

Umowa najmu SKYBOX nr/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Białymstoku, pomiędzy:

„**Stadion Miejski**” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, kapitał zakładowy w wysokości: 45 261 500,00zł reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....,
zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu **Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku**, w tym lokalu użytkowego – SKYBOX nr, o powierzchni użytkowej m², oznaczonego nr, na szkicu graficznym stanowiącym załącznik do umowy, zwanych dalej SKYBOX-em lub lokalem.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania SKYBOX, o którym mowa w ust. 1, wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem.

3. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego SKYBOX, który zostaje opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem SKYBOX Stadionu Miejskiego w Białymstoku, zwanym dalej Regulaminem. Wynajmujący poinformuje Najemcę o każdej zmianie Regulaminu SKYBOX Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

§ 2.

1. Umowa najmu zawierana jest na czas trwania wydarzenia.....(*nazwa wydarzenia*), który odbędzie się(*data wydarzenia*) o godz., zwanego dalej wydarzeniem.

2. SKYBOX będzie udostępniony Najemcy na 2 godziny przed rozpoczęciem imprezy sportowej, a opuszczenie lokalu musi nastąpić nie później niż w ciągu 6 godzin po zakończeniu imprezy.

3. Wejście do SKYBOX-u będzie możliwe tylko za pomocą kart, które Wynajmujący w ilości 22 sztuk udostępni Najemcy na czas trwania umowy.

4. Maksymalna ilość osób w SKYBOX-ie podczas wydarzenia nie może przekraczać 22 osób.

5. Dostęp do SKYBOX-u podczas wydarzenia będą miały wyłącznie osoby wymienione na liście gości, zgodnie z Regulaminem, o którym mowa § 1 ust. 4, oraz przepisami dotyczącymi organizacji imprez masowych.

6. Listę gości, o której mowa w ust. 5, Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu nie później niż na 72 h przed rozpoczęciem wydarzenia w formie pisemnej w siedzibie Wynajmującego lub elektronicznej na adres e-mail osoby ustanowionej do realizacji umowy ze strony Wynajmującego, o którym mowa w § 6.

7. Umowa najmu nie obejmuje usługi cateringu. Najemca może korzystać wyłącznie z usług cateringowych świadczonych przez operatora gastronomicznego Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

§ 3.

1. Czynsz najmu SKYBOX-u wynosi **zł netto** (słownie: złotych netto) plus należny podatek VAT.

2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest z góry, najpóźniej do dnia, na rachunek bankowy Wynajmującego nr 50 1240 1154 1111 0010 3579 7329.

3. Opłacenie czynszu jest warunkiem wydania kart dostępu do SKYBOX-u, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 4.

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego używania. Udostępnioną kartę po opuszczeniu SKYBOX-u należy zwrócić najpóźniej w następnym dniu roboczym w sposób uprzednio ustalony z Wynajmującym.

2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, zmienić przeznaczenia lokalu ani dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji. W przypadku ich dokonania bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący może żądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego.

3. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokalu lub jego części do używania.

4. W przypadku spowodowania szkody w lokalu Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o szkodzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od momentu spowodowania szkody oraz do jej naprawienia w sposób ustalony z Wynajmującym, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni.

§ 5.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo żądania od Najemcy kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) nie wydania przedmiotu najmu po zakończeniu najmu, w tym niezwrócenia kart dostępu do SKYBOX-u - w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;
- 2) nie zwrócenia kart dostępu do SKYBOX-u z powodu zagubienia - w wysokości 50,00 zł netto za każdą kartę;
- 3) nie poinformowania o spowodowaniu szkody w lokalu lub nie naprawienia jej w wyznaczonym terminie - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 4) dokonania trwałych przeróbek i adaptacji - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 5) oddania osobie trzeciej lokalu lub jego części do używania bez zgody Wynajmującego - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Wynajmującego naprawienia przez Najemcę szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. W ramach realizacji umowy Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu:

- 1) ze strony Wynajmującego:
e-mail:, tel.;
- 2) ze strony Najemcy:
e-mail:, tel.

2. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.

3. Najemca jest zobowiązany zapoznać osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, oraz osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Wynajmującym z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Strony poddają spory na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Wynajmującego sądowi powszechnemu.

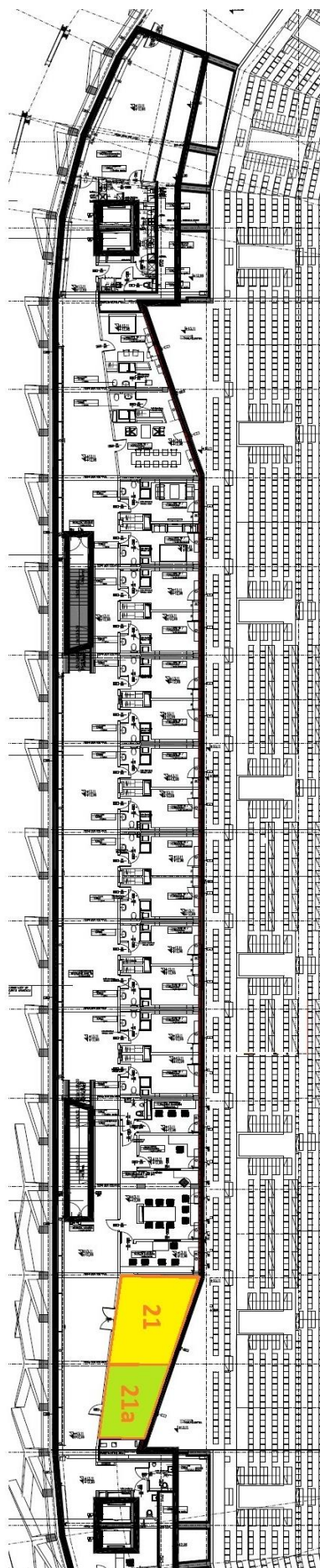
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Regulamin SKYBOX Stadionu Miejskiego w Białymstoku dostępny jest na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl, zaś regulamin imprezy masowej w sposób ustalony przez organizatora, w tym przy wejściu na teren imprezy masowej.

5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca



KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą

w Białymstoku informuje, iż:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80 , e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl;
- 2) we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszej umowy;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 5) Administrator następujące dane osobowe: imię i nazwisko, dane kontaktowe, miejsce pracy;
- 6) Administrator nie przetwarza dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora;
- 7) dane osobowe mogą być przekazane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym strony internetowej, portalom społecznościowym, z których administrator korzysta;
- 8) dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej;
- 9) masz prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
- 10) masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego kontrolującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych tj.: Urząd Ochrony Danych Osobowych,
- 11) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres 5 lat licząc od następnego roku kalendarzowego, w którym została wykonana, w celach rachunkowości i ze względów podatkowych oraz dochodzenia roszczeń i obrona praw Administratora;
- 12) dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.