

Załącznik do uchwały
nr 40/2017 Zarządu Spółki
„Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku
z dnia 12 czerwca 2017 r.

REGULAMIN SKYBOX „STADION MIEJSKI” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W BIAŁYMSTOKU

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa ogólne warunki korzystania z łóż SKYBOX znajdujących się na terenie nieruchomości Spółki „Stadion Miejski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku położonej przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku.

2. Osoba korzystająca ze SKYBOX wyraża zgodę na przestrzeganie wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

3. Niniejszy Regulamin stosuje się do wszystkich osób zamierzających korzystać lub znajdujących się na terenie SKYBOX, bez względu na wiek.

§ 2

Definicje

Ilekróć w postanowieniach niniejszego Regulaminu jest mowa o:

- 1) **Spółce** – należy przez to rozumieć Spółkę „Stadion Miejski” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186; będącej spółką celową powołaną w dniu 18 lutego 2013 r. przez Miasto Białystok do realizowania zadań własnych Miasta Białystok z zakresu tworzenia organizacyjnych warunków sprzyjających upowszechnianiu kultury fizycznej i kultury;
- 2) **SKYBOX** – należy przez to rozumieć lokal położony na terenie należącym do Spółki, stanowiący przedmiot Umowy najmu SKYBOX;

- 3) **Najemcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub inną jednostkę organizacyjną, która **zawarła** ze Spółką Umowę najmu SKYBOX;
- 4) **Umowie najmu** – należy przez to rozumieć umowę najmu SKYBOX zawartą pomiędzy Najemcą a Spółką;
- 5) **Karta SKYBOX** – należy przez to rozumieć odpłatną kartę magnetyczną udostępnianą Użytkownikowi, która uprawnia do wejścia na teren SKYBOX i do korzystania z niego;
- 6) **Użytkownikowi** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą Kartę SKYBOX, uprawnioną do korzystania ze SKYBOX;
- 7) **Regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin oraz każdy inny regulamin obowiązujący na terenie należącym do Spółki.

§ 3.

Zasady korzystania ze SKYBOX

1. Korzystanie przez Użytkownika ze SKYBOX jest możliwe wyłącznie na podstawie Karty SKYBOX upoważniającej do wejścia na teren SKYBOX, lub identyfikatora.

2. Na podstawie Umowy najmu Najemca otrzymuje od Spółki Karty SKYBOX w liczbie określonej w Umowie najmu. Do wejścia na teren SKYBOX i do korzystania z niego uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy będący w posiadaniu aktywnej Karty SKYBOX bądź identyfikatora, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W celu udziału Użytkowników SKYBOX w organizowanych na „Stadionie Miejskim” wydarzeń, a w szczególności imprez masowych, osoba odpowiedzialna z ramienia Najemcy za korzystanie ze SKYBOX, o której mowa w ust. 5, zobowiązana jest przekazać Spółce imienną listę Użytkowników nie później niż 72 godziny przed rozpoczęciem wydarzenia.

4. Najemca nie jest uprawniony do wprowadzenia na teren SKYBOX większej liczby osób, niż wynika to z liczby wydanych Kart SKYBOX bądź identyfikatorów.

5. Najemca jest zobowiązany do wskazania Spółce osoby odpowiedzialnej z ramienia Najemcy za korzystanie ze SKYBOX. Osoba ta będzie jednocześnie osobą do kontaktów w sprawach związanych z korzystaniem ze SKYBOX przez Najemcę oraz Użytkowników. Wskazanie osoby kontaktowej z ramienia Najemcy następuje poprzez podanie jej imienia i nazwiska, adresu poczty e-mail oraz numeru telefonu. Czynności dokonane przez osobę do kontaktów wskazaną przez Najemcę uważa się za czynności dokonane przez Najemcę.

6. Korespondencja dotycząca korzystania ze SKYBOX będzie przesyłana przez Najemcę na dedykowany adres e-mail: biznes@stadion.bialystok.pl, stanowiący główny kanał komunikacji pomiędzy Użytkownikiem a Spółką.

7. Do Karty SKYBOX może zostać przypisany wyłącznie jeden Użytkownik, niezależnie od wieku. Na potrzeby korzystania ze SKYBOX osoby niepełnoletnie poniżej 18 roku życia są traktowane jak osoby dorosłe, z zastrzeżeniem, że osoby poniżej 13 roku życia uprawnione są do wejścia na teren SKYBOX i do korzystania z niego wyłącznie pod opieką dorosłego Użytkownika.

8. Osoby posiadające aktywne Karty SKYBOX przekazane im przez Najemcę są uprawnione do korzystania ze SKYBOX przez 24 godziny na dobę, zarówno w czasie wydarzeń organizowanych na Stadionie Miejskim w Białymstoku, jak też w okresie poza nimi, z wyłączeniem imprez zamkniętych i z zastrzeżeniem ust. 9.

9. W uzasadnionych przypadkach Spółka zastrzega sobie prawo do wyłączenia z użytku wynajętego SKYBOX lub ograniczenia liczby korzystających z niego osób. Spółka powiadomi Najemcę o tym fakcie z 7-dniowym wyprzedzeniem w formie elektronicznej na adres e-mail, o którym mowa w ust. 5.

10. Każde wejście i wyjście Użytkownika ze SKYBOX poza okresem trwania imprezy masowej będzie monitorowane i odnotowywane przez ochronę Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w SKYBOX i na terenie Stadionu Miejskiego w Białymstoku przez Użytkowników.

12. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego, jednakże nie później niż w terminie 3 dni, zgłoszenia faktu utraty lub zniszczenia Karty SKYBOX. Po zgłoszeniu przez Najemcę utraty lub zniszczenia Karty SKYBOX Spółka dokonuje jej dezaktywacji. Najemca jest uprawniony do uzyskania nowej Karty SKYBOX w miejsce utraconej lub zniszczonej. Nowa Karta SKYBOX zostanie wydana Najemcy wyłącznie po uiszczeniu przez niego opłaty aktywacyjnej w wysokości 50 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Do dokonania powyższych czynności uprawniona jest wyłącznie osoba do kontaktów, o której mowa w ust. 5. Nowa Karta SKYBOX zostanie wydana wyłącznie tej osobie.

13. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na teren SKYBOX osób:

- 1) nie posiadających przy sobie Karty SKYBOX bądź identyfikatora;
- 2) będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
- 3) poniżej 13 roku życia, jeżeli nie znajdują się pod opieką dorosłego Użytkownika;
- 4) w stosunku, do których zostało wydane orzeczenie zobowiązujące do powstrzymania się od przebywania w określonych miejscach, a zakaz ten obejmuje również Stadion Miejski w Białymstoku, wydane przez Sąd wobec skazanego w związku z warunkowym zawieszeniem wykonania kary pozbawienia wolności albo wobec nieletniego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o postępowaniu w sprawach nieletnich (Dz. U. z 2002 r. Nr 11, poz. 109, z późn.zm.);

14. Spółki zastrzega sobie prawo do usunięcia z terenu SKYBOX oraz terenu Stadionu Miejskiego w Białymstoku każdej osoby, która:

- 1) swoim zachowaniem narusza przepisy prawa;
- 2) nie stosuje się do poleceń ochrony Stadionu Miejskiego, Policji lub służb porządkowych;
- 3) zachowuje się wulgarnie lub agresywnie;
- 4) nie posiada aktywnej Karty SKYBOX lub identyfikatora;
- 5) spożywa alkohol na trybunach SKYBOX;
- 6) nie stosuje się do postanowień Regulaminów.

15. Na trybunach SKYBOX oraz na korytarzach obowiązuje całkowity zakaz posiadania i spożywania alkoholu. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie tego zakazu przez Użytkowników.

16. Spółka jest uprawniona do naliczenia Najemcy kary umownej w wysokości 2.000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) netto za każdy przypadek naruszenia przez Najemcę lub Użytkownika zakazu, o którym mowa w ust. 15. Najemca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie wskazanym przez Spółkę w pisemnym wezwaniu do zapłaty.

17. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 16, Spółka będzie uprawniona do dochodzenia od Najemcy odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.

18. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niemożliwość korzystania przez Najemcę lub Użytkownika z wynajętego SKYBOX wskutek zaistnienia zdarzeń, których Spółka przy zachowaniu należytej staranności nie była w stanie przewidzieć lub którym nie mogła zapobiec, a w szczególności w przypadku zaistnienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej.

19. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom znajdującym się na terenie SKYBOX wskutek działań lub zaniechań innych osób, za które Spółka nie ponosi odpowiedzialności.

20. Spółka nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy i Użytkownika za uniemożliwienie korzystania ze SKYBOX w przypadkach odmowy wstępu osobom, o których mowa w ust. 13, oraz w przypadkach usunięcia osób, o których mowa w ust. 14.

§ 4.

Zasady najmu SKYBOX podczas jednodniowych udostępnień

1. W ostatnim dniu roboczym przed określonym w umowie najmu dniem udostępnienia Najemca otrzymuje określoną w umowie najmu liczbę Kart SKYBOX, a uprawniony pracownik Spółki dokonuje protokolarnego przekazania Najemcy wynajętej łoży SKYBOX, z zastrzeżeniem, że nastąpi to wyłącznie po podpisaniu umowy najmu i przedstawieniu przez Najemcę potwierdzenia opłaty za korzystanie.

2. Do wejścia na teren SKYBOX i do korzystania z niego uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy będący w posiadaniu aktywnej Karty SKYBOX, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W celu korzystania ze SKYBOX w czasie organizowanego na Stadionie Miejskim wydarzenia, Najemca zobowiązany jest przekazać Spółce imienną listę Użytkowników nie później niż 72 godziny przed rozpoczęciem wydarzenia. Lista Użytkowników zawierać ma imię i nazwisko każdego Użytkownika.

4. Na potrzeby korzystania ze SKYBOX osoby niepełnoletnie poniżej 18 roku życia są traktowane jak osoby dorosłe, z zastrzeżeniem, że osoby poniżej 13 roku życia uprawnione są do wejścia na teren SKYBOX i do korzystania z niego wyłącznie pod opieką dorosłego Użytkownika.

5. Najemca nie jest uprawniony do wprowadzenia na teren SKYBOX większej liczby osób, niż wynika to z liczby wydanych Kart SKYBOX.

6. Karty SKYBOX ważne są wyłącznie w dniu najmu.

7. Po zakończeniu korzystania ze SKYBOX, Użytkownik zobligowany jest do zwrotu udostępnionych Kart SKYBOX Spółce i dokonania protokolarnego zwrotu wynajętej łoży SKYBOX, najpóźniej w następnym dniu roboczym po zakończeniu obowiązywania umowy najmu, w sposób uprzednio ustalony ze Spółką w umowie najmu.

8. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednakże nie później niż w terminie 3 dni, zgłoszenia faktu utraty lub zniszczenia Karty SKYBOX. W przypadku utraty lub zniszczenia Karty SKYBOX, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej określonej w umowie najmu.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Każdy Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminów.

2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje bezterminowo.

3. Spółka zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w każdym momencie i bez konieczności uzasadniania wprowadzanych zmian.

4. W przypadku dokonania zmian niniejszego Regulaminu, Spółka niezwłocznie poinformuje o tym Najemców, przesyłając im w terminie nie dłuższym niż 14 dni, za pośrednictwem poczty e-mail, informację o dokonanej zmianie, oraz publikując jednolity tekst Regulaminu na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl. Zmiana Regulaminu wchodzi w życie z dniem publikacji jednolitego tekstu Regulaminu na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl. Użytkownik zobowiązany jest do zapoznania się z treścią zmienionego Regulaminu po otrzymaniu od Spółki zawiadomienia o dokonaniu zmian.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszego Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki.