

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie serwisowania i konserwacji instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej, oddymiania i detekcji CO i LPG, wody lodowej, ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, lokalnego ogrzewania i chłodzenia, instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych, wodno-kanalizacyjnych oraz pogotowia technicznego Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej 1 w Białymstoku.

ROZDZIAŁ I OPIS OGÓNY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie kompleksowych usług związanych z obsługą techniczną instalacji i urządzeń wentylacji, oddymiania i detekcji CO i gazu, wody lodowej, ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, lokalnego ogrzewania i chłodzenia, instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych, wodno-kanalizacyjnych oraz pogotowia technicznego Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku.
2. Okres realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 01.10.2016 r. do 30.09.2018 r. roku.
3. Elementy instalacji, urządzeń i systemów posiadają gwarancję nie krótszą niż do 22.08.2018 r.
4. Wymienione poniżej instalacje i systemy obsługują budynek i teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1.
5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

ROZDZIAŁ II USŁUGA POGOTOWIA TECHNICZNEGO (ASYSTY TECHNICZNEJ)

1. Podczas trwania imprez (w tym meczy) na Stadionie Miejskim Wykonawca musi pełnić na miejscu pogotowie techniczne (asystę techniczną), zabezpieczając przygotowania techniczne do przeprowadzenia imprezy, meczu, koncertu itp.
2. Stała obecność obsady techników Wykonawcy na terenie obiektu wymagana jest minimum 2 godziny przed rozpoczęciem oraz podczas trwania imprezy.
3. Podczas trwania imprez masowych tj. koncerty, mecze itp. oraz w trakcie ich przygotowań obsada techników Wykonawcy musi zapewnić bieżące funkcjonowanie powierzonych instalacji i urządzeń, sporządzając protokół z kontroli ich działania nie później niż 2 godziny przed rozpoczęciem imprezy oraz po jej zakończeniu.
4. W razie awarii grupa wsparcia technicznego musi usnąć awarię w ciągu 1 godziny od momentu jej zgłoszenia.
5. W sporządzanych przez Wykonawcę protokołach potwierdzana będzie sprawność obsługiwanych systemów oraz wskazywane ewentualne usterki.
6. Zamawiający będzie zgłaszał mailem zapotrzebowanie na wykonanie pogotowia technicznego nie później niż 72 h przed imprezą.
7. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę pogotowia technicznego (ilość wykonanych usług pogotowia technicznego i stawki za usługę podaną w ofercie Wykonawcy). Opłata za pojedynczą usługę jest ryczałtowa, stała przez cały okres trwania umowy.

ROZDZIAŁ III USŁUGA SERWISOWA I BIEŻĄCA KONSERWACJA

I. Zakres ogólny:

1. W zakresie przeglądów i konserwacji:
 - 1) utrzymywanie instalacji i urządzeń w pełnej sprawności technicznej. Wykonywanie czynności konserwacyjnych w cyklach wynikających z planu przeglądów i konserwacji, zgodnych z wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisów i norm,
 - 2) prowadzenie stosownej dokumentacji w zakresie realizowanego planu przeglądów i konserwacji okresowych,
 - 3) wykonanie okresowych kontroli i pomiarów instalacji technicznych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (instalacje wentylacyjne, przewody spalinowe, instalacje gazowe, instalacje elektryczne, instalacje odgromowe oraz pozostałe instalacje budynkowe, w szczególności związane z ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem pożarowym),
 - 4) wykonanie okresowych przeglądów ogólnobudowlanych obejmujących zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (przeglądy półroczne, roczne i pięcioletnie),
 - 5) wspieranie Zamawiającego w kontaktach, negocjacjach i przy zawieraniu umów z dostawcami mediów oraz innymi podwykonawcami,

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości w pomieszczeniach dedykowanych obsługiwanej instalacji (wentylatornie, hydrofornia) oraz na terenie obiektu po przeprowadzonych przez siebie pracach.
2. W zakresie usuwania usterek i awarii:
 - 1) usuwanie wszelkich bieżących usterek dot. obsługiwanych instalacji (drobne naprawy, korekty nastaw regulatorów i sterowników, uzupełnianie izolacji, wymiana elementów armatury, udrażnianie, a także reagowanie na pozostałe zdarzenia występujące na terenie obiektu),
 - 2) Helpdesk przez całą dobę we wszystkie dni do końca obowiązywania umowy,
 - 3) nadzór nad wykonywanymi naprawami urządzeń i instalacji objętych istniejącymi gwarancjami lub rękojmią.
 3. W zakresie nadzoru nad podwykonawcami:
 - 1) zapewnienie serwisów specjalistycznych do obsługi i konserwacji instalacji i systemów zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zapisów w DTR urządzeń oraz wymogami prawa,
 - 2) w zakresie Wykonawcy jest ścisła współpraca z pozostałymi służbami budynkowymi takimi jak ochrona, serwis sprząający i inne.
 4. W zakresie prowadzenia dokumentacji i raportowania:
 - 1) sporządzanie szczegółowych raportów miesięcznych dotyczących pracy urządzeń, ilości i jakości interwencji oraz zawierających propozycje optymalizacji wydajności lub niezawodności urządzeń,
 - 2) wykonywanie przewidzianych przepisami okresowych przeglądów obowiązkowych oraz kontroli i pomiarów technicznych instalacji i urządzeń wraz z prowadzeniem dokumentacji w tym zakresie,
 - 3) prowadzenie i bieżącą aktualizację dokumentacji technicznej instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami prawa.
 5. Wykonawca przeprowadzi bezpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego i osób wykonujących dla niego czynności, obejmujące postępowanie w przypadku awarii.
 6. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę serwisu i bieżącej konserwacji. Opłata za usługę jest ryczałtowa, stała przez cały okres trwania umowy.

II. Organizacja obsługi technicznej

1. Wykonawca musi spełniać warunki elastycznej organizacji specjalistów i techników w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu, poprawności obsługi urządzeń i instalacji, przy jednoczesnym optymalizowaniu kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oprócz przeprowadzania bieżących czynności serwisowych i eksploatacyjnych musi realizować wykonywanie wszelkich napraw systemów, instalacji i urządzeń będących własnością Zamawiającego, w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw:
 - 1) przez pojęcie naprawy o której mowa powyżej rozumiane jest usunięcie każdej awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia. Naprawa czyli usunięcie awarii, jest realizowana w całości wraz z uwzględnieniem użytych materiałów i wszelkich części zamiennych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawcy, z tytułu wykonania naprawy, w tym wymiany części zamiennych czy zastosowania materiałów, itp. nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie,
 - 2) zapewnienie stałej całodobowej gotowości do usunięcia awarii, co rozumiane jest przez:
 - a) niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji przy każdej awarii urządzeń, instalacji i systemów nie dłużej niż 2 h od otrzymania zgłoszenia bądź wykrycia awarii (patrz: UWAGA);
 - b) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu – niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w terminie maksymalnie 0,5 godziny od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu;
 - 3) utrzymywanie (i podanie do wiadomości Zamawiającego), czynnych całą dobę, przez cały okres umowy, następujących kanałów łączności:
 - a) przynajmniej dwóch telefonów komórkowych;
 - b) przynajmniej jednego fax'u;
 - c) przynajmniej jednego adresu e-mail;
 - 4) Zamawiający wymaga aby po usunięciu awarii wykonawca przedstawił pisemny raport z opisem wykonanych czynności.
3. W przestrzeniach komercyjnych usługa realizowana jest do punktu instalacji urządzeń pomiarowych.

Uwaga: Niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji przy każdej awarii urządzeń, instalacji i systemów jest jednym z kryteriów oceny ofert i czas ten nie może być krótszy zależności od wyboru Wykonawcy.

III. Materiały eksploatacyjne

1. Wykonawca pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak filtry, paski klinowe oraz inne materiały eksploatacyjne konieczne do poprawnego funkcjonowania obiektu.
2. Koszty opróżniania separatorów tłuszczu pokrywa Najemca/Użytkownik poszczególnych pomieszczeń, barów, kiosków, restauracji.
3. Koszty opróżniania separatorów substancji ropopochodnych pokrywa Wykonawca.

4. Koszty związane z udrażnianiem i opróżnianiem utrzymywaniem w ciągłej sprawności instalacji kanalizacji (wewnętrznej i zewnętrznej) sanitarnej oraz deszczowej ponosi Wykonawca.
5. Zużyte, uszkodzone części eksploatacyjne stają się własnością Wykonawcy i podlegają rozliczeniu w protokole.

IV. Wymagania dotyczące potencjału Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi konserwacyjnej w zakresie dotyczącym:
 - 1) personelu obsługującego systemy, instalacje, maszyny i urządzenia,
 - 2) kwalifikacji i uprawnień personelu,
 - 3) odpowiedniej ilości personelu wykonującej czynności kontrolne parametrów pracy maszyn, urządzeń, systemów i instalacji sanitarnych w zakresie określonym niniejszym Przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowe opisy zakresu czynności konserwacyjnych nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonywania czynności konserwacyjnych wymaganych przepisami, Dokumentacją Techniczno Ruchową, Instrukcjami obsługi producentów i dystrybutorów urządzeń, systemów i instalacji, które nie zostały wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje eksploatacyjne i uprawnienia do konserwacji i serwisowania urządzeń i instalacji: elektroenergetycznych, automatyki i sterowania, wentylacji i klimatyzacji, wod.-kan., i inne, zgodnie z dokumentacją.
4. Posiadanie uprawnień F-gazowych, osobowych i firmy.
5. Wykonawca odpowiada za stan funkcjonalny poszczególnych sieci i urządzeń, stan poprawności pracy wszystkich maszyn, urządzeń, systemów i instalacji obsługujących te Obszary, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

V. Szczegółowy zakres czynności:

Podstawowy zakres czynności serwisowych dla instalacji, urządzeń oraz sieci zewnętrznych.

Lp.	Czynności	Częstotliwość	Uwagi
1.	WENTYLACJA		
A	Centrale wentylacyjne		
1.1	Kontrola działania przepustnicy	co 60 dni	
	Sekcja filtrów		
1.2	Kontrola stanu filtrów	co 60 dni	* w zależności od zapylenia środowiska
1.3	Wymiana wkładów filtracyjnych	Min. co 6 m-cy	* w zależności od zapylenia środowiska
	Sekcja wentylatora		
1.4	Kontrola połączeń mechanicznych	co 60 dni	
1.5	Kontrola ustawienia przekładni pas.	co 60 dni	
1.6	Sprawdzenie naciągu pasków klinowych	co 60 dni	
1.7	Wymiana pasków klinowych		*w przypadku zużycia
1.8	Kontrola połączeń elektrycznych w silniku	co 60 dni	
1.9	Sprawdzenie poboru prądu silnika	co 60 dni	
1.10	Kontrola pracy łożysk silnika i wentylatora	co 60 dni	
1.11	Kontrola wibroizolatorów	co 60 dni	
	Sekcja nagrzewnicy wodnej		
1.12	Sprawdzenie stanu bloku lam.	co 60 dni	
1.13	Kontrola działania FROST-a		*przed i po sezonie grzewczym
	Sekcja chłodnicy		
1.14	Kontrola syfonów	co 60 dni	
1.15	Sprawdzenie stanu bloku lam.	co 60 dni	
	Sekcja wymiennika krzyżowego		
1.16	Kontrola działania przepustnic	co 60 dni	
1.17	Sprawdzenie stanu bloku lam.	co 60 dni	

	Sekcja wymiennika obrotowego		
1.18	Kontrola pracy silnika napędowego	co 60 dni	
1.19	Kontrola stanu paska napędowego rotora	co 60 dni	
1.20	Sprawdzenie stanu bloku lamelowego rotora	co 60 dni	
B.	Wentylatory kanałowe KBT, WKO, WENT oraz SILENT		
1.21	Sprawdzenie wirnika wentylatora	co 60 dni	* w zależności od zapylenia środowiska
	Wentylatory WKp		
1.22	Kontrola stanu filtrów	co 60 dni	* w zależności od zapylenia środowiska
1.23	Kontrola stanu nagrzewnicy	co 60 dni	
1.24	Kontrola stanu osprzętu elektr.	co 60 dni	
	Wentylatory dachowe		
1.25	Kontrola zanieczyszczenia	co 60 dni	* w zależności od zapylenia środowiska
	Kanały wentylacyjne		
1.26	Kontrola zanieczyszczenia	co 60 dni	* w zależności od zapylenia środowiska
2.	Woda lodowa		
	Agregat wody lodowej		
2.1	Kontrola zacisków w rozdzielnicy i na listwie zaciskowej sprężarki	co 30 dni	
2.2	Kontrola stałych i ruchomych złączy styczników	co 30 dni	
2.3	Wymiana stałych i ruchomych złączy styczników	co 30 dni	*w przypadku zużycia
2.4	Kontrola poprawności działania bezpieczników	co 30 dni	
2.5	Kontrola ilości czynnika	co 30 dni	
2.6	Kontrola szczelności sprężarki oraz obiegu wodnego	co 30 dni	
2.7	Kontrola poprawności pracy presostatu różnicowego ciśnienia ergolidu	co 30 dni	
2.8	Kontrola elementów grzewczych karteru sprężarki	co 30 dni	
2.9	Kontrola poprawności działania urządzeń antyzronieniowych	co 30 dni	
2.10	Oczyszczenie lameli agregatu	co 30 dni	
2.11	Kontrola stanu technicznego wentylatorów	co 60 dni	
2.12	Kontrola koloru cieczy na wzierniku	co 60 dni	
2.13	Kontrola stanu powłoki lakierniczej urządzenia	co 60 dni	
	Klimakonwektory		
2.14	Czyszczenie oraz dezynfekcja filtrów powietrza	co 30 dni	
2.15	Czyszczenie maskownicy	co 30 dni	
2.16	Sprawdzenie poprawności działania kierownic powietrza	co 30 dni	
2.17	Sprawdzenie poprawności działania odpływu skroplin	co 30 dni	
2.18	Sprawdzenie poprawności reakcji na sterowanie	co 30 dni	

	Naczynia przeponowe		
2.19	Kontrola powłoki lakierniczej	co 60 dni	Kontrola wizualna powłoki lakierniczej
2.20	Kontrola ciśnienia wstępnego	co 60 dni	Kontrola wizualna powłoki lakierniczej
	Filtry siatkowe		
2.21	Kontrola stanu zanieczyszczenia filtrów	co 60 dni	
2.22	Czyszczenie filtrów siatkowych		*w przypadku zauważenia różnicy ciśnień przed i za filtrem
2.23	Kontrola szczelności instalacji		W czasie przeglądu instalacji
3	Ciepło technologiczne		
3.1	Kontrola stanu zanieczyszczenia filtrów	co 60 dni	
3.2	Czyszczenie filtrów siatkowych	co 60 dni	*w przypadku zauważenia różnicy ciśnień przed i za filtrem
3.3	Kontrola szczelności instalacji		
4	Klimatyzacja		
4.1	Czyszczenie oraz dezynfekcja filtrów powietrza	co 30 dni	
4.2	Czyszczenie skraplaczy powietrznych agregatów	co 30 dni	
4.3	Czyszczenie maskownicy	co 30 dni	
4.4	Sprawdzenie poprawności działania kierownic powietrza	co 30 dni	
4.5	Sprawdzenie poprawności działania odpływu skroplin	co 30 dni	
4.6	Sprawdzenie poprawności reakcji na sterowanie	co 30 dni	
5	Instalacja centralnego ogrzewania		
	Kurtyny powietrzne DoorMaster C1,D2		
5.1	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, zamocowanie wskazania sterownika)	bieżąca	
5.2	Uwaga na nienormalne dźwięki	bieżąca	
5.3	Sprawdzanie automatycznego załączenia i wyłączenia urządzeń	bieżąca	
5.4	Kontrola stanu – przegląd przez autoryzowany przez producenta serwis	bieżąca	
	Aparaty Ogrzewczo-Wentylacyjne FLOWAIR LEO FS		
5.1	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, zamocowanie, wskazania sterownika)	bieżąca	
5.2	Uwaga na nienormalne dźwięki	bieżąca	
5.3	Sprawdzanie automatycznego załączenia i wyłączenia urządzeń	bieżąca	
5.4	Kontrola stanu – przegląd przez autoryzowany przez producenta serwis		wg zaleceń producenta/przepisów/instrukcjami/ bieżącego zapotrzebowania
	Armatura odcinająca i regulująca		

5.5	Kontrola wizualna (uszkodzenia mechaniczne, przecieki, szczelność, zamocowanie)	bieżąca	
5.6	Kontrola stanu (m.in. próbny ruch – pełne zamknięcie i ponowne otwarcie zaworu)	bieżąca	
	Filtry, zawory redukcyjne		
5.7	Kontrola wizualna (uszkodzenia mechaniczne, przecieki, szczelność, zamocowanie)	bieżąca	
5.8	Sprawdzanie poprawności działania armatury	bieżąca	
5.9	Kontrola stanu (spust zanieczyszczeń, płukanie)	bieżąca	
6	Instalacja wod-kan i hydrantowa		
	Pompa zamurzeniowa WILO TM 32/8 (studzienka schładzająca w węźle cieplnym)		
6.1	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, zamocowanie, wskazania sterownika)	bieżąca	
6.2	Uwaga na nienormalne dźwięki	bieżąca	
6.3	Sprawdzanie czy pompy są całkowicie zalane, automatycznego załączenia urządzeń i ich odpowietrzenia	bieżąca	
6.4	Kontrola stanu – przegląd przez autoryzowany przez producenta serwis		wg zaleceń producenta/przepisów/instrukcjami / bieżącego zapotrzebowania
	Zestawy hydroforowe firmy Bartosz typu ZH MVC 18.3/60.4 SPE (woda bytowa i hydranty wew.) i ZH MVC 18.5/60.4 SPE (hydranty zew.)		
6.5	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, zamocowanie, wskazania sterownika)	bieżąca	
6.6	Uwaga na nienormalne dźwięki	bieżąca	
6.7	Sprawdzanie automatycznego załączania urządzeń i ich odpowietrzenia	bieżąca	
6.8	Kontrola stanu – przegląd przez autoryzowany przez producenta serwis		wg zaleceń producenta/instrukcji/bieżącego o zapotrzebowania
	Elektryczne ogrzewacze wody firmy BIAWAR		
6.9	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, zamocowanie)	bieżąca	
6.10	Uwaga na nienormalne dźwięki	bieżąca	
6.11	Sprawdzanie wypływu ciepłej wody	bieżąca	
6.12	Przepływ wody w ogrzewaczu	bieżąca	
6.13	Sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa	bieżąca	
6.14	Wymiana anody ochronnej	bieżąca	
6.15	Kompleksowy przegląd m.in. odwapnianie, kontrola przewodu ochronnego)		wg zaleceń producenta/przepisów/instrukcjami/ bieżącego zapotrzebowania
	Separatory tłuszczu Ecol_Unicon EST_H		
6.17	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, przecieki, szczelność, zamocowanie rur)	bieżąca	

6.18	Czyszczenie		Wg zaleceń producenta/instrukcji/bieżącego o zapotrzebowania
6.19	Kontrola stanu – przegląd techniczny separatorów przez wyspecjalizowaną firmę		Wg zaleceń producenta/instrukcji/bieżącego o zapotrzebowania
	Separatory cieczy ropopochodnych koalescencyjne		
6.20	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, przecieki, szczelność, zamocowanie rur)	bieżąca	
6.21	Czyszczenie		Wg zaleceń producenta/instrukcji/bieżącego o zapotrzebowania
6.22	Kontrola stanu – przegląd techniczny separatorów przez wyspecjalizowaną firmę		Wg zaleceń producenta/instrukcji/bieżącego o zapotrzebowania
	Hydranty wewnętrzne HP25 wraz z wyposażeniem		
6.23	Kontrola okresowa wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, przecieki, szczelność, zamocowanie, czy niezastawiony, widoczny, czy ma czytelne oznakowanie i instrukcję)	bieżąca	
6.24	Kontrola stanu – przegląd i konserwacja przez producenta urządzeń (zgodnie z instrukcją montażu i konserwacji)		wg zaleceń producenta/przepisów/instrukcjami/ bieżącego zapotrzebowania
	Armatura odcinająca		
6.25	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, przecieki i zamocowania)	bieżąca	
6.26	Kontrola stanu (m.in. próbny ruch – pełne zamknięcie i ponowne otwarcie zaworu)	bieżąca	
	Filtry zawory redukcyjne, izolatory przepływu (zawory antyskażeniowe)		
6.27	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, przecieki i zamocowania)	bieżąca	
6.28	Sprawdzanie poprawności działania armatury	bieżąca	
6.29	Kontrola stanu (spust zanieczyszczeń, płukanie)		wg zaleceń producenta/przepisów/instrukcjami/ bieżącego zapotrzebowania
	Wpusty dachowe / rynny dachowe		
6.30	Kontrola wizualna (uszkodzenia mechaniczne, przecieki, szczelność, czyszczenie rynien i kosza osadczego, działanie podgrzewaczy wpustów w przypadku zalegania pokrywy śnieżnej na dachu – po każdym opadzie śniegu)	bieżąca	
	Wpusty podłogowe i zasyfonowania		
6.31	Kontrola wizualna urządzenia (uszkodzenia mechaniczne, szczelność, przecieki i zamocowania)	bieżąca	

6.32	Czyszczenie i zalewanie syfonów wodą	bieżąca	
	Instalacja ogrzewania kablem grzewczym na rurociągach instalacji wod-kan		
6.33	Kontrola wizualna rozdzielnic zasilająco-sterowniczych – wskazania sterownika	bieżąca	sezonowa
6.34	Kontrola stanu – przegląd instalacji przez wykonawcę systemu		wg zaleceń producenta/przepisów/instrukcjami/ bieżącego zapotrzebowania
	Urządzenia z czynnikiem f-gazowym		
6.35	Kontrola szczelności	co 90 dni	

Zakres czynności dla urządzeń i sieci zewnętrznych.

Zakres czynności serwisowych dla instalacji oraz urządzeń sieci zewnętrznych.

Lp.	Czynności	Częstotliwość	Uwagi
7	Instalacje sanitarne zewnętrzne		
	Pompownia EPS		
7.1	Kontrola pracy pompowni	co 30 dni	
7.2	Sprawdzenie ilości zanieczyszczeń gromadzących się w pompowni	co 30 dni	* w zależności od zanieczyszczenia środowiska
7.3	Przegląd okresowy pomp		w razie konieczności
	Komora filtra	co 60 dni	
7.4	Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia filtra	co 60 dni	* w zależności od zanieczyszczenia środowiska
7.5	Czyszczenie filtra	co 60 dni	*w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia
	Odwodnienia		
7.6	Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia koszy osadczyc	co 60 dni	* w zależności od zanieczyszczenia środowiska
7.7	Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia wpustów ulicznych/drogowe	co 60 dni	* w zależności od zanieczyszczenia środowiska
7.8	Sprawdzanie stanu zanieczyszczenia odwodnień liniowych	co 90 dni	* w zależności od zanieczyszczenia środowiska