

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018 r. w Białymstoku, pomiędzy:

„**Stadion Miejski**” **Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, wysokość kapitału zakładowego: 45 261 500,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) ..... – Prezesa Zarządu,
- 2) ..... – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP ....., REGON .....,  
.....zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, DZR-271-9/2018, pn. „Usługa odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie stadionu Miejskiego w Białymstoku”.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Usługa odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie Stadionu Miejskiego w Białymstoku”, w części A tj. usługi odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i świadczonej usługi zawiera Załącznik nr 2 do SIWZ.

### § 2.

#### Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w czasie wykonywania niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z najwyższą i należyłą starannością, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do SIWZ zgodnie z przepisami wewnętrznymi „Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., oraz zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących w Spółce „Stadion Miejski” Sp. z o.o.

2. Usługi będące przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi stanowiących własność Wykonawcy, w sposób zapewniający należyłą ochronę przed uszkodzeniem odśnieżanych powierzchni, a w szczególności:

- 1) używane narzędzia nie mogą mieć metalowych i ostrych krawędzi, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć powierzchni płyty dachu, jak również nie uszkodzić urządzeń, instalacji czy systemów znajdujących się na dachu stadionu;
- 2) po powierzchni dachu należy poruszać się w obrębie pomostu technicznego, a w przypadku płyt poliwęglanowych, na których nie wolno stawać, na przenośnym trapie opartym na profilach aluminiowych ram poliwęglanu.
- 3) w przypadku zamarznięcia i brak możliwości otworzenia wszystkich włazów dachowych należy korzystać z zewnętrznego podnośnika, który zapewnia Wykonawca, lub z poziomu 4 metodą alpinistyczną.
- 4) nie dopuszcza się stosowania soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia i śniegu;

5) zabronione jest kucie i skrobanie ewentualnych oblodzeni, a śnieg nie może być wybierany w całości, aby nie uszkodzić powierzchni.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przeszkolenia osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie wykonywanej pracy;
- 2) zapoznania pracowników Wykonawcy z regulaminem organizacyjnym i przepisami wewnętrznymi Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., przepisami BHP i ppoż oraz zobowiązuje się do przestrzegania względem personelu odśnieżającego przepisów prawa pracy, w szczególności dotyczących czasu pracy, i ubezpieczeń społecznych;
- 3) wyposażenia pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi, w tym w odpowiednie wyposażenie zabezpieczające i środki ochrony indywidualnej;
- 4) systematycznego i bezpośredniego nadzoru nad członkami zespołu Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości pracy wykonywanej przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający;
- 5) monitorowanie ciężaru warstwy śniegu na dachu należy do Wykonawcy – przy przyjętych obciążeniach pokrycia dachowego, odśnieżanie bezwzględnie wskazane jest przy ca 30 cm warstwie śniegu, przy czym określenie grubości warstwy śniegu, przy której dach wymaga odśnieżania, ze względu na wystąpienie obfitych opadów, nie jest możliwe (ze względu na średni ciężar objętościowy śniegu może różnić się od ~ 1,0 kN/m<sup>3</sup> do ~4,0 kN/m<sup>3</sup> w zależności od jego struktury),
- 6) **wykonania usługi nie później niż w czasie ..... godzin od dnia przesłania zlecenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, w terminie krótszym niż 12 godzin,**
- 7) ewidencjonowania w dzienniku odśnieżania wszelkich prac prowadzonych na powierzchni dachu wraz z podaniem data wykonania usługi odśnieżania, czasu trwania, opisu wykonywanych czynności i ich uzasadnienia, danych osób dopuszczonych do prac wraz z podpisem osoby odpowiedzialnej za dopuszczenie do pracy na dachu, uwag wniesionych po wykonaniu usługi odśnieżania,
- 8) ciągłego monitorowania opadów śniegu, a w przypadku ich wystąpienia, nasilenia, będzie zobowiązany do podjęcia interwencji odśnieżania, przez 7 dni w tygodniu, uprzednio powiadamiając o tym Zamawiającego z jednoczesnym wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz raportu przedstawiającego grubość pokrywy śnieżnej na dachu. Zamawiający w takim przypadku będzie miał prawo do oceny czy interwencja była/jest zasadna,
- 9) zapobieganiu powstawania nawisów śnieżnych i sopli, a w przypadku powstania niezwłocznego usuwania,
- 10) wykonywania dokumentacji fotograficznej po każdorazowym zakończeniu odśnieżania.

4. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ..... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie prac: monitorowania opadów śniegu i sporządzania raportów.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia czynności wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w Rodz. III SIWZ, przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę ww wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Obowiązek określony w ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu oraz zgodę zatrudnionych pracowników na przetwarzanie danych osobowych zawartych, w tych dokumentach przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (niewykonanie lub nienależyte wykonanie) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia lub usunięcia tych niezgodności w terminie wskazanym w zgłoszeniu reklamacji od chwili pisemnego, faksem lub drogą elektroniczną zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania wytycznych dotyczących sposobu realizacji obowiązków wynikających z umowy dla Wykonawcy wykonującego czynności w zakresie objętym zamówieniem.

9. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizowanej Umowy:

- 1) ZAMAWIAJĄCY: .....
- 2) WYKONAWCA: .....

### § 3.

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie osób i mienia w wysokości minimum 1 000 000 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 1. W przypadku, gdy suma ubezpieczeń wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmują średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy. W sytuacji przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne zobowiązanie do przedłużenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w odpowiednim do wyrządzonej szkody terminie ustalonym indywidualnie przez Zamawiającego. W przypadku nie dotrzymania ustalonego terminu naprawienia szkody kwota należnego Zamawiającemu odszkodowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość szkody i wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

### § 4.

#### Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **15 listopada 2018 r. do 15 marca 2019 r. (4 miesiące)**.

2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy oraz jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia ustania Umowy.

### § 5.

#### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie:

- 1) za usługę odśnieżania 1 m<sup>2</sup> powierzchni dachu wraz z wywozem śniegu w wysokości ..... złotych netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... złotych ,
- 2) za miesięczną gotowość do realizacji przedmiotu umowy, w wysokości ..... złotych netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... złotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych ponoszone przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy.

3. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy ..... złotych brutto (słownie: ..... złote ..... gr.) w tym cena netto ..... złotych oraz podatek VAT ..... złotych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania łącznej wartości umowy. Z tytułu niewykorzystania wartości umowy w tej części Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, ani roszczenia odszkodowawcze na tym tle.

5. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczenia z Wykonawcą w okresach miesięcznych za faktycznie wykonaną usługę odśnieżania wskazanej powierzchni. Za wykonaną w danym miesiącu usługę odśnieżania Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu w terminie 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego będzie dotyczyć, wraz z opłatą za gotowość za dany miesiąc.

6. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie za gotowość do realizacji przedmiotu umowy za niepełny miesiąc listopad i marzec obowiązywania Umowy będzie obliczony jako 50% wartości wynagrodzenia za gotowość, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej.

7. Podstawę płatności wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru prac, podpisany przez obie Strony niniejszej umowy. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć raport szczegółowo opisujący rodzaj i metraż powierzchni której dany okres dotyczy, opis czynności, oświadczenie o należytych wykonaniu przedmiotu umowy podpisane przez umocowaną do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń osobę oraz dokumentację fotograficzną

8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia o wartość stwierdzonych nieprawidłowości przy zastosowaniu cennika określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT lub rachunku. Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 5423230046.

10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6.

### Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 -7.

2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towaru i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) w sytuacjach określonych w ust. 7 pkt 2)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez

Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.

5. Przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Odbiorcy, zatwierdzonym na dany rok.

6. W przypadku stwierdzenia przez Odbiorcę braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokona stosownego skrócenia okresu świadczenia usług.

7. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:

- 1) terminów realizacji usług i czasu pracy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym.
- 2) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy – w zakresie koniecznym,
- 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany- w zakresie koniecznym,
- 4) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie nagle i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem należytej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawców, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę

9. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) – 4) oraz ust. 7 i 8. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.

10. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.

11. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu o upadłości,
- 4) ogłoszeniu o likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) stwierdzenia niewykonania zleconego zakresu prac w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 6 lub nienależytego wykonania zakresu usługi, polegającego na niedokładnym odśnieżeniu dachu lub nie wywiezieniu zrzuconego z dachu śniegu Stadionu Miejskiego w Białymstoku, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;
- 2) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego czasu wykonania usługi, o którym mowa w § 2 ust. 3 ust. 6) – w wysokości 1.000,00 zł za każde przesłane zlecenie odrębnie,
- 3) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu na dokonanie poprawek, o którym mowa w § 2 ust. 7 - w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia liczoną od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 7 umowy;
- 4) za nieprzedłożenie wykazu osób o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy lub w przypadku nieudowodnienia zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z § 2 ust. 6 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
- 5) za brak udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.
- 6) w przypadku nieokazania dowodu objęcia ubezpieczeniem, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
- 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie § 9 ust. 1 - w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, potwierdzonego stosownym protokołem lub notatką, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych ust. 1, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac obciąży Wykonawcę.

3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktur lub wystawienia faktury na kwotę uniemożliwiającą potrącanie kar, Wykonawca zostanie wezwany do zapłacenia naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

5. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 8.

### Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane osobiście / przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie: \* .....  
przez: (firma podwykonawcy) .....dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (zdolność techniczna lub zawodowa) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: ..... w zakresie: ..... w formie: .....

7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust.1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 9.

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:

- 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z umowy na co najmniej 12 godzin przed wyznaczonym końcem prac w zleceniu lub nie wykonywaniu obowiązków w ogóle, jeśli sytuacja będzie miała miejsce co najmniej dwukrotnie,
- 2) dwukrotnego nie wykonania usługi w czasie określonym w § 2 ust. 3 pkt 6 Umowy,
- 3) doprowadzenia do uszkodzenia powierzchni dachu Stadionu, w wyniku nie stosowania się do wskazówek i informacji podanych w Załączniku nr 2 oraz w załącznikach nr 10 -18 do SIWZ,
- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 – 4 przekroczyła kwotę 15% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3,
- 6) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Przedsiębiorcy – Wykonawcy,
- 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 3, w dniu poprzedzającym dzień w którym nastąpiłoby przekroczenie wartości łącznej wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 3.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić odmowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 1 nie wyklucza uprawnień wynikających z § 7 ust. 1-2.

## § 10.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawne obowiązujące w zakresie odnoszącym się do przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.

5. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z „RODO”.

6. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać osobę, o której mowa w § 2 ust. 8, oraz osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Wynajmującym z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnej obowiązki informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr ..... do niniejszej umowy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

9. Integralną częścią umowy stanowią:

1) *Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do SIWZ,*

2) *Instrukcja użytkowania pokrycia dachu nad trybunami Stadionu Piłkarskiego w Białymstoku – załącznik nr 10 do SIWZ,*

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCY**



Załącznik nr ..... do umowy

### **KLAUZULA INFORMACYJNA - Pracownicy Wykonawcy**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80, e-mail: [sekretariat@stadion.bialystok.pl](mailto:sekretariat@stadion.bialystok.pl).
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: [iod@stadion.bialystok.pl](mailto:iod@stadion.bialystok.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego DZR-271-9/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej zwaną „ustawą Pzp”, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
8. Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora.
9. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
10. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
11. Nie przysługuje Panu/Pani:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA – Pracownicy Podwykonawcy**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80, e-mail: [sekretariat@stadion.bialystok.pl](mailto:sekretariat@stadion.bialystok.pl).
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: [iod@stadion.bialystok.pl](mailto:iod@stadion.bialystok.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego DZR-271-9/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Administrator pozyskuje kategorie odnośnych danych osobowych niezbędnych do niniejszego postępowania i realizacji umowy, w szczególności imiona i nazwiska, dane kontaktowe, zakład pracy, stanowisko, doświadczenie, kwalifikacje.
6. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej zwaną „ustawą Pzp”, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy.
9. Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora.
10. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych

11. Nie przysługuje Panu/Pani:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu