oświetlenia**	1,5h	460 zł
7.	Trening z oświetleniem 1/2 boiska**	1,5h	400 zł
8.	Trening bez oświetlenia 1/2 boiska**	1,5h	350 zł
9.	Trening z oświetleniem**	1h	450 zł
10.	Trening bez oświetlenia**	1h	345 zł
11.	Trening z oświetleniem 1/2 boiska**	1h	300 zł
12.	Trening bez oświetlenia 1/2 boiska**	1h	260zł
13.	Turniej/Event z oświetleniem (minimum 5 godzin)**	1h	500 zł
14.	Turniej/Event bez oświetlenia (minimum 5 godzin)**	1h	450 zł
15.	Mini boisko	3 h	300 zł
16.	Szatnia	1h	110 zł
17.	Dodatkowa szatnia	-	110 zł

* Podany okres dotyczy czasu korzystania z boiska;

** Najem obejmuje także:

- podczas treningu 1 szatnię dla zawodników;
- podczas meczu 2 szatnie dla zawodników, pokój trenerów, pokój sędziów, pokój medyczny;
- podczas turnieju 4 szatnie dla zawodników, pokój trenerów, pokój sędziów, pokój medyczny.
(przestrzeń dostępna 45 minut przed i po wydarzeniu)

*** W przypadku konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest udostępnienie w tym celu za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

**** Możliwość udostępnienia dodatkowej szatni w przypadku, gdy nie koliduje to z innym udostępnieniem związanym z boiskiem bocznym oraz pozostaje w zgodzie z okresem udostępnienia ujętym w tabeli.

Odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę treningu liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 9,10,11,12,13 lub 14.

Odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania z szatni liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 13.

Cena nie zawiera udostępnienia przyłącza elektrycznego.

4. TEREN PRZYLEGAJĄCY I REKLAMY BOISKA BOCZNEGO

Poz.	Zakres najmu	Okres	Cena netto
1.	Teren przylegający boiska*	dzień**	1 500 zł
2.	Ekspozycja reklam – Mecz**/**	4h	300 zł
3.	Ekspozycja reklam – Mecz**/**	2,5h	200 zł
4.	Ekspozycja reklam – Turniej, Piknik, Event	1 wydarzenie**	550 zł

*Teren przylegający boiska obejmuje drogi dojazdowe wraz z ciągami komunikacyjnymi. Ekspozycja materiałów promocyjnych Najemcy nie może zastępować reklam umieszczonych wcześniej na terenie Stadionu.

** Cena obejmuje nie więcej niż 10 godzin.

*** W cenę wliczone jest 10 reklam. Cena każdej kolejnej ekspozycji reklamowej 15 zł netto/sztuka.

Cena najmu nie zawiera przyłącza elektrycznego.

5. SALE KONFERENCYJNE ORAZ OKOLICZNOŚCIOWE SESJE ZDJĘCIOWE

Poz.	Przedmiot najmu	Symbol	Powierzchnia	Pojemność	Cena netto****		
					godz.*	dzień** (poniedziałek- czwartek)	dzień** (piątek- niedziela)
1.	Sala Sportowa	P.O.BA.48	89 m ²	do 24 osób	100 zł	380 zł	500 zł
2.	Sala Premium	P.O.BA.59	99 m ²	do 54 osób	100 zł	380 zł	500 zł
3.	Sala z kabinami do tłumaczeń symultanicznych	P.O.M.05	164 m ²	do 70 osób	200 zł	700 zł	900 zł
3a	Sala z kabinami do tłumaczeń symultanicznych (najem sali bez możliwości korzystania z kabin)				120 zł	600 zł	700 zł
4.	Sala VIP1	P.1.V.01/1	217 m ²	do 80 osób	200 zł	900 zł	1 200 zł
5.	Sala VIP2	P.1.V.01/2	217 m ²	do 80 osób	200 zł	900 zł	1 200 zł
6.	Sala SVIP1	P.2.M.07	83 m ²	do 40 osób	120 zł	400 zł	500 zł
7.	Sala SVIP2	P.2.M.05	83 m ²	do 40 osób	120 zł	400 zł	500 zł
8.	Sala Business SKYBOX	P.3.M.01	36,36 m ²	do 15 osób	100 zł	380 zł	500 zł
9.	Sala Business SKYBOX	P.3.M.02	24,59 m ²	do 10 osób	90 zł	350 zł	450 zł
10.	Okolicznościowa sesja zdjęciowej na terenie Stadionu do wykorzystania niekomercyjnego, max do 2 godzin.					300 zł****	
11.	Sesji zdjęciowa do wykorzystania na cele promocyjno-reklamowe lub wizerunku stadionu				Cena ustalana indywidualnie*****		

Wyposażenie wliczone w cenę:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Krzesła i stoły (ilość adekwatna do pojemności sali) • Projektor • Ekran Projekcyjny • Mikrofony bezprzewodowe | <ul style="list-style-type: none"> • System nagłośnieniowy • Internet (Wi-Fi) • Monitory LED 55" • Parking (ilość adekwatna do pojemności sali) |
|---|---|

* Czas najmu nie może być krótszy niż 3h.

** Przez dzień należy rozumieć korzystanie przez okres nie dłuższy niż 10 godzin. W przypadku przekroczenia 10- godzinnego korzystania odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 1,2,3,3a,4,5,6,7,8 lub 9.

*** Najem obejmuje także udostępnienie trybun, szatni zawodników oraz murawy, na którą wejście jest możliwe jedynie w obuwie sportowym.

**** W przypadku konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy, możliwe jest udostępnienie przedmiotu najmu w tym celu za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

***** Zakres najmu ustalamy indywidualnie w zależności od zapotrzebowania Najemcy.

***** Najem sal wskazanych w pozycji 8 i 9 możliwy w przypadku, kiedy nie są one wynajmowane jako łoża SKYBOX – PAKIET (Tabela 8A).

6. SALE KONFERENCYJNE – NAJEM CYKLICZNY

Poz.	Przedmiot najmu	Symbol	Powierzchnia	Pojemność	Cena netto**	Cena netto za godz. (powyżej 10h najmu)
					dzień*	godz.
1.	Sala Sportowa	P.O.BA.48	89 m ²	do 24 osób	350 zł	60 zł
2.	Sala Premium	P.O.BA.59	99 m ²	do 54 osób	350 zł	60 zł
3.	Sala z kabinami do tłumaczeń symultanicznych	P.O.M.05	164 m ²	do 70 osób	630 zł	100 zł
4.	Sala z kabinami do tłumaczeń symultanicznych (najem sali bez możliwości korzystania z kabin)	P.O.M.05	164 m ²	do 70 osób	455 zł	66 zł
5.	Sala SVIP1	P.2.M.07	83 m ²	do 40 osób	315 zł	55 zł
6.	Sala SVIP2	P.2.M.05	83 m ²	do 40 osób	315 zł	55 zł
7.	Sala Business SKYBOX	P.3.M.02	24,59 m ²	do 10 osób	315 zł	55 zł
8.	Sala Business SKYBOX	P.3.M.01	36,36 m ²	do 15 osób	350 zł	60 zł

* Przez dzień należy rozumieć korzystanie przez okres nie dłuższy niż 10 godzin. W przypadku przekroczenia 10- godzinnego odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 1,2,3,4,5,6,7 lub 8.

** W przypadku konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy, możliwe jest udostępnienie przedmiotu najmu w tym celu za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

Najem cykliczny: to najem co najmniej 4-krotny w ciągu 60 dni, na podstawie jednej umowy, obejmujący pozycje którekolwiek z pozycji od 1 do 8.

***Najem sal wskazanych w pozycji 7 i 8 możliwy w przypadku, kiedy powierzchnie nie są wynajmowane jako łoże SKYBOX – PAKIET (Tabela 8A).

Poz.	Przedmiot najmu	Symbol	Powierzchnia	Pojemność	Cena netto**
					godz.
1.	Sala do rozgrzewki – tenis stołowy *	P.O.S.09	143 M2	2 - 6 osób	30 zł

* Najem cykliczny: to najem co najmniej 2 – krotny w ciągu 30 dni.

7. STREFY

Poz.	Przedmiot najmu	Symbol	Powierzchnia	Pojemność	Cena netto ***			Cena netto za godz. (powyżej 10h najmu)
					dzień* (poniedziałek-czwartek)	dzień* (piątek-niedziela)	godz. **	godz.
1.	Strefa MIESZANA – pomarańczowa oraz recepcja zawodników****	P.O.S.01 P.O.S.02	564 m ²	do 337 osób	2 200 zł	2 800 zł	550 zł	120 zł
2.	Recepcja zawodników ****	P.O.S.01	288 m ²	do 181 osób	1 500 zł	1 800 zł	420 zł	90 zł
3.	Strefa MIESZANA – pomarańczowa ****	P.O.S.02	276 m ²	do 206 osób	1 500 zł	1 800 zł	420 zł	90 zł
4.	Strefa VIP – czerwona (cała strefa)	P.1.V.01	1 295 m ²	do 406 osób	4 000 zł	5 000 zł	800 zł	200 zł
5.	Strefa VIP – czerwona (3/4 strefy)	P.1.V.01	ok 959 m ²	-	3 500 zł	4 000 zł	-	160 zł
6.	Strefa VIP – czerwona (1/2 strefy) ****	P.1.V.01	ok 650 m ²	-	2 500 zł	3 000 zł	-	120 zł
7.	Strefa SUPERVIP – żółta ****	P.2.M.01/11	752 m ²	do 182 osób	2 000 zł	2 500 zł	400 zł	100 zł

Wyposażenie wliczone w cenę:	Wyposażenie dodatkowe (poza cennikiem):
<ul style="list-style-type: none"> • Mównica • Krzesła (maks. 50 szt.) • Stoły (maks. 25 szt.) • Projektor • Ekran projekcyjny • Mikrofony bezprzewodowe • System nagłośnieniowy • Parking (ilość adekwatna do pojemności sali) • Internet (Wi-Fi) 	<ul style="list-style-type: none"> • Krzesła (powyżej 50 szt. - 1 zł netto za 1 szt.) • Stoły (powyżej 25 szt. - 10 zł netto za 1 szt.) • Sprzęt multimedialny na duże konferencje (4 telewizory LED 65", system spinający AVI, ekran projekcyjny 300x225 cm - 400 zł netto/dzień) • Podłoga taneczna 5,45 x 9,20 m - ok. 50 m² (pod specjalne wydarzenie taneczne/pokazy - 1 000 zł netto za pierwszy dzień najmu, 600 zł netto za kolejny dzień)

* Przez dzień należy rozumieć korzystanie przez okres nie dłuższy niż 10 godzin. W przypadku przekroczenia 10- godzinnego odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 1,2,3,4,5,6 lub 7.

** Czas najmu nie może być krótszy niż 3 godziny.

*** W przypadku najmu całonocnego i konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest jego udostępnienie za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

**** Najem powierzchni dozwolony do maksymalnej liczby uczestników w czasie wydarzenia maksymalnie do 999 osób.

W przypadku najmu całonocnego istnieje możliwość najmu pomieszczenia magazynowego P.2.M.03 w cenie 80 zł netto/dzień.

7A. STREFY - NAJEM CYKLICZNY

Poz.	Przedmiot najmu	Symbol	Powierzchnia	Pojemność	Cena netto ***			Cena netto za godz. (powyżej 10h najmu)
					dzień* (poniedziałek-czwartek)	dzień* (piątek-niedziela)	godz. **	godz.
1.	Strefa VIP - czerwona (cała)	P.1.V.01	1 295 m ²	do 406 osób	3 600 zł	4 500 zł	650 zł	180 zł

Wyposażenie wliczone w cenę:	Wyposażenie dodatkowe (poza cennikiem):
<ul style="list-style-type: none"> • Mównica • Krzesła (maks. 50 szt.) • Stoły (maks. 25 szt.) • Projektor • Ekran projekcyjny • Mikrofony bezprzewodowe • System nagłośnieniowy • Parking (ilość adekwatna do pojemności sali) • Internet (Wi-Fi) 	<ul style="list-style-type: none"> • Krzesła (powyżej 50 szt. - 1 zł netto za 1 szt.) • Stoły (powyżej 25 szt. - 10 zł netto za 1 szt.) • Sprzęt multimedialny na duże konferencje (4 telewizory LED 65", system spinający AVI, ekran projekcyjny 300x225 cm - 400 zł netto/dzień) • Podłoga taneczna 5,45 x 9,20 m - ok. 50 m² (pod specjalne wydarzenie taneczne/pokazy - 1 000 zł netto za pierwszy dzień najmu, 600 zł netto za kolejny dzień)

* Przez dzień należy rozumieć korzystanie przez okres nie dłuższy niż 10 godzin. W przypadku przekroczenia 10- godzinnego okresu korzystania odpłatność za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania liczona będzie według właściwej dla zakresu korzystania stawki godzinowej wskazanej w pozycji 1.

** Czas najmu nie może być krótszy niż 3 godziny.

*** W przypadku konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy, możliwe jest udostępnienie przedmiotu najmu w tym celu za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.
Najem cykliczny: to najem co najmniej 10-krotnie w ciągu 24 miesięcy, na podstawie jednej umowy.

8. ŁOŻE SKYBOX - NAJEM SEZONOWY

Okres	Cena netto***						
	kategoria GOLD**	kategoria SILVER**	SKYBOX PLATINUM **	SKYBOX PLATINUM PLUS **	Pakiet łóż 17, 18 (2 GOLD) **	Pakiet łóż 17, 18, 19 (2 GOLD, 1 SILVER) **	Pakiet łóż 17,18,19,20 (2 GOLD; 2 SILVER) **
12 miesięcy* (od lipca do 30 czerwca)	54 000,00 zł	49 000,00 zł	56 000,00zł	59 000,00 zł	108 000,00 zł	157 000,00 zł	206 000,00 zł

* Okres najmu od zawarcia umowy do dnia 30 czerwca; w przypadku niepełnego okresu najmu, rozliczenie proporcjonalne do faktycznego okresu najmu.

** W ramach ceny Najemca otrzymuje:

- 1) Umieszczenie logotypu Najemcy na dwóch tablicach Partnerów Stadionu Miejskiego w Białymstoku, na drzwiach wynajętej łoża SKYBOX, na oparciach foteli znajdujących się na trybunie przypisanych do wynajętej łoża SKYBOX oraz na stronie www.stadion.bialystok.pl.
- 2) Ekspozycję baneru reklamowego identyfikującego Najemcę nad łożą SKYBOX w zależności od rodzaju łoża (wymiary: ok 3,69 x 1,55m do 7,30 x 1,55m).
- 3) Ekspozycję jednego roll-up'u (wymiar: 1,20 x 2m) identyfikującego Najemcę na korytarzu Stadionu Miejskiego w Białymstoku - poziom III.
- 4) 10 % zniżkę na organizację jednorazowego wydarzenia na Stadionie Miejskim; zniżka nie dotyczy wydarzeń jednorazowych organizowanych w ramach umowy najmu stadionu, o którym mowa w cenniku komercyjnym lub w ramach umów zawartych w postępowaniu przetargowym poprzedzonym negocjacjami na najem obiektu.

*** W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na jedną łożą SKYBOX, Najemcy zostaną wyłonieni w trybie konkursu ofert.

**** Podane ceny stanowią cenę minimalną.

Dodatkowe opcje reklamowe dla Najemców łoża SKYBOX:

- a) dodatkowy roll - up na korytarzu poziom III: 200 zł netto/m-c,
- b) mały baner na ogrodzeniu Stadionu (5,04m x 1,90m): 2 500 zł netto/12 m-cy.

Najemca SKYBOX wybrany w drodze otwartego postępowania ofertowego, będzie miał prawo do zakupu opcji dodatkowych po cenie zaoferowanej w ofercie i wykorzystania ich wyłącznie w czasie trwania umowy najmu. W przypadku niewyłonienia najemcy zastrzega się prawo zawarcia umowy najmu w warunkach przewidzianych w niniejszym rozdziale. W przypadku nie zgłoszenia się oferentów w zakresie oferowanych pakietów: pakiet łóż 17, 18 – 2 GOLD; pakiet łóż 17,18,19 - 2 GOLD, 1 SILVER, pakiet łóż 17,18,19,20 – 2 GOLD, 2 SILVER, dopuszcza się ich wynajęcie pojedynczo w trybie najmu sezonowego, zgodnie z cennikiem komercyjnym w kategorii Gold i Silver.

8A. ŁOŻE SKYBOX – PAKIET

Okres	Cena netto***
	Kategoria PLATINIUM – nr 5 kategoria PLATINIUM Plus – nr 6 kategoria GOLD –nr 13, 14, 17, 18 kategoria SILVER – nr 7, 8, 9,10 ,11, 12, 19, 20 SKYBOX nr 21 i 21 A
12 miesięcy* (od lipca do 30 czerwca)	795 000,00 zł

* Okres najmu od zawarcia umowy do dnia 30 czerwca; w przypadku niepełnego okresu najmu, rozliczenie proporcjonalne do faktycznego okresu najmu.

** W ramach ceny Najemca otrzymuje:

- 1) korzystanie z tablic partnerów Stadionu Miejskiego w Białymstoku, zlokalizowanych w: a) recepcji SKYBOX b) na korytarzu przy zapleczu boiska bocznego;
- 2) ekspozycji logotypu na drzwiach wynajętych łóż Skybox;
- 3) Ekspozycję banerów reklamowych identyfikującego Najemcę nad łóżą SKYBOX w zależności od rodzaju łoża (wymiar: ok 3,69 x 1,55m do 7,30 x 1,55m).
- 4) Ekspozycję 16 szt. roll-up'ów (wymiar: 1,20 x 2m) identyfikującego Najemcę na korytarzu Stadionu Miejskiego w Białymstoku - poziom III.

*** W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na Pakiet SKYBOX, Najemcy zostaną wyłonieni w trybie konkursu ofert.

**** Podane ceny stanowią cenę minimalną.

W przypadku niewyłonienia Najemcy w drodze otwartego postępowania ofertowego, zastrzega się prawo zawarcia umowy najmu w warunkach przewidzianych w niniejszym rozdziale.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wyłączenia łoża eventowej skybox nr 21 na wybrane jedno wydarzenie, o czym poinformuje Najemcę na 14 dni przed terminem danego wydarzenia.

9. ŁOŻE SKYBOX - NAJEM EVENTOWY

Okres	Cena netto***						
	SKYBOX GOLD	SKYBOX SILVER	SKYBOX PLATINIUM	SKYBOX PLATINIUM PLUS	SKYBOX nr 21	SKYBOX nr 21a	SKYBOX nr 21 + 21a
Event*	4 500,00 zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł	5 000,00 zł	4 500,00 zł	3 800,00 zł	7 000,00 zł

* W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na jedną łożę SKYBOX, Najemca zostanie wyłoniony w trybie konkursu ofert.

** Cena najmu łoża SKYBOX podczas wydarzenia. Łoże udostępniane są 2h przed i 6h po wydarzeniu. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego Najemcy na łożę SKYBOX, zostaną oni wyłonieni w trybie konkursu ofert.

*** Podane ceny stanowią cenę minimalną.

W przypadku wyłonienia Najemcy PAKIETU SKYBOX (tabela 8A) najem eventowy będzie niedostępny

10. EKSPOZYCJE REKLAMOWE

Poz.	Rodzaj powierzchni reklamowej	Okres	Cena netto
1.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 5,04 x 1,90 m	2 tygodnie	250 zł
2.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 5,04 x 1,90 m	1 miesiąc	400 zł
3.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 5,04 x 1,90 m	6 miesięcy	2 200 zł
4.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 5,04 x 1,90 m	12 miesięcy	3 400 zł
5.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 5,04 x 1,90 m	24 miesiące	6 000 zł
6.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 10,04 x 1,90 m	2 tygodnie	400 zł
7.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 10,04 x 1,90 m	1 miesiąc	660 zł
8.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 10,04 x 1,90 m	6 miesięcy	3 600 zł
9.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 10,04 x 1,90 m	12 miesięcy	5 500 zł
10.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarach do 10,04 x 1,90 m	24 miesiące	9 000 zł
11.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarze do 10 m ²	1 miesiąc	50 zł/m ²
12.	Powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu o wymiarze powyżej 10 m ²	1 miesiąc	40 zł/m ²
13.	Powierzchnia do ustawienia tablic typu billboard. Wymiary każdej tablicy w układzie V do 6,00 x 3,00 m	1 miesiąc	650 zł netto/typu V
14.	Powierzchnia do ustawienia tablicy typu billboard. Wymiary tablicy do 5,04 x 2,38 m	1 miesiąc	250 zł netto/jednostronna
15.	Roll-up – 1 sztuka o wymiarach do 1,20 x 2,00 m	1 miesiąc	200 zł
16.	Roll-up – 2 sztuki o wymiarach do 1,20 x 2,00 m	1 miesiąc	300 zł
17.	Powierzchnia reklamowa podczas eventu	Cena ustalana indywidualnie	
18.	Cena za zawieszenie banneru	50 zł/szt.	
19.	Akcje promocyjne na Poziomie III /stoiska, ekspozycje/	300 zł/m ² /1 dzień	
20.	Sponsoring fotorelacji (logo na zdjęciach) z wydarzeń na Stadionie (strona internetowa, Facebook)	700 zł/fotorelacja	
21.	Przeźródło reklamowa na 2 telebimach wewnątrz Stadionu podczas wydarzenia Najemcy	500 zł / 2,5 h	
22.	Powierzchnie reklamowe nad łóżkami SKYBOX od strony trybun	55 zł/m ² /1 miesiąc	
23.	Powierzchnia reklamowa nad zapleczem boiska bocznego	35 zł /m ² /1 miesiąc	
24.	Powierzchnia do ustawienia balonów, konstrukcji reklamowych	600 zł/dzień	
25.	Powierzchnia reklamowa podczas wydarzeń Najemcy umieszczona poza terenem najmu	150 zł/m ² /dzień	

* Oferta dla potencjalnych Najemców Spółki najmu innych przestrzeni, które były wyłonione drogą otwartych postępowań. Materiały reklamowe mogą być zdemontowane przed każdym wydarzeniem na wniosek Organizatora. Montaż i demontaż znajdują się po stronie Najemcy.

11. URZĄDZENIA PNEUMATYCZNE

Poz.	Przedmiot najmu	Wymiary	Cena netto*
1.	Bramka celnościowa	4,4 x 5 x 4,3 m	400 zł
2.	Boisko	20 x 10 m	600 zł
3.	Zjeżdżalnia	6 x 9 x 7 m	800 zł
4.	Plac zabaw	6 x 10 x 3 m	600 zł
5.	Plac zabaw dla najmłodszych - Miś	8x 7 x 3 m	600 zł
6.	Dart	-	500 zł
7.	Bilard nożny	-	300 zł
8.	Plac zabaw dla dzieci	-	150 zł
9.	Tarcza celnościowa	-	300 zł
10.	Stół do piłkarzyków	1 szt.	100 zł kolejna szt. - 40 zł
11.	Kosz do koszykówki	1 szt.	250 zł
12.	Kosz do koszykówki	2 szt.	400 zł
13.	Stół do ping-ponga	1 szt.	100 zł kolejna szt. - 40 zł

* Cena dotyczy najmu 10h na terenie Stadionu (w cenę wliczony jest montaż i demontaż – w cenę nie jest wliczone zużycie energii elektrycznej oraz obsługa w czasie wydarzenia).

12. PARKINGI

Poz.	Powierzchnia parkingowa**	Cena netto*/dzień
1.	od 0 m ² do 500 m ²	1 000 zł
2.	od 500 m ² do 2000 m ²	1 800 zł
3.	do 5000 m ²	2 600 zł
4.	do 10 000 m ²	3 600 zł
5.	do 15 000 m ²	4 600 zł
6.	do 20 000 m ²	5 600 zł
7.	do 24 490 m ²	6 500 zł

* Przez dzień należy rozumieć maks. 10h. W przypadku przekroczenia 10h najmu, Najemca uiszcza dodatkową opłatę w wysokości 10% wartości wynajmowanej przestrzeni za każdą rozpoczętą godzinę najmu.

W sytuacji najmu całonocnego i konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest jego udostępnienie za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu. Cena najmu nie obejmuje zużycia energii elektrycznej oraz innych mediów.

** dotyczy parkingów A, B, H, E, G

13. PARKING

Poz.	Powierzchnia	Cena netto*/dzień
1.	¼ powierzchni parkingu D	1 800 zł
2.	½ powierzchni parkingu D	3 800 zł
3.	cała powierzchnia parkingu D	7 000 zł

* Przez dzień należy rozumieć maks. 10h. W przypadku przekroczenia 10h najmu, Najemca uiszcza dodatkową opłatę w wysokości 10% wartości wynajmowanej przestrzeni za każdą rozpoczętą godzinę najmu.

W sytuacji najmu całonocnego i konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest jego udostępnienie za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu. Cena najmu nie obejmuje zużycia energii elektrycznej oraz innych mediów.

14. TEREN ZIELONY (przy parkingu H)

Poz.	Powierzchnia	Cena netto*/dzień
1.	od 1 m ² do 5885 m ²	2 000 zł

* Przez dzień należy rozumieć maks. 10h, cena najmu nie obejmuje zużycia energii elektrycznej. W przypadku przekroczenia 10h najmu, Najemca uiszcza dodatkową opłatę w wysokości 10% wartości wynajmowanej przestrzeni za każdą rozpoczętą godzinę najmu.

W przypadku najmu całonocnego i konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest jego udostępnienie za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

15. PROMENADA

Poz.	Powierzchnia promenady	Cena netto*/dzień
1.	od 1 000 m ² – 2 500 m ²	1,90 zł/m ²
2.	do 4 000 m ²	1,80 zł/m ²
3.	do 8 000 m ²	1,70 zł/m ²

* Przez dzień należy rozumieć maks. 10h, cena nie obejmuje zużycia energii elektrycznej. W przypadku przekroczenia 10h najmu, Najemca uiszcza dodatkową opłatę w wysokości 10% wartości wynajmowanej przestrzeni za każdą rozpoczętą godzinę najmu.

W sytuacji najmu całonocnego i konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest jego udostępnienie za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

Minimalna powierzchnia najmu to 500 m²

16. TRYBUNY

Poz.	Powierzchnia	Cena netto/dzień*
1.	1 miejsce	2,50 zł/szt.

Najem trybun przysługuje Najemcom podczas organizowania przez nich wydarzenia w innych przestrzeniach Stadionu. Minimalny najem to 1 sektor. Trybuny w sektorze 1-4 wynajmowane są w przypadku najmu Strefy VIP – czerwonej

* Przez dzień należy rozumieć maks. 10h. W przypadku przekroczenia 10h najmu, Najemca uiszcza dodatkową opłatę w wysokości 10% wartości wynajmowanej przestrzeni za każdą rozpoczętą godzinę najmu.

W przypadku najmu całonocnego i konieczności przygotowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy możliwe jest jego udostępnienie za uiszczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 75,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę montażu/demontażu.

17. ZWIEDZANIE Z PRZEWODNIKIEM

Poz.	Rodzaj wejścia	Cena brutto***
1.	Normalne	15 zł/os.
2.	Ulgowe*	10 zł/os.
3.	Grupowe (min. 10 osób)**	7 zł/os.

Czas zwiedzania do 60 min.

Bezpłatne zwiedzanie przysługuje dzieciom do lat 7, osobom niepełnosprawnym wraz z opiekunem, na podstawie dokumentu określającego niepełnosprawność.

* Ulgowe - dotyczy dzieci od 7 do 18 lat, na podstawie legitymacji uczniowskiej.

** Grupowe - dotyczy grup zorganizowanych liczących co najmniej 10 osób.

*** Minimalna liczba zwiedzających nie może być mniejsza niż 3 osób.

**** Zwiedzanie możliwe jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16 po wcześniejszej telefonicznej rezerwacji lub w odosobnionych przypadkach po ustaleniu dogodnego terminu.

KIEROWNIK
Działu Sprzedaży
Adam Szulc

WICEPREZES ZARZĄDU

Bogusława Janowicz

PREZES ZARZĄDU

TOPOLISZ Dębowski