

ROZDZIAŁ I - OPIS OGÓLNY

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisowa oraz odrębnie asysta techniczna (pogotowie techniczne) podczas imprez (w tym meczów) organizowanych na Stadionie Miejskim w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1. Kompleksowa obsługa konserwacyjna urządzeń i instalacji, będących własnością Zamawiającego, zmierzająca do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR i warunków gwarancji. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
2. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę serwisu i bieżącą konserwację, oraz opłaty w przypadku pogotowia technicznego.
3. Okres realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 01.10.2018 r. do 30.09.2020 roku.
4. Elementy instalacji, urządzeń i systemów będące częścią II etapu budowy posiadają gwarancję nie krótszą niż do 25.03.2020 r.
5. Wszystkie instalacje, systemy i urządzenia obsługują budynek i teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 i stanowią własność Zamawiającego.
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

ROZDZIAŁ II - USŁUGA POGOTOWIA TECHNICZNEGO (ASYSTY TECHNICZNEJ)

1. Zamawiający będzie drogą mailową zgłaszał zapotrzebowanie na wykonanie pogotowia technicznego nie później niż 72h przed rozpoczęciem imprezy.
2. Obecność obsady techników Wykonawcy na terenie obiektu wymagana jest od momentu udostępnienia źródła zasilania organizatorowi do momentu odłączenia urządzeń organizatora od zasilania.
3. Każdorazowo na 2 godziny przed imprezą oraz każdorazowo po imprezie na następny dzień roboczy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu z kontroli działania powierzonych instalacji i urządzeń, w którym potwierdzać będzie on ich sprawność oraz wskazywać ewentualne usterki.
4. Pogotowie techniczne w szczególności polega na:
 - 1) zabezpieczeniu przygotowań technicznych,
 - 2) pełnieniu dyżuru w trakcie trwania imprezy, w liczbie osób umożliwiającej natychmiastową interwencję w przypadku awarii,
 - 3) załączaniu niezbędnych układów i obwodów zasilających,
 - 4) sterowaniu oświetleniem obiektu,
 - 5) utrzymywaniu w pełnej sprawności wszystkich powierzonych systemów, instalacji i urządzeń.
5. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę pogotowia technicznego (iloczyn wykonanych usług pogotowia technicznego i stawki za usługę podaną w ofercie Wykonawcy). Opłata za pojedynczą usługę jest ryczałtowa, stała przez cały okres trwania umowy.

ROZDZIAŁ III - USŁUGA SERWISOWA

1. Przedmiot zamówienia:
 - 1) Prowadzenie eksploatacji stacji transformatorowej ST 01-X2026 "STADION" oraz urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 15kV zgodnie z *Instrukcją eksploatacji stacji transformatorowej ST 01-X2026 "STADION"* zwaną dalej instrukcją eksploatacji, a w szczególności:
 - a) wykonywanie oględzin stacji co 6 miesięcy,
 - b) wykonywanie przeglądów stacji co 1 rok,
 - c) wykonywanie doraźnych napraw,
 - d) testowe uruchomienie agregatów prądotwórczych bez obciążenia co 30 dni na 30 minut,

- e) testowe uruchomienie agregatów prądotwórczych pod pełnym obciążeniem co 1 rok,
 - f) wykonywanie rocznego przeglądu agregatów prądotwórczych (kontrola stanu/wymiana filtrów i oleju)
- 2) prowadzenie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do1 kV mającej na celu spełnienie wszelkich wymagań podyktowanych przepisami prawa z zachowaniem obowiązujących norm, zaleceń producentów, DTR, warunków gwarancji, zgodnie z *Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku* oraz zgodnie z *Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych na Stadionie Miejskim w Białymstoku*,
 - 3) wykonywanie corocznego, autoryzowanego przez producenta przeglądu UPSów w stacjach ST1-ST4,
 - 4) wykonywanie corocznego, autoryzowanego przez producenta przeglądu urządzeń do centralnego zasilania oświetlenia awaryjnego (1R1A w ST1, 3R1A w ST3)
 - 5) wymiana elementów eksploatacyjnych instalacji elektrycznych (żarówki, świetlówki, lampy, oprawy oświetleniowe, klosze, moduły awaryjne opraw oświetleniowych, wkładki bezpiecznikowe itp),
 - 6) wykonywanie wszelkich napraw urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych w celu usunięcia awarii oraz ich przyczyn i następstw w obrębie powierzonych instalacji, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - 7) naprawa jest realizowana w całości wraz z uwzględnieniem użytych materiałów, narzędzi i wszelkich części zamiennych (w tym materiałów eksploatacyjnych) w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia za co Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie,
 - 8) w przypadku awarii elementów objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do doraźnego przywrócenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, systemu bądź instalacji i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zgłoszenia o ujawnionej usterce przez co rozumiane jest protokolarne jej stwierdzenie z podaniem dokładnej lokalizacji.
 - 9) Wykonawca zapewnia stałą, całodobową gotowość do usunięcia awarii, przez co rozumiane jest niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu w terminie maksymalnie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu;
UWAGA: Niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji przy każdej awarii urządzeń, instalacji i systemów jest jednym z kryteriów oceny ofert i czas ten może być krótszy w zależności od wyboru Wykonawcy.
 - 10) Zamawiający wymaga aby po usunięciu awarii wykonawca przedstawił pisemny raport z opisem wykonanych czynności.
2. W zakresie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sprawowania nadzoru nad naprawami wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi,
 - 2) sprawowania nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Zamawiającego w zakresie urządzeń, instalacji i sieci powierzonych Wykonawcy (modernizacje, przebudowy, rozbudowy itp.),
 - 3) utrzymywania (i podania do wiadomości Zamawiającego) czynnych całą dobę, przez cały okres obowiązywania umowy, następujących kanałów łączności:
 - a) przynajmniej dwóch telefonów komórkowych,
 - b) przynajmniej jednego fax`u,
 - c) przynajmniej jednego adresu e-mail,oraz każdorazowo niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach powyższych numerów oraz adresów.
 - 4) Sporządzania protokołu odbioru prac **stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT**, wraz z raportem miesięcznym, w którym zawarte są między innymi:
 - a) wykaz przeprowadzonych czynności,
 - b) protokoły z oględzin, przeglądów, pomiarów i badań przeprowadzonych w danym miesiącu,
 - c) wykaz ujawnionych usterek gwarancyjnych,
 - d) potwierdzenie sprawności i gotowości do pracy wszystkich systemów instalacji i urządzeń powierzonych Wykonawcy,
 - 5) bezpłatnego szkolenia pracowników Zamawiającego i osób wykonujących dla niego czynności, obejmującego postępowanie w przypadku awarii,
 - 6) utrzymywania w czystości wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne (pomieszczenia: agregatów, rozdzielni, TRAFO, akumulatorów, UPS),

- 7) wspierania Zamawiającego w kontaktach, negocjacjach i przy zawieraniu umów z dostawcami mediów oraz innymi podwykonawcami,
 - 8) prowadzenia stosownej dokumentacji w zakresie realizowanej usługi,
 - 9) wykonywania czynności zapobiegających pogarszaniu się stanu technicznego instalacji i urządzeń.
3. W przestrzeniach komercyjnych, wynajmowanych przez Zamawiającego, usługa realizowana jest wyłącznie na elementach będących własnością Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien posiadać wykwalifikowaną kadrę w stosunku umowy o pracę posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- 1) co najmniej 7 osób posiadających świadectwa z grupy E1 w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu 15kV lub wyższym, w tym:
 - a) co najmniej 3 osoby posiadające świadectwa E1 i D1 w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu 15kV lub wyższym oraz aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń powyższych urządzeń i instalacji;
 - b) co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.