

UMOWA nr/2016

zawarta w dniu marca 2016 r. pomiędzy:

„**Stadion Miejski**” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186 reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego - Prezes Zarządu,
 - 2) Bogusławę Janowicz - Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania prace polegające na kompleksowej pielęgnacji terenów zieleni, składających się z: drzew liściastych, rabat (krzewów i roślin okrywowych) oraz trawników, o łącznej powierzchni 17 382,84 m², w tym: trawniki na gruncie naturalnym – 14 930,54 m², trawniki na skarpie wzmocnionej geosiatką – 764,00 m², rabaty (korowanie gr. 6 cm) – 1 688,30 m², znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Częstotliwość wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Teren, na którym powinny być wykonywane prace, o których mowa w ust. 1, oznaczony został na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

5. Prace, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane w okresie od dnia 1 kwietnia 2016 r. do dnia 30 listopada 2016 r.

§ 2.

Zakres pielęgnacji drzew obejmuje:

- 1) podlewanie w czasie długotrwałej suszy (jeden raz w tygodniu, obficie podlać do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm), z zastrzeżeniem, iż źródło wody udostępnia Zamawiający;
- 2) ręczne pielenie powierzchni wokół drzew;
- 3) wymiana zniszczonych palików i wiązadeł;
- 4) przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące);
- 5) inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie drzew w dobrej kondycji.

§ 3.

Zakres pielęgnacji rabat (krzewów i roślin okrywowych) obejmuje:

- 1) podlewanie w czasie długotrwałej suszy (jeden raz w tygodniu, obficie podlać do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm), z zastrzeżeniem, iż źródło wody udostępnia Zamawiający;
- 2) ręczne pielenie powierzchni wokół krzewów i roślin;

- 3) inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie krzewów i roślin w dobrej kondycji.

§4.

Zakres pielęgnacji trawników obejmuje:

- 1) systematyczne podlewanie trawników według potrzeb, z zastrzeżeniem, iż źródło wody udostępnia Zamawiający; podlewanie trawników powinno odbywać się przy niskim natężeniu promieniowania słonecznego, w okresie letnim oraz w czasie braku zachmurzenia trawniki oraz należy podlewać w porach wczesnorannych lub późnowieczornych;
- 2) pielenie (odchwaszczanie):
 - a) chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie,
 - b) środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika;
- 3) nawożenie (około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku):
 - a) w okresie wiosennym – nawozem z przewagą azotu,
 - b) od połowy lata – nawozem z ograniczoną ilością azotu i zwiększoną dawką potasu i fosforu,
 - c) ostatnie nawożenie (najpóźniej we wrześniu) – nawozem niezawierającym azotu;
- 4) koszenie całości powierzchni trawników (także przy krawężnikach):
 - a) pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 5 cm,
 - b) następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 4 do 5 cm,
 - c) ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (pierwsza połowa listopada),
 - d) koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
 - e) wywożenie pokosu trawy i innych substancji organicznych, Wykonawca zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) dosiew i wałowanie trawnika według potrzeb w miejscach uszkodzonych;
- 6) wygrabianie i wywóz opadłych liści w miesiącach jesiennych z całości powierzchni trawników;
- 7) inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie trawników w dobrej kondycji.

§5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz swą najlepszą wiedzą, wykorzystując przy tym własne doświadczenie tak, aby możliwe było osiągnięcie najwyższego poziomu prac objętych zamówieniem;
- 2) wykonywania prac wymienionych w § 2-4 z częstotliwością wskazaną w załączniku nr 2 oraz według potrzeb, zapewniając po okresie dwóch miesięcy od zawarcia umowy odpowiednią kondycję i wygląd zieleni, przy użyciu własnych maszyn, urządzeń, narzędzi i materiałów;
- 3) prowadzenia dziennika pielęgnacji zieleni, który w formie elektronicznej przesyłany będzie na adres e-mail@stadion.bialystok.pl najpóźniej trzeciego dnia po wykonaniu prac pielęgnacyjnych, i odnotowywania w nim wszystkich wykonanych prac pielęgnacyjnych z zaznaczeniem daty ich wykonania;
- 4) monitorowania stanu zieleni w celu niezwłocznego wykonania niezbędnych prac pielęgnacyjnych;
- 5) uzgadniania z Zamawiającym terminów i godzin wykonywania prac pielęgnacyjnych;
- 6) przeszkolenia pracowników wykonujących prace pielęgnacyjne oraz zapewnienia im wymaganych środków ochrony osobistej oraz estetycznych strojów z logo firmy;

- 7) stosowania się do zaleceń bezpieczeństwa i higieny pracy:
- a) chwasty należy usuwać ręcznie w odpowiedniej odzieży ochronnej (rękawice),
 - b) podczas używania środków chemicznych należy stosować się do zalecanych dawek oraz sposobu i terminu ich wykorzystania,
 - c) środki chemiczne należy zabezpieczyć aby nie doszło do spożycia ich przez osoby trzecie,
 - d) osoby stosujące środki chemiczne oraz otoczenie w trakcie ich wykorzystania powinny być odpowiednio zabezpieczone przed szkodliwym działaniem substancji chemicznych,
 - e) maszyn i narzędzi przeznaczonych do pielęgnacji zieleni mogą używać jedynie osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w sposób zgodny z instrukcją i przeznaczeniem,
 - f) osoby obsługujące maszyny i narzędzia przeznaczone do pielęgnacji zieleni powinny być wyposażone w specjalną odzież ochronną i środki ochrony osobistej (maski, okulary, słuchawki);
- 8) rejestrowania swojego pobytu na terenie obiektu w dzienniku ochrony.

§ 6.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy niezakłóconego wjazdu na teren obiektu i dostępu do powierzchni trawników w terminach i godzinach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym;
- 2) potwierdzania terminów i godzin wykonywania prac pielęgnacyjnych przez Wykonawcę, o ile wykonywanie tych prac nie będzie kolidowało z imprezami i innymi wydarzeniami odbywającymi się na terenie obiektu lub koniecznością przygotowania obiektu do tych wydarzeń;
- 3) udostępnienia Wykonawcy źródeł wody w celu umożliwienia wykonywania prac pielęgnacyjnych.

§ 7.

1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości-zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych w wysokości zł netto - za każdy kolejny miesiąc od 1 kwietnia do 30 listopada 2016 r. plus należny podatek VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wykonywania lub zaniechania wykonywania przez niego przedmiotu umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 2-4, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Niezależnie od sankcji wynikających z ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 2-4, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania tych czynności, w przypadku jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotowych prac w terminie trzech dni od wezwania przez Zamawiającego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzenia rażącego zaniedbania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze stron, druga strona ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

6. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 5 nie wyklucza uprawnienia strony do żądania naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych.

7. W przypadku gdy warunki pogodowe uniemożliwiają Wykonawcy należyte wykonanie jego zobowiązań odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 i 3, zostaje wyłączona na okres do czasu ustania tej przeszkody.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i zniszczenia pielęgnowanych trawników spowodowane przez osoby trzecie i wynikłe na skutek okoliczności od niego całkowicie niezależnych.

§9.

Osobami nadzorującymi realizację umowy oraz upoważnionymi do kontaktów w tym zakresie są:

- 1) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail:@stadion.bialystok.pl;
- 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:

§10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, a w razie braku takiej możliwości, sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA