

(PROJEKT)

UMOWA NR

zawarta w dniu _____.____.2016 r. w Białymstoku, pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

- 1),
- 2),

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ADM-271-...../2016, pn. „Usługa odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie stadionu Miejskiego w Białymstoku”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Usługa odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie Stadionu Miejskiego w Białymstoku”, w części A tj. usługi odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i świadczonej usługi zawiera Załącznik nr 2 do SIWZ.

§ 2.

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w czasie wykonywania niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z najwyższą i należyta starannością, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do SIWZ zgodnie z przepisami wewnętrznymi „Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., oraz zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących w Spółce „Stadion Miejski” Sp. z o.o.

2. Usługi będące przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi stanowiących własność Wykonawcy, w sposób zapewniający należyta ochronę przed uszkodzeniem odśnieżanych powierzchni, a w szczególności:

- 1) używane narzędzia nie mogą mieć metalowych i ostrych krawędzi, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć powierzchni płyty dachu, jak również nie uszkodzić urządzeń, instalacji czy systemów znajdujących się na dachu stadionu;
- 2) po powierzchni dachu należy poruszać się w obrębie pomostu technicznego, a w przypadku płyt poliwęglanowych, na których nie wolno stawać, na przenośnym trampie opartym na profilach aluminiowych ram poliwęglanu.
- 3) w przypadku zamaznięcia i brak możliwości otworzenia wszystkich włazów dachowych należy korzystać z zewnętrznego podnośnika, który zapewnia Wykonawca, lub z poziomu 4 metodą alpinistyczną.
- 4) nie dopuszcza się stosowania soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia i śniegu;
- 5) zabronione jest kucie i skrobanie ewentualnych oblodzeń, a śnieg nie może być wybierany w całości, aby nie uszkodzić powierzchni.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przeszkolenia osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie wykonywanej pracy;
- 2) zapoznania pracowników Wykonawcy z regulaminem organizacyjnym i przepisami wewnętrznymi Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., przepisami BHP i ppoż oraz zobowiązuje się do przestrzegania względem personelu odśnieżającego przepisów prawa pracy, w szczególności dotyczących czasu pracy, i ubezpieczeń społecznych;
- 3) wyposażenia pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi, w tym w odpowiednie wyposażenie zabezpieczające i środki ochrony indywidualnej;
- 4) systematycznego i bezpośredniego nadzoru nad członkami zespołu Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości pracy wykonywanej przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający;
- 5) monitorowanie ciężaru warstwy śniegu na dachu należy do Wykonawcy – przy przyjętych obciążeniach pokrycia dachowego, odśnieżanie bezwzględnie wskazane jest przy ca 30 cm warstwie śniegu, przy czym określenie grubości warstwy śniegu, przy której dach wymaga odśnieżania, ze względu na wystąpienie obfitych opadów, nie jest możliwe (ze względu na średni ciężar objętościowy śniegu może różnić się od ~ 1,0 kN/m³ do ~4,0 kN/m³ w zależności od jego struktury),
- 6) wykonania usługi nie później niż w ciągu godzin od dnia przesłania zlecenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, w terminie krótszym niż 12 godzin,**
- 7) opracowania „Instrukcji Odśnieżania Dachy” w terminie 10 dni od zawarcia Umowy uwzględniającej wskazówki i ograniczenia oraz informacje podane w „Instrukcji użytkownika pokrycia dachu nad trybunami stadionu piłkarskiego w Białymstoku” opracowanej przez wykonawcę dachu oraz informacji od projektanta zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ oraz informacje zawarte w opisie przedmiotu stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ oraz zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia, a także stosowania się do niej;
- 8) dokonywania na bieżąco wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi, w terminie o którym mowa w ust. 7.
- 9) ewidencjonowania wszelkich prac prowadzonych na powierzchni dachu wraz z podaniem data wykonania usługi odśnieżania, czasu trwania, opisu wykonywanych czynności i ich uzasadnienia, danych osób dopuszczonych do prac wraz z podpisem osoby odpowiedzialnej za dopuszczenie do pracy na dachu, uwag wniesionych po wykonaniu usługi odśnieżania.

4. Wykonawca oświadcza iż zatrudni osobę (y) na umowę o pracę w zakresie prac: odśnieżanie dachu, usuwanie zrzuconego śniegu, usuwanie nawisów śnieżnych i sopli.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia czynności wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w Rodz. III SIWZ, przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę ww wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Obowiązek określony w ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób że pozostają w zatrudnieniu oraz

zgodę zatrudnionych pracowników na przetwarzanie danych osobowych zawartych, w tych dokumentach przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (niewykonanie lub nienależyte wykonanie) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia lub usunięcia tych niezgodności w terminie wskazanym w zgłoszeniu reklamacji od chwili pisemnego, faksem lub drogą elektroniczną zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń dotyczących sposobu realizacji obowiązków wynikających z umowy pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie objętym zamówieniem.

9. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizowanej Umowy:

- 1) ZAMAWIAJĄCY:
- 2) WYKONAWCA:.....

§ 3.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie osób i mienia w wysokości minimum 1 000 000 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawnionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 1. W przypadku, gdy suma ubezpieczeń wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmują średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy. W sytuacji przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne zobowiązanie do przedłużenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w odpowiednim do wyrządzonej szkody terminie ustalonym indywidualnie przez Zamawiającego. W przypadku nie dotrzymania ustalonego terminu naprawienia szkody kwota należnego Zamawiającemu odszkodowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość szkody i wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 4.

Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **1 grudnia 2016 r. do 31 marca 2017 r. (4 miesiące)**.

2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy oraz jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia ustania Umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie:

- 1) za usługę odśnieżania 1 m² powierzchni dachu w wysokości złotych netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokościzłotych ,
- 2) za miesięczną gotowość do realizacji przedmiotu umowy, w wysokościzłotych netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokościzłotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych ponoszone przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy.

3. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy złotych brutto (słownie:.....) w tym cena netto złotych oraz podatek VAT złotych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania łącznej wartości umowy. Z tytułu niewykorzystania wartości umowy w tej części Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, ani roszczenia odszkodowawcze na tym tle.

5. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczenia z Wykonawcą w okresach miesięcznych za faktycznie wykonaną usługę odśnieżania wskazanej powierzchni. Za wykonaną w danym miesiącu usługę odśnieżania Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu w terminie 5 dni po zakończeniu miesiąca, którego będzie dotyczyć, wraz z opłatą za gotowość za dany miesiąc.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT lub rachunku. Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 5423230046.

7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 -7.

2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towaru i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.

5. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany

wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Odbiorcy, zatwierdzonym na dany rok.

6. W przypadku stwierdzenia przez Odbiorcę braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokona stosownego skrócenia okresu świadczenia usług.

7. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:

- 1) terminów realizacji usług i czasu pracy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym.
 - 2) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy – w zakresie koniecznym,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany- w zakresie koniecznym,
 - 4) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem należytej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.
1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawców, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę
 2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2, 7 i 8. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.
 3. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.
11. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości,
 - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) stwierdzenia niewykonania zleconego całego zakresu prac w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 6 lub nienależytego wykonania zakresu usługi, polegającego na niedokładnym odśnieżeniu dachu Stadionu Miejskiego w Białymstoku, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;

- 2) w przypadku niedotrzymania terminów przystąpienia i wykonania zleconego zakresu usług, o którym mowa w § 2 ust. 7 - w wysokości 150,00 zł za każdą godzinę opóźnienia liczoną od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 3 pkt 6;
- 3) za nieprzedłożenie wykazu osób o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy lub w przypadku nieudowodnienia zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z § 2 ust. 6 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
- 4) za brak udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.
- 5) w przypadku nieokazania dowodu objęcia ubezpieczeniem, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie § 9 ust. 1 - w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, potwierdzonego stosownym protokołem lub notatką, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych ust. 1, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac obciąży Wykonawcę.

3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącone z faktur wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktur lub wystawienia faktury na kwotę uniemożliwiającą potrącanie kar, Wykonawca zostanie wezwany do zapłacenia naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

5. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane osobiście / przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie: *
 przez: (firma podwykonawcy) dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (zdolność techniczna lub zawodowa) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: w zakresie: w formie:

7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust.1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:

- 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z umowy na co najmniej 24 godziny przed wyznaczonym końcem prac w zleceniu lub nie wykonywaniu obowiązków w ogóle, jeśli sytuacja będzie miała miejsce co najmniej dwukrotnie,
- 2) trzykrotnego nie podjęcia interwencji w czasie określonym w § 2 ust. 3 pkt 6 Umowy,
- 3) doprowadzenia do uszkodzenia powierzchni dachu Stadionu, w wyniku nie stosowania się do wskazówek i informacji podanych w Załączniku nr 2 oraz w załączniku nr 8 do SIWZ,
- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 – 4 przekroczyła kwotę 15% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2,
- 6) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Przedsiębiorcy – Wykonawcy,
- 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 3, w dniu poprzedzającym dzień w którym nastąpiłoby przekroczenie wartości łącznej wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 3.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić odmowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonego w ust. 1 nie wyklucza uprawnień wynikających z § 7 ust. 1-2.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

5. Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) *Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do SIWZ,*
- 2) *Instrukcja użytkowania pokrycia dachu nad trybunami Stadionu Piłkarskiego w Białymstoku – załącznik nr 9 do SIWZ,*
- 3) *Oferta Wykonawcy,*

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCY