

UCHWAŁA nr 48/2020

ZARZĄDU SPÓŁKI

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie podejmowania działań ograniczających negatywne skutki wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w relacjach z najemcami korzystającymi z mienia Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku

Na podstawie § 10 lit. j Regulaminu Zarządu Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku stanowiącego załącznik do uchwały Nr 07/2013 Zgromadzenia Wspólników Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku z dnia 27 marca 2013 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Mając na uwadze ograniczenia funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy oraz nakazy i zakazy wprowadzone rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. poz. 433), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. poz. 491) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 566), wyłączające możliwości korzystania i ograniczające zakres korzystania z przedmiotu najmu, celem ograniczenia ich negatywnych skutków we wzajemnych relacjach z najemcami korzystającymi z mienia Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku, postanawia się na umotywowany wniosek najemcy udzielić ulg w zakresie określonym w ust. 2.

2. Najemca korzystający z mienia Spółki mogą ubiegać się o:

- 1) odroczenie terminów płatności czynszu najmu przypadającego w okresie stanów, o których mowa w ust. 1, nie więcej jednak niż do 60 dni od dnia jego wymagalności wynikającego z umowy najmu, o ile w okresie, za który czynsz jest należny, wystąpił spadek przychodów najemcy o co najmniej 15% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego;
- 2) przedłużenie okresu, na który umowa najmu została zawarta, na okres odpowiadający wydłużonym na skutek stanów, o których mowa w ust. 1, rozgrywkom lub zawodom sportowym, z powodu wcześniejszego ich zawieszenia lub odwołania, o ile najemca nie mógł lub miał znacznie ograniczone możliwości korzystania z przedmiotu najmu, nie dłużej jednak niż do 31 lipca 2020 r.

3. Wnioski o udzielenie ulg, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, należy składać drogą elektroniczną, a po odwołaniu stanu epidemii, o którym mowa w ust. 1, także w formie pisemnej z wykorzystaniem formularzy wniosków stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Warunkiem udzielanie ulg, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, pozostaje nie zaleganie najemcy z płatnościami z zakresu czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych za okresy rozliczeniowe sprzed wprowadzenia stanów, o których mowa w ust. 1.

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie www.stadion.bialystok.pl oraz w siedzibie Spółki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

Adam Popławski

WICEPREZES ZARZĄDU

Bogusława Janowicz

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY nr 48/2020
ZARZĄDU SPÓŁKI „Stadion Miejski”
Sp. z o.o. w Białymstoku
z dnia 16 kwietnia 2020 r.
w sprawie podejmowania działań
ograniczających negatywne skutki wprowadzenia
na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie
stanu epidemii w relacjach
z najemcami korzystającymi z mienia
Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku

.....

.....

(oznaczenie wnioskodawcy)

Stadion Miejski Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 1
15-323 Białystok
Tel. 0 85 654-86-80
sekretariat@stadion.bialystok.pl

Wniosek

o wydłużenie terminu płatności do 60 dni

1. Oznaczenie najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

.....
.....

2. Oznaczenie najmu (nr umowy, opis przedmiotu najmu), którego wniosek dotyczy

.....
.....

Wnoszę o wydłużenie terminu płatności czynszu najmu za miesiąc 2020 r. do 60 dni
tj. do dnia

Oświadczam, iż w ww. okresie z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii w moim przedsiębiorstwie wystąpił spadek przychodów o co najmniej 15% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających dane, pod rygorem cofnięcia wydłużenia terminu płatności.

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z zakresu czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych za okresy rozliczeniowe sprzed wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, wydłużenie terminu płatności zostanie cofnięte.

Białystok,

(data)

.....

(czytelny podpis)



Załącznik nr 2 do UCHWAŁY nr 48/2020
ZARZĄDU SPÓŁKI „Stadion Miejski”
Sp. z o.o. w Białymstoku
z dnia 16 kwietnia 2020 r.
w sprawie podejmowania działań
ograniczających negatywne skutki wprowadzenia
na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie
stanu epidemii w relacjach
z najemcami korzystającymi z mienia
Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku

.....

.....

(oznaczenie wnioskodawcy)

Stadion Miejski Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 1
15-323 Białystok
Tel. 0 85 654-86-80
sekretariat@stadion.bialystok.pl

Wniosek

o przedłużenie okresu najmu

1. Oznaczenie najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

.....
.....

2. Oznaczenie najmu (nr umowy, opis przedmiotu najmu), którego wniosek dotyczy

.....
.....

Wnoszę o przedłużenie okresu najmu kończącego się z dniem 2020 r. do dnia
2020 r.

Oświadczam, iż wskazany wyżej okres najmu odpowiada wydłużonemu na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, terminu rozgrywek lub zawodów sportowych, z powodu wcześniejszego ich zawieszenia lub odwołania i że w tym terminie jako najemca nie mogłem lub miałem znacznie ograniczone możliwości korzystania z przedmiotu najmu.

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z zakresu czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych za okresy rozliczeniowe sprzed wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, przedłużenie okresu najmu będzie cofnięte.

Białystok,

(data)

.....

(czytelny podpis)

