

## UMOWA SPRZEDAŻY NR

zawarta w dniu

pomiędzy

„Stadionem Miejskim” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział KRS pod nr: KRS 0000452595, wysokość kapitału zakładowego: 35 291 000,00 zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

1. Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu;
2. Bogusławę Janowicz – Wiceprezes Zarządu,

zwanym dalej „SPRZEDAWCĄ”

a

.....  
.....

zwanym dalej „KUPUJĄCYM”

- łącznie zwani „STRONAMI”, a każdy z nich z osobna „STRONĄ”.

### § 1.

#### OŚWIADCZENIA SPRZEDAWCY

1. Sprzedawca oświadcza, że przysługuje mu prawo własności składników majątkowych, obejmującego ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej umowy i stanowi niniejszej umowy integralną część.

2. Sprzedawca oświadcza nadto, że:

- 1) czynność objęta niniejszą umową jest przedmiotem podatku od towarów i usług VAT,
- 2) Sprzedawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

### § 2.

#### OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

1. Kupujący oświadcza, że:

- 1) znany jest mu stan prawny i fizyczny ruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wszystkich rzeczy ruchomych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 2) Kupujący jest w pełni świadomy uwarunkowań formalno-prawnych i faktycznych, towarzyszących zawarciu niniejszej umowy, jak również w pełni, bezwarunkowo i bez zastrzeżeń ten stan rzeczy akceptuje;
- 3) jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy,

2. Kupujący zobowiązany będzie do:

- 1) uiszczenia całkowitej kwoty zapłaty wskazanej w ofercie przed przystąpieniem do zabrania zdemontowanych elementów,

- 2) uzyskania lub posiadania zezwoleń umożliwiających transport nienormatywny elementów wielkogabarytowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 128),
  - b) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.),
  - c) ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1907 z późn. zm.),
  - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2016 r. poz. 2022 z późn. zm.);
- 3) pokrycia całkowitego kosztu transportu zdemontowanych elementów z Obiektu wraz z pokryciem kosztów administracyjnych jeśli wystąpią,
- 4) powiadomienia odpowiednich służb państwowych jeśli wymagane jest to przepisami prawa,
- 5) do pokrycia kosztów naprawy elementów istniejącej infrastruktury Sprzedawcy oraz podmiotów trzecich, jeśli przy próbie przeniesienia elementów z obecnego miejsca na środek transportu zostaną uszkodzone lub zniszczone,
- 6) posprzątania miejsca przeładunku zdemontowanych elementów, ze wszystkich śmieci, zabrudzeń powstałych w trakcie transportu,
- 7) zabrania wszystkich elementów najpóźniej do 31 marca 2017 r.

### § 3.

#### PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI, ZAPŁATA CENY

1. Sprzedawcy oświadcza, że sprzedaje Kupującemu, przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 za cenę ogółem ..... (słownie: .....) netto, tj. cenę brutto ..... (słownie: .....), zaś Kupujący oświadcza, że przedmiotowy zespół składników majątkowych za podaną cenę kupuje.

2. Kupujący oświadcza, że dokonał w dniu ..... r. wpłaty kwoty: ..... (słownie:.....) brutto, stanowiącej część należności z tytułu ceny, o której mowa w ust. 1, na rachunek bankowy Sprzedawcy, numer ....., zaś Sprzedawca oświadcza, że Sprzedawca odnotował fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Na poczet pozostałej części ceny zaliczone zostaje wadium uiszczone przez Kupującego dnia \_\_\_\_\_, na rachunek bankowy Sprzedawcy w kwocie .....

3. Strony zgodnie stwierdzają, że zobowiązanie Kupującego z tytułu zapłaty ceny, o którym mowa w ust. 1, zostało w całości wykonane.

### § 4.

#### WYDANIE

1. Strony zgodnie ustalają, że wydanie przedmiotu umowy tj. ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej umowy i stanowi niniejszej umowy integralną część – nastąpi w terminie zaakceptowanym przez Sprzedającego jednak nie później niż 31 marca 2017r.

2. Czynność wydania stwierdzona zostanie pisemnym protokołem, podpisanym przez obie strony.

### § 5.

#### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przekazywane w związku z umową muszą mieć formę pisemną i będą one uważane za we właściwy sposób dostarczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, za pośrednictwem kuriera, w liście poleconym lub przy pomocy telefaksu, pod warunkiem, że otrzymanie zawiadomienia przesłanego telefaksem zostanie potwierdzone w formie opisanej powyżej, w przesyłce zaadresowanej na następujący adres do korespondencji:

- 1) w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Sprzedawcy: na adres wskazany w komparycji umowy jako adres Sprzedawcy;
  - 2) w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Kupującego: na adres Kupującego wskazany w komparycji umowy.
2. Dla skuteczności zawiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego wymagane jest notyfikowanie tego faktu drugiej Stronie w sposób opisany w ust. 1 powyżej.

## § 6.

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory powstałe na podstawie lub w związku z Umową zostaną rozwiązane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Sprzedającego.

## § 7.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie właściwe koszty i wydatki w związku z zawarciem i wykonywaniem postanowień Umowy oraz wszelkie należne opłaty zostaną poniesione przez Kupującego.
2. Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami. Umowa oraz dokumenty, które zostały w niej wymienione, regulują stosunki między Stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy stanie się, bądź zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie uznane za nieważne, pozostałe postanowienia zachowają moc i skuteczność, chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień umowa nie została zawarta.
4. Wszelkie zmiany umowy muszą zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.
7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Za Sprzedawcę:

Za Kupującego

~~2 RADCA PRAWNY~~  
~~1 Włodzisław Zedykiewicz~~

KIEROWNIK STADIONU

~~Paweł Tymcio~~

*Comberly*

**Część A** - Zadaszenie trybuny na około 1000 osób tj.: słupy podpierające kratownicę, kratownica, wiązary kratowe, połacie dachowe, płatwie dachowe, zastrzały rurowe, rynny i rury spustowe,

**Ogólny opis techniczny elementów:**

1) Dane dotyczące części A zadaszenia trybuny:

- a) dach jednospadowy,
- b) wymiary konstrukcji 10m x 56m,
- c) powierzchnia użytkowa połaci dachowej 544,55 m<sup>2</sup>;
- d) w skład konstrukcji wchodzi elementy stalowe:
  - słupy podpierające kratownicę,
  - kratownica,
  - wiązary kratowe,
  - płatwie dachowe,
  - zastrzały rurowe;
- e) pokrycie dachu - blacha trapezowa T55 o gr. 0.75mm;
- f) rynny i rury spustowe
- g) konstrukcja stalowa wykonana głównie ze stali gatunku S235JR, o wymiarach połaci dachowej 10,0x56,2 m i powierzchni 264,53 m<sup>2</sup>, pokrytej blachą trapezową T55 grubości 0,75 mm, malowanej proszkowo w kolorze szarym, wspartej na 6 słupach stalowych od strony stadionu, posadowionych na trybunie, oraz 8 słupach i 2 podporach skrajnych połączonych kratownicą od strony przeciwnej posadowionych na fundamencie poza trybuną. Główny element konstrukcji to 54,0 m stalowy kratowy rygiel o wysokości 80 cm wykonany z rur kwadratowych i pasów z ceowników walcowanych. Pasy wykonano z profili C240, a skratowanie z RK70x3, zaś cały układ składa się z 7 krat połączonych za pomocą śrub, a konstrukcję dosztywniono stalowymi zastrzałami. Zadaszenie jest elementem używanym, zostało zamontowane na przełomie lat 2007/2008, a zdemontowane w 2013 roku.