

## Umowa najmu SKYBOX nr ..../....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, wysokość kapitału zakładowego: 35 291 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego - Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz - Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
zwanym dalej **Najemcą**.

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu **Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku**, w tym lokalu użytkowego SKYBOX o powierzchni użytkowej .... m<sup>2</sup>, oznaczonego nr .... na szkicu graficznym stanowiącym załącznik do umowy, zwanego dalej SKYBOX lub lokalem.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania SKYBOX, o którym mowa w ust. 1, wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem.

3. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego SKYBOX, który zostaje opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem SKYBOX Stadionu Miejskiego w Białymstoku. Wynajmujący poinformuje Najemcę o każdej zmianie Regulaminu SKYBOX Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

### § 2.

1. Umowa najmu zawierana jest na czas trwania wydarzenia ..... (*nazwa wydarzenia*), które odbędzie się ..... (*data wydarzenia*) o godz. ...., zwanego dalej wydarzeniem.

2. SKYBOX będzie udostępniony Najemcy na 2 godziny przed rozpoczęciem wydarzenia, a opuszczenie lokalu musi nastąpić nie później niż w ciągu 6 godzin po zakończeniu wydarzenia.

3. Wejście do SKYBOX będzie możliwe tylko za pomocą kart, które Wynajmujący w liczbie 22 sztuk udostępni Najemcy na czas trwania umowy.

4. Maksymalna liczba osób w SKYBOX podczas wydarzenia nie może przekraczać 22 osób.

5. Dostęp do SKYBOX podczas wydarzenia będą miały wyłącznie osoby wymienione na liście gości, zgodnie z Regulaminem, o którym mowa w § 1 ust. 4, oraz przepisami dotyczącymi organizacji imprez masowych.

6. Listę gości, o której mowa w ust. 5, Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu nie później niż 72 h przed rozpoczęciem wydarzenia w formie pisemnej w siedzibie Wynajmującego lub elektronicznej na adres e-mail osoby ustanowionej do realizacji umowy ze strony Wynajmującego, o którym mowa w § 6.

7. Umowa najmu nie obejmuje usługi cateringu. Najemca może korzystać wyłącznie z usług cateringowych świadczonych przez operatora gastronomicznego Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

### § 3.

1. Czynsz najmu SKYBOX wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT.

2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest z góry, najpóźniej do dnia ....., na rachunek bankowy Wynajmującego - 50 1240 1154 1111 0010 3579 7329.

3. Opłacenie czynszu jest warunkiem wydania kart dostępu do SKYBOX, o których mowa w § 2 ust. 3.

### § 4.

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego użytkowania. Udostępnione karty po opuszczeniu SKYBOX należy zwrócić najpóźniej w następnym dniu roboczym w sposób uprzednio ustalony z Wynajmującym.

2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, zmienić przeznaczenia lokalu ani dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji. W przypadku ich dokonania bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący może żądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego.

3. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokal lub jego części do użytkowania.

4. W przypadku spowodowania szkody w lokalu Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o szkodzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od momentu spowodowania szkody oraz do jej naprawienia w sposób ustalony z Wynajmującym, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni

### § 5.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo żądania od Najemcy kary umownej w następujących przypadkach:

1) niewydania przedmiotu najmu po jego zakończeniu, w tym niezwrócenia kart dostępu do SKYBOX - w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;

- 2) niezwrócenia karty dostępu do SKYBOX z powodu zagubienia lub zniszczenia - w wysokości 50,00 zł netto za każdą kartę;
- 3) nieinformowania o spowodowaniu szkody w lokalu lub nienaprawienia jej w wyznaczonym terminie - w wysokości 5.000,00 zł netto za każdy przypadek naruszenia;
- 4) dokonania trwałych przeróbek i adaptacji - wysokości 5.000,00 zł netto za każdy przypadek naruszenia;
- 5) oddania osobie trzeciej lokalu lub jego części do używania bez zgody Wynajmującego - w wysokości 10.000,00 zł netto za każdy przypadek naruszenia.

2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Wynajmującego naprawienia przez Najemcę szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 6.

Do realizacji umowy i kontaktu strony ustanawiają następujące osoby:

- 1) ze strony Wynajmującego: .....,  
e-mail: ....., tel. ....;
- 2) ze strony Najemcy: .....,  
e-mail: ....., tel. ....

#### § 7.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Strony poddają spory na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Wynajmującego sądowi powszechnemu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Regulamin SKYBOX Stadionu Miejskiego w Białymstoku dostępny jest na stronie internetowej [www.stadion.bialystok.pl](http://www.stadion.bialystok.pl), zaś regulamin imprezy masowej w sposób ustalony przez organizatora, w tym przy wejściu na teren imprezy masowej.

5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

