

ZASADY ROZLICZANIA OPŁATY RYCZAŁTOWEJ Z PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA W PRZEDMIOCIE NAJMU

III. OPŁATA RYCZAŁTOWA ZA CZĘŚCI WSPÓLNE OPISANE W § 6 UST. 1 PKT 3 LIT. c) WZORU UMOWY

Wszystkie stawki według, których naliczne są opłaty za części wspólne będą aktualizowane z każdym nowo wybranym dostawcą mediów lub usługodawcą w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

WYKAZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH	METODY ROZLICZANIA
------------------------	--------------------

SERWISY STAŁE - utrzymanie części wspólnych

	METODA ROZLICZANIA
* ELEKTRYCZNY	Wyliczony wskaźnik jako iloraz łącznego metrażu pomieszczeń Najemcy 1.046,55 m ² w stosunku do łącznego metrażu powierzchni objętej serwisem elektrycznym 99.620,82 m ² (poziom 0- 6 487,33 m ² , poziom 0 komercja - 4 291,78 m ² , poziom I - 3 056,44 m ² , poziom II - 2 007,08 m ² , poziom III - 1 576,7 m ² , poziom IV - 1 539,27 m ² , parkingi - 54 353,46 m ² , komunikacja, rampa, promenada - 22 288,77 m ² , - część administracyjno - biurowa - 4 019,99 m ²), pomnożony przez wartość miesięcznego serwisu elektrycznego, wg cen z obowiązujących umów serwisowych
* TELETECHNICZNY	Wyliczony wskaźnik jako iloraz łącznego metrażu pomieszczeń Najemcy 1.046,55 m ² w stosunku do łącznego metrażu powierzchni objętej serwisem teletechnicznym 114.861,76 m ² (poziom 0- 6 487,33 m ² , poziom 0 komercja - 4 291,78 m ² , poziom I - 3 056,44 m ² , poziom II - 2 007,08 m ² , poziom III - 1 576,7 m ² , poziom IV - 1 539,27 m ² , widownia - 15 240,94 m ² , parkingi - 54 353,46 m ² , komunikacja, rampa, promenada - 22 288,77 m ² , - część administracyjno - biurowa - 4 019,99 m ²), pomnożonego przez wartość miesięcznego serwisu teletechnicznego, wg cen z obowiązujących umów serwisowych
* SANITARNY	Wyliczony wskaźnik jako iloraz łącznego metrażu pomieszczeń Najemcy 1.046,55 m ² w stosunku do łącznego metrażu powierzchni objętej serwisem sanitarnym 99.620,82 m ² (poziom 0- 6 487,33 m ² , poziom 0 komercja - 4 291,78 m ² , poziom I - 3 056,44 m ² , poziom II - 2 007,08 m ² , poziom III - 1 576,7 m ² , poziom IV - 1 539,27 m ² , parkingi - 54 353,46 m ² , komunikacja, rampa, promenada - 22 288,77 m ² , - część administracyjno - biurowa - 4 019,99 m ²), pomnożonego przez wartość miesięcznego serwisu sanitarnego, wg cen z obowiązujących umów serwisowych