

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu 2018 r. w Białymstoku pomiędzy

„Stadionem Miejskim” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział KRS pod nr: KRS 0000452595, wysokość kapitału zakładowego 41 117 500,00 zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowanym przez:

Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
Bogusławę Janowicz – Wiceprezes Zarządu,
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....,
....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd KRS nr:, wysokość kapitału zakładowego, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....,
.....,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: **„Ekspertyza powłok malarskich konstrukcji stalowej zadaszenia Stadionu Miejskiego w Białymstoku”**, zwane dalej „Ekspertyzą”.
2. Zakres Ekspertyzy powinien obejmować co najmniej:
 - 1) analiza dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej dotyczącej powłok malarskich konstrukcji stalowej,
 - 2) inwentaryzacja stanu powłok malarskich konstrukcji stalowej zadaszenia stadionu,
 - 3) wykonanie badań powłok malarskich m.in. w zakresie: pomiaru grubości powłok, oceny powłok metodą organoleptyczną, wykonanie testów przy pomocy odczynników, wykonanie specjalistycznych badań laboratoryjnych,
 - 4) sprawdzenie zgodności stanu faktycznego powłok malarskich z dokumentacją projektową i powykonawczą,
 - 5) określenie przyczyn degradacji powłok malarskich zabezpieczenia antykorozyjnego i ogniochronnego,
 - 6) wskazanie zakresu niezbędnych napraw i określenie ich technologii,
 - 7) sporządzenie wyceny szacunkowej napraw.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz uprawniony personel do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ekspertyza stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *.dwg i *.pdf - nagrane na płytach CD lub DVD w ilości 2 sztuk (2 egzemplarze).

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą powłok malarskich konstrukcji zadaszania stadionu oraz umożliwi dostęp do obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ponieważ obiekt stadionu jest obiektem czynnym, Wykonawca dostosuje harmonogram prowadzonych na obiekcie prac do potrzeb Zamawiającego wynikających z organizacją imprez na stadionie. Wykonawca uzgodni w/w harmonogram z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru Ekspertyzy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Ekspertyzy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnic prawem chronionych.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do 10 kwietnia 2018r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych,
 - 4) zawieszenie realizacji prac przez Zamawiającego.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmiany i sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym zł netto + VAT % tj. zł.
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzonej Ekspertyzy podpisany przez Zamawiającego.
5. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Przy odbiorze Ekspertyzy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, ale może w terminie 14 dni od dnia odbioru Ekspertyzy wnieść uzasadnione zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek w przedmiocie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie uzupełnień lub poprawek.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust 1.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania Ekspertyzy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: