

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r. w Białymstoku, pomiędzy:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000452595, kapitał zakładowy Spółki w wysokości 29.910.500 zł, posiadającą NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
..... KRS ....., NIP ....., REGON....., reprezentowanym przez:

- 1) .....,
- 2) .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polimeryzacji powierzchni Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1.

2. Wykonawca w czasie wykonywania niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z najwyższą i należytą starannością, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w pkt. III „czynności do wykonania” w Załączniku nr 2 - 8 do umowy, zgodnie z przepisami wewnętrznymi „Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., oraz zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących w Spółce „Stadion Miejski” Sp. z o.o.

3. Usługa będąca przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, będzie wykonywana przy użyciu narzędzi, materiałów, środków czystości oraz polimerów stanowiących własność Wykonawcy. Używane środki powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi, nie powodować niszczenia sprzętu, urządzeń i powierzchni czyszczonych, spełniać wymogi BHP oraz ppoż. Celem wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia będą wykorzystywane urządzenia o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom obiektu Stadion Miejski w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1.

4. Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest dostarczyć wykaz środków czyszczących oraz polimerów, jakich będzie używał przy wykonywaniu usługi. W terminie 2 dni od przekazania Zamawiający ma obowiązek zaakceptowania lub wskazania zmian w wykazie. W trakcie trwania umowy Wykonawca ma prawo do zmiany producenta środków czyszczących oraz producenta polimeru z zastrzeżeniem iż nowy polimer również będzie przeznaczony do obiektów sportowych, zmianę musi zaakceptować Zamawiający.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w stosunku do podanych przez wykonawcę środków i zażądania ich wymiany, jeśli nie będą spełniały wymagań określonych w warunkach użytkowania i pielęgnacji wykładzin.

6. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz personelu, który będzie wykonywać usługę z podaniem ich imion i nazwisk, zakresu przydzielonych obowiązków oraz informacji o

posiadanych przez nich aktualnych badaniach lekarskich zezwalających na wykonywanie określonego rodzaju prac.

7. Personel musi być zdolny do wykonywania powierzonych im obowiązków. Jeżeli do wykonywania czynności zostaną przewidziane osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, mogą być one traktowane jako zdolne do wykonywania powierzonych im obowiązków, wyłącznie jeśli zakres powierzonych obowiązków i stanowisko pracy będą uwzględniały psychofizyczne możliwości danej osoby oraz zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa pracy w odniesieniu do osób niepełnosprawnych, zaś Wykonawca zapewni im opiekę adekwatną do stopnia niepełnosprawności (obowiązek nadzoru i opieki nie może być przerzucony na Zamawiającego).

8. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia przeszkolonego personelu wykonującego usługi polimeryzacji;
- 2) zapoznania personelu z regulaminem organizacyjnym i przepisami wewnętrznymi Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., przepisami BHP i ppoż;
- 3) wyposażenia personelu w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi, w tym środki ochrony indywidualnej;
- 4) zapewnienia personelowi wykonującym usługę wyróżniających się kamizelek;
- 5) zapewnienia identyfikatorów dla personelu wykonujących usługę;
- 6) niezwłocznego zgłaszania wszelkich zmian osobowych personelu, jednak nie później niż na 1 dzień przed planowaną zmianą. Aktualizację wykazu personelu należy dostarczyć Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, zaś zmiany personelu mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego;
- 7) systematycznego i bezpośredniego nadzoru nad personelem w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości pracy wykonywanej przez personel wyznaczony do realizacji Umowy. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający;
- 8) dokonywania na bieżąco wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi;
- 9) oszczędnego korzystania z mediów w tym energii elektrycznej i wody;
- 10) dbania o bezpieczeństwo personelu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W razie wypadku osoby z wyznaczonego personelu wykonującego usługę odpowiada wyłącznie Wykonawca;
- 11) nie korzystania z urządzeń należących do Zamawiającego, w szczególności z telefonów, faksów i kserokopiarek,
- 12) wyznaczenia koordynatora do bieżącego kontrolowania personelu. Osoba ta może być jednocześnie osobą, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń dotyczących sposobu realizacji obowiązków wynikających z Umowy personelowi Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie objętym zamówieniem.

10. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do dochowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.

## **§ 2.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie osób i mienia w wysokości minimum 1.000.000,00 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 1. W sytuacji, gdy suma ubezpieczeń wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmują średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy. W sytuacji przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego pisemne zobowiązanie do przedłużenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie ustalonym indywidualnie od poniesionej szkody przez Zamawiającego. W sytuacji nie dotrzymania ustalonego terminu stosowne odszkodowanie zostanie potrącone z wynagrodzenia (kwoty na fakturze VAT lub rachunku). Wartość szkody i wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

### § 3.

#### Termin realizacji i forma zdania i odbioru

1. Wykonawca wykonana usługę, o której mowa w § 1 umowy nie później niż 45 (czterdzieści pięć) dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy dostarczyć harmonogram prac z uwzględnieniem daty, miejsca oraz godzin wykonywania usługi do pisemnej akceptacji Zamawiającego. W sytuacji wprowadzenia koniecznych zmian do harmonogramu prac, wynikających z najmów Stadionu Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 48 godzin przed planowanym terminem realizacji usługi o braku możliwości wykonania usługi. W takiej sytuacji obie Strony wyznaczą nowy termin co do dnia i godziny, z zastrzeżeniem iż nie może on wykroczać poza termin obowiązywania umowy określony ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług.

4. Przed przystąpieniem do poszczególnych części harmonogramu prac Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona oględzin powierzchni, a wszelkie spostrzeżenia zostaną ujęte w protokole zdawczym. W przypadku opisanych uszkodzeń fizycznych wykładzin PCV Zamawiający nie będzie rościł z tego tytułu żadnych roszczeń. Od momentu podpisania protokołu zdawczego danej części powierzchni zostaje ona automatycznie wyłączona z 24 godzinnego użytkowania. Zamawiający będzie w obowiązku poinformować wszystkich najemców oraz ochronę co do terminu wykonania usługi.

5. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołów częściowych wynikających z harmonogramu prac z udziałem przedstawicieli obu stron i w przypadku nie stwierdzenia wad lub braków.

6. Przygotowany przez Wykonawcę formularz protokołu odbioru częściowego powinien określać w szczególności:

- 1) oznaczenie umowy i jej stron;
- 2) oznaczenie przedmiotu umowy;
- 3) ilość m<sup>2</sup>, zgodną z formularzem ofertowym zawartym w ofercie;
- 4) czas realizacji danej części,
- 5) uwagi, w tym co do stwierdzonych wad jakościowych,
- 6) datę sporządzenia,
- 7) pozycja z harmonogramu.

7. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do wykonanej usługi, w tym stwierdzenia wad jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich protokolarnego stwierdzenia.

8. Za datę wykonania umowy uważa się datę sporządzenia bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

9. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizowanej Umowy:

1) ZAMAWIAJĄCY: .....

2) WYKONAWCA:.....

10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, powiększone o należny podatek VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 poniżej.

2. Łączna wartość umowy nie przekroczy ..... złotych brutto (słownie: ..... gr. ) w tym cena netto ..... złotych oraz podatek VAT(.....) ..... złotych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu umowy przez cały okres jej trwania.

4. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczenia z Wykonawcą za faktyczną ilość m<sup>2</sup> powierzchni, gdzie wykonano usługę polimeryzacji potwierdzoną protokołem częściowym odbioru.

5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do wysokości ustalonej zgodnie z ust. 4 powyżej.

6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowy końcowy protokół odbioru.

7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy ..... w ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym faktury. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych ponoszone przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy.

9. Płatnik: Stadion Miejski Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 5423230046.

10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

##### Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość zmiany zawartej umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków;
- 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze stron, skutkujących niemożnością wykonania zobowiązań objętych przedmiotem umowy;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest sporządzenie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny i zakres zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

3. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu o upadłości,
- 4) ogłoszeniu o likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## § 6.

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość i parametry techniczne zastosowanego polimeru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną usługę liczonej od podpisania końcowego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem iż gwarancja nie obejmuje śladów bieżącego użytkowania wynikającego ze sportowego charakteru obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do użycia środków czyszczących i polimeryzujących zgodnych z warunkami użytkowania i pielęgnacji wykładzin podłogowych firmy Gamrat lub równoważnych nie powodujących utraty gwarancji pod rygorem nie odebrania prac. Wykonanie usługi polimeryzacji prowadzące do utraty gwarancji przez Zamawiającego będzie powodować, iż zobowiązania z tytułu gwarancji będą przeniesione na tegoż Wykonawcę do końca obowiązywania utraconej gwarancji tj. do dnia 31 lipca 2018 r.
4. Zgłoszenia wad będą dokonywane faksem lub e-mailem do Wykonawcy na numer fax: +48 ....., e-mail: ..... przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 15:00. Zgłoszenia dokonywane faksem lub e-mailem będą niezwłocznie potwierdzane pisemnie. Przy czym za datę zgłoszenia uważa się dzień wysłania faksu lub e-maila.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady, nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego lub użytkownika Stadionu.
6. Termin naprawy nie może być dłuższy 3 dni od chwili zgłoszenia. W uzasadnionym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu naprawy o maksymalnie do 5 dni.
7. W przypadku odrzucenia zgłoszenia wady przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzają istnienie wady, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę gwarancyjną.

## § 7.

### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia niewykonania zleconego całego zakresu prac w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 2.000,00 zł;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości lub nienależytym wykonaniu zakresu poprawek, o których mowa w § 3 ust. 7- w wysokości 2.000,00 zł z;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
  - 4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 5) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 6) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
2. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, potwierdzonego stosownym protokołem lub notatką, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych ust. 1 pkt. 1 - 2, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac obciąży Wykonawcę.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub Wykonawca zostanie wezwany do zapłacenia naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, - na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

5. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 8.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac: .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

6. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Umowa z podwykonawcą, musi zawierać następujące postanowienia:

- 1) zakres powierzanych podwykonawcy prac , których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminu rozliczenia;
- 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;
- 3) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- 4) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę prac , a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
- 5) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
- 6) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
- 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzycelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 8) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania prac dalszemu Podwykonawcy bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 3) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;

- 4) o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, w tym kosztów organizacji i utrzymania budowy;
- 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace, uniemożliwiających rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
- 6) dotyczących realizacji prac z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych prac.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

15. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

16. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi pracami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

18. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§9.,**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:

- 1) nie dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 i 6, § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 2 umowy,
- 2) nie pilnowania porządku prac ujętych w harmonogramie prac,
- 3) przystąpienia do świadczenia usługi osób, które nie są ujęte w wykazie personelu sprzątającego, o którym mowa w § 2 ust. 6,
- 4) stosowania do czyszczenia wykładzin innych środków czystości niż te które wskazał,
- 5) doprowadzenia do uszkodzenia wykładziny podłogowej, w wyniku nie zastosowania środków czyszczących zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 7) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Przedsiębiorcy – Wykonawcy,
- 8) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu do dnia odstąpienia od umowy, zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego. Dotyczy to również sporów powstałych po odstąpieniu od umowy w zakresie roszczeń wynikłych na tle odstąpienia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią umowy są:
  - 1) ogłoszenie o zamówieniu,
  - 2) oferta Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**