

Załącznik nr 2 do SIWZ
(po podpisaniu umowy staje się załącznikiem nr 1 do umowy)

Rozdział I

Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja prewencyjnych systemów, instalacji, sieci i urządzeń wraz z pogotowiem technicznym oraz odrębnie asysta techniczna (pogotowie techniczne) podczas imprez (w tym meczy).

organizowanych na Stadionie Miejskim w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1. Kompleksowa obsługa konserwacyjna urządzeń i instalacji, zmierzająca do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR i warunków gwarancji. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.

1. Konserwacja dotyczy następujących systemów i urządzeń:

- 1) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN-Aritech) wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji;
- 2) systemu sygnalizacji przeciwpożarowej (SAP-BOSCH) wraz z układami oddymiania oraz układami wykonawczymi takimi jak np: centrale i trzymacze drzwiowe, centrale oddymiania, siłowniki i kłapy oddymiające, kłapy przeciwpożarowe w systemie wentylacyjnym, układy pożarowego wyłączenia central wentylacyjnych, system pożarowego sterowania dźwigami osobowymi, i wszystkie inne systemy realizacji scenariusza pożarowego wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji,
- 3) dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO-BOSCH) z dwoma mikrofonami strażaka i podłączeniem do systemu nagłośnienia ogólnego.
- 4) systemu kontroli dostępu (KD-Aritech) wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji, systemem domofonowym (interkom) oraz wszystkimi elementami wykonawczymi takimi jak między innymi: zwory elektromagnetyczne, elektromagnesy, siłowniki i napędy szlabanów, szlabany, napędy bram automatycznych, bramy, elektrozaczepy, samozamykacze, itp.
- 5) system biletowy (Sport-Data) wraz z czytnikami na bramkach i kołowrotach oraz terminale mobilne i stanowiska kasowe.
- 6) system Building Manager System, (Kieback&Peter) wraz z szafami sterowniczymi, połączeniami z szafami wentylacyjnymi i układami sterowniczymi grzejników, klimatyzatorów i wentylacji.
- 7) tablica wyników LED (OSTAR) wraz z urządzeniami sterującymi (serwer, video procesor),
- 8) okablowanie strukturalne LAN (Schrack) w zakresie okablowania poziomego i pionowego,
- 9) urządzenia sieciowe i serwery CISCO,
- 10) systemu telewizji dozorowej (CCTV-Avigilion), wraz z serwerami archiwizacji oraz stacjami operatorskimi (DELL).
- 11) systemy audiowizualne i wideokonferencyjne dla Sali konferencyjnej wraz z systemem tłumaczeń,

- 12) system nagłośnienia ogólnego (Dynacord) w zakresie trybuny oraz tereny zewnętrzne
- 13) systemy przyzywania dla niepełnosprawnych(ABB),
- 14) system odbioru programów RTV i TV (Arantia) wraz ze stacją czołowa i połączeniem z siecią CISCO,
- 15) system anten dla służb ratowniczych.
- 16) system (oprogramowanie) wizualizacji, integracji i sterowania systemami SMS (GEMOS),
- 17) system zasilania urządzeń teletechnicznych (Schrack).

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonywanie wszelkich napraw systemów, instalacji i urządzeń w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw;
- 2) przez pojęcie naprawy o której mowa w pkt 1) rozumiane jest usunięcie każdej awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia. Naprawa czyli usunięcie awarii, jest realizowana w całości wraz z uwzględnieniem użytych materiałów i wszelkich części zamiennych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawcy, z tytułu wykonania naprawy, w tym wymiany części zamiennych czy zastosowania materiałów, itp. nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie;
- 3) zapewnienie stałej całodobowej gotowości do usunięcia awarii, co rozumiane jest przez:
 - a) usunięcie każdej awarii urządzeń, instalacji i systemów w ciągu 24 h od otrzymania zgłoszenia bądź wykrycia awarii;
 - b) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu – niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w terminie maksymalnie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu;
- 4) utrzymywanie (i podanie do wiadomości Zamawiającego), czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów łączności:
 - a) przynajmniej dwóch telefonów komórkowych,
 - b) przynajmniej jednego fax'u,
 - c) przynajmniej jednego adresu e-mail;
- 5) Zamawiający wymaga aby po usunięciu awarii wykonawca przedstawił pisemny raport z opisem wykonanych czynności.

3. Oprócz czynności wymienionych wyżej w zakresie urządzeń i systemów sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, systemu sygnalizacji przeciwpożarowej SAP wraz z układem oddymiania, systemu DSO oraz system kontroli dostępu KD Wykonawca w razie potrzeby będzie przeprowadzał:

- 1) bieżące sprawdzenie i korektę poprawności nastaw systemowych, w tym daty i godziny systemowe, czasy zwłok, poprawności synchronizacji z serwerem czasu, kontrola synchronizacji czasu pomiędzy wszystkimi systemami, itp.;
- 2) sprawdzenie poprawności nadawania sygnałów ostrzegawczych i ewakuacyjnych systemu DSO w wyznaczonych strefach.
- 3) sprawdzenie działania głośników systemu DSO,
- 4) sprawdzenie pewności zasilania głównego i awaryjnego, poprawności przejścia z zasilania podstawowego na awaryjne i odwrotnie,

- 5) programowanie i rekonfiguracja (w zakresie programowym – software’owym) central na każde żądanie zamawiającego lub, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 6) zmiana kodów dostępu, nadawanie i cofanie uprawnień, wprowadzanie i usuwanie haseł użytkowników na każde żądanie Zamawiającego;
- 7) okresowe sprawdzenie stabilności systemów i potwierdzenie ich pełnej gotowości do pracy,
- 8) udostępnienie niezbędnych sygnałów z centrali SSWiN oraz SAP do układu teletransmisji (radiopowiadomienia) dostarczanego i montowanego przez jednostkę świadczącą taką usługę,
- 9) uczestnictwo w prawidłowym przyłączeniu układu teletransmisji (radiopowiadomienia) dostarczanego i montowanego przez jednostkę świadczącą taką usługę

4. W zakresie systemu Building Management System w miesiącu listopadzie Wykonawca wykona:

- 1) sprawdzenie realizacji funkcji systemu sterowania;
- 2) sprawdzenie pracy programów;
- 3) sprawdzenie działania siłowników przepustnic, działania siłowników zaworów;
- 4) sprawdzenie działania presostatów filtrów, sprawdzenie działania presostatów wentylatorów;
- 5) sprawdzenie prawidłowości odczytu temperatur ;
- 6) sprawdzenie działania zabezpieczeń – termostatów limitowych;
- 7) sprawdzenie prawidłowości odczytu przetworników;
- 8) sprawdzenie komunikacji sterowników;
- 9) sprawdzenie ogólne stanu połączeń elektrycznych w szafach;
- 10) sprawdzenie stanu aparatów elektrycznych w tym falowników;
- 11) konserwacja i sprawdzenie działania komputerowego systemu nadzoru oraz wykonanie kopii systemu;
- 12) aktualizacja oprogramowania (jeśli jest dostępna).

5. W zakresie systemu biletowego (Sport-Data) w razie potrzeby Wykonawca będzie przeprowadzał: czyszczenie sprawdzarek, terminali, komputerów, stanowisk kasowych i serwerów, sprawdzenie synchronizacji czasu oraz połączeń z serwerami nadzoru CCTV, sprawdzenie poprawności zapisów rekordów bazy danych.

6. W zakresie ekranu LED w razie potrzeby sprawdzenie połączeń pomiędzy panelami ekranu, sprawdzenie komunikacji ekran – video procesor, czyszczenie serwera, sprawdzenie poprawności wyświetlania treści z różnych źródeł.

7. W zakresie urządze CISCO w razie potrzeby konserwacja i czyszczenie wentylatorów przełączników oraz serwerów, sprawdzenie poprawności konfiguracji i działania systemów (WiFi, DS – Prezentacji Treści Multimedialnych, komunikacji pomiędzy systemami bezpieczeństwa (w szczególności na potrzeby systemu SMS).

8. W zakresie systemów Sali konferencyjnej, w razie potrzeby sprawdzenie kanałów komunikacyjnych, stanu akumulatorów odbiorników bezprzewodowych systemu tłumaczeń, sprawdzenie działania mikrofonów bezprzewodowych, sprawdzenie poprawności działania ekranu oraz wyświetlania projektora (czyszczenie i kontrola projektora i lampy projekcyjnej),

9. W zakresie systemu nagłośnienia ogólnego w razie potrzeby kontrola połączenia głośników, pomiar impedancji linii głośnikowych, sprawdzenie funkcjonalności mikrofonów i wejść liniowych, sprawdzenie funkcjonowania systemu nadzoru Iris, czyszczenie urządzeń transmisji sieciowej oraz wzmacniaczy.

10. W zakresie systemu przyzywania w toaletach dla niepełnosprawnych - w razie potrzeby sprawdzenie poprawności funkcjonowania, sprawdzenie stanu akumulatorów układu zasilania.
11. W zakresie systemu odbioru programów RTV, w razie potrzeby czyszczenie serwera, sprawdzenie poziomu sygnału z anten. I ich ustawianie,
12. W zakresie systemu SMS – w razie potrzeby sprawdzenie poprawności komunikacji serwera z wizualizowanymi systemami bezpieczeństwa poprzez zasymulowania wystąpienia alarmów, czyszczenie serwera oraz stacji roboczych i drukarek, sprawdzenie poprawności połączeń.
13. W zakresie systemu zasilania urządzeń teletechnicznych, w razie potrzeby sprawdzenie połączeń, sprawdzenie stanu połączeń wyrównawczych, sprawdzenie zadziałania wyłączników różnicowoprądowych.
14. W zakresie systemu okablowania LAN ,w razie potrzeby sprawdzenie czystości szaf i czyszczenie, sprawdzenie stanu uziemienia szaf,
15. W zakresie wszystkich systemów teletechniczne zainstalowanych na Stadionie Wykonawca będzie przeprowadzał sprawdzenie poprawności i ewentualne uzupełnienie oznakowań zgodnie z Polską Normą, wprowadzanie zmian opisów i komunikatów w centralach alarmowych, wprowadzanie zmian w opisach i adresach urządzeń w tym paneli domofonowych, nanoszenie i aktualizacja oznaczeń poszczególnych elementów systemu w tym: czujek, czytników, itp.; zmiany powinny uwzględniać również wymagania użytkownika;
16. Protokół odbioru prac, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT musi zawierać każdorazowo między innymi:
 - 1) wykaz wszystkich sprawdzonych elementów każdego systemu,
 - 2) protokoły pomiarowe dotyczące wykonanych pomiarów, tam gdzie jest to niezbędne,
 - 3) potwierdzenie sprawności i gotowości wszystkich systemów i urządzeń do pracy.

Rozdział II

POGOTOWIE TECHNICZNE PODCZAS IMPREZ ORGANIZOWANYCH NA STADIONIE

1. Podczas imprez (w tym meczy) organizowanych na Stadionie asysta techniczna/pogotowie techniczne dotyczy następujących systemów:
 - 1) System Building Manager System (Kieback&Peter) wraz z szafami sterowniczymi, połączeniami z szafami wentylacyjnymi i układami sterowniczymi grzejników, klimatyzatorów i wentylacji.
 - 2) System telewizji dozorowej (CCTV-Avigilion), wraz z serwerami archiwizacji oraz stacjami operatorskimi (DELL).
 - 3) System sygnalizacji przeciwpożarowej (SAP-BOSCH) wraz z układami oddymiania oraz układami wykonawczymi takimi jak np: centrale i trzymacze drzwiowe, centrale oddymiania, siłowniki i klapy oddymiające, klapy przeciwpożarowe w systemie wentylacyjnym, układy pożarowego wyłączenia central wentylacyjnych, system pożarowego sterowania dźwigami osobowymi, i wszystkie inne systemy realizacji scenariusza pożarowego wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji
 - 4) Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO-BOSCH)
 - 5) System nagłośnienia ogólnego (Dynacord)

- 6) System kontroli dostępu (KD-Aritech) wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji, systemem domofonowym (interkom) oraz wszystkimi elementami wykonawczymi takimi jak między innymi: zwoły elektromagnetyczne, elektromagnesy, siłowniki i napędy szlabanów, szlabany, napędy bram automatycznych, bramy, elektrozaczepty, samozamykacze, itp,
- 7) System biletowy (Sport-Data) wraz z czytnikami na bramkach i kołowrotach oraz terminale mobilne i stanowiska kasowe,
- 8) System SMS (wizualizacji)- GEMOS
- 9) Urządzenia sieciowe i serwery CISCO
- 10) Okablowanie strukturalne LAN (Schrack) w zakresie okablowania poziomego i pionowego
- 11) Tablica wyników LED (OSTAR) wraz z urządzeniami sterującymi (serwer, video procesor)
- 12) System odbioru programów RTV i TV (Arantia) wraz ze stacją czołowa i połączeniem z siecią CISCO,
- 13) Systemy audiowizualne i wideokonferencyjne dla Sali konferencyjnej wraz z systemem tłumaczeń
- 14) Okablowania dla potrzeb transmisji HDTV
- 15) System anten dla służb ratowniczych
- 16) System zasilania urządzeń teletechnicznych w/w systemy (Schrack).

2. Podczas imprez (w tym meczy) organizowanych na Stadionie przedmiotem zamówienia jest asysta techniczna/pogotowie techniczne, które polega na:

- 1) wykonywaniu niezwłocznie wszelkich napraw systemów, instalacji i urządzeń w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw; \
- 2) przez pojęcie naprawy o której mowa w pkt 1) rozumiane jest niezwłoczne usunięcie każdej awarii urządzenia, systemu oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji/systemu bądź urządzenia. Naprawa czyli usunięcie awarii, jest realizowana w całości wraz z uwzględnieniem użytych materiałów i wszelkich części zamiennych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawcy, z tytułu wykonania naprawy, w tym wymiany części zamiennych czy zastosowania materiałów, itp. nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie;
- 3) zapewnieniu stałej bezpośredniej obsługi osobowej niezbędnej i zdolnej do podjęcia natychmiastowej interwencji/naprawy
- 4) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu – niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu)
- 5) Zamawiający wymaga każdorazowego (przed każdą imprezą) podania przez Wykonawcę listy osób, które będą stanowiły pogotowie techniczne wraz z określeniem ich specjalności oraz podaniem numeru telefonu komórkowego,
- 6) Zamawiający wymaga aby po usunięciu awarii wykonawca przedstawił pisemny raport z opisem wykonanych czynności.

3. Wszystkie wyżej wymienione instalacje, urządzenia i systemy obsługują budynek i teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1.

4. Systemy te objęte są gwarancją do lipca 2018 r.