

UMOWA Nr/2015

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„**Stadion Miejski**” **Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

- 1) Adam Popławski – Prezes Zarządu,
 - 2) Bogusława Janowicz – Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....
.....NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

- 1)
 - 2),
- zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

Postanowienia wstępne

1. Wynajmujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania obiektem Stadionu Miejskiego w Białymstoku, zwanym dalej **Obiektem**, położonym przy ul. Słonecznej 1 i ma prawo do oddania go na czas oznaczony do korzystania osobom trzecim, a w szczególności do zawarcia niniejszej umowy.

2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem obiekt Stadionu Miejskiego w Białymstoku, wraz ze znajdującymi się na jego terenie urządzeniami, instalacjami, pomieszczeniami i wyposażeniem, z wyłączeniem:

- 1) boiska ze sztuczną trawą i jego zaplecza infrastrukturalnego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy;
- 2) pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz sal konferencyjnych znajdujących się w przestrzeni administracyjno-biurowej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
- 3) poziomu III SkyBox, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy;
- 4) przestrzeni cateringowych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy;
- 5) przestrzeni komercyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy;
- 6) przestrzeni reklamowych, znajdujących się:
 - a) na ogrodzeniach Obiektu;
 - b) wokół trybun, zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy, z zastrzeżeniem, że przestrzenie reklamowe przeznaczone dla sponsora tytularnego wyłączone będą od momentu zawarcia umowy ze sponsorem tytularnym,

w celu rozgrywania meczów piłkarskich w ramach rozgrywek UEFA, Ekstraklasy, Pucharu Polski oraz meczów towarzyskich i międzynarodowych.

3. Najemca uprawniony jest do korzystania z Obiektu wyłącznie w dni rozgrywania meczów,

meczów towarzyskich, treningów oraz w dni uzgodnione z Wynajmującym, na zasadach określonych w dalszej części umowy. Mecze rozgrywane będą zgodnie z terminarzem rozgrywek UEFA, Ekstraklasy i Pucharu Polski.

4. Wykaz udostępnionych pomieszczeń i przestrzeni będzie każdorazowo sporządzany przy protokołarnym przekazaniu Obiektu Najemcy. Zmiana w zakresie udostępnionych pomieszczeń i powierzchni Obiektu nie będzie miała wpływu na ustaloną wysokość czynszu.

5. Najemca w ramach obowiązującej umowy otrzymuje prawo do prowadzenia czynności komercyjnych, pobierania pożytków z tego tytułu, korzystania i używania przedmiotu najmu w strefie imprezy masowej, zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz prowadzoną przez Najemcę działalnością gospodarczą.

6. W okresie udostępnienia obiektu Najemca dysponuje wszystkimi potencjalnie możliwymi przestrzeniami reklamowymi dostępnymi na wynajmowanym Obiekcie, z wyłączeniem przestrzeni, o których mowa w ust. 2 pkt 6.

§ 2.

Zobowiązania Wynajmującego

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- 1) spełnienia wszelkich wymogów licencyjnych PZPN dotyczących infrastruktury stadionu i jego wyposażenia;
- 2) utrzymywania Obiektu w należytych stanie, w tym z odpowiednim do charakteru korzystania zasobem środków czystości w toaletach;
- 3) udostępnienia Obiektu:
 - a) na nie więcej niż 24 mecze w ramach rozgrywek UEFA, Ekstraklasy i Pucharu Polski, oficjalnych meczów towarzyskich, w tym meczu towarzyskiego z prezentacją drużyny przed sezonem;
 - b) na nie więcej niż 25 treningów trwających nie dłużej niż 75 minut każdy, z zastrzeżeniem, iż przekroczony czas treningu będzie bilansowany z okresem kolejnych treningów;
 - c) nie więcej niż 10 razy, w celu realizacji przez Najemcę filmów promocyjnych;
 - d) nie więcej niż 15 razy, w zakresie korzystania z sali rozgrzewkowej;
 - e) nie więcej niż 12 razy, w zakresie korzystania z sali konferencyjnej;
- 4) udostępnienia Najemcy na cały okres obowiązywania umowy dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na cele magazynowe;
- 5) udostępnienia Najemcy na cały okres obowiązywania umowy jednego funshoppu na poziomie 1;
- 6) udostępnienia wewnętrznego systemu wyświetlania treści multimedialnych na monitorach 55-calowych wewnątrz Obiektu w celu emisji materiałów Najemcy;
- 7) udostępnienia teledysków (tablic LED) w celu emisji reklam, wyświetlania wyników i czasu trwania meczu;
- 8) udostępnienia systemu nagłośnienia w celu umożliwienia pracy spikerowi i emisji reklam;
- 9) udostępnienia miejsc bezpośrednio wokół boiska w celu ustawienia band reklamowych;
- 10) udostępnienia systemu CCTV;

- 11) serwisowania i zabezpieczenia pogotowia technicznego systemów SAP (Sygnalizacji Alarmu Pożarowego), BMS (Building Management System), SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu), KD (Kontroli Dostępu), systemu nagłośnienia ogólnego, systemu biletowego Sportdata, systemu digital signage oraz sieci teleinformatycznej, także w trakcie imprez organizowanych przez Najemcę;
- 12) udostępnienia płyty boiska w celu realizacji występów tanecznych bezpośrednio przed meczami oraz w ich przerwach nie przekraczających każdorazowo łącznie 30 minut;
- 13) zapewnienia urządzeń biurowych w pomieszczeniu delegata oraz dowodzenia wraz z zabezpieczeniem niezbędnych do ich sprawnego funkcjonowania materiałów eksploatacyjnych: papieru, tonerów i tuszy;
- 14) udostępnienia Najemcy urządzeń do drukowania i weryfikowania kart kibica oraz sprzedaży biletów w dniach udostępnienia Obiektu.

§ 3.

Zobowiązania Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz celem wskazanym w niniejszej umowie;
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących organizacji i bezpieczeństwa imprez masowych;
- 3) przestrzegania „Regulaminu Stadionu Miejskiego w Białymstoku”, stanowiącego załącznik nr 7 do umowy, „Regulaminu korzystania z płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku”, stanowiącego załącznik nr 8 do umowy, oraz uwzględniania zasad pielęgnacji płyty głównej boiska;
- 4) przestrzegania przepisów porządkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- 5) umieszczenia tablic informacyjnych i oznakowania Obiektu zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych;
- 6) niedokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu;
- 7) utrzymywania porządku i czystości w przedmiocie najmu w okresie udostępnienia;
- 8) składowania śmieci do zbiorczych pojemników/kontenerów przy zachowaniu zasad selektywnej zbiórki w okresie udostępnienia;
- 9) utrzymywania w czystości i porządku, podczas organizowanych imprez, toalet i sanitariatów oraz bieżącego i nieprzerwanego zaopatrywania ich w środki higieniczne;
- 10) zwrotu udostępnionego Obiektu i pomieszczeń opróżnionych z wniesionych przez siebie sprzętów, urządzeń i wyposażenia;
- 11) niezwłocznej naprawy na swój koszt powstałych podczas najmu szkód w Obiekcie;
- 12) usuwania na każde wezwania Wynajmującego band reklamowych Najemcy;
- 13) zapewnienia podczas udostępnień Obiektu wymaganego odpowiednimi przepisami zabezpieczenia medycznego;
- 14) obsługiwania udostępnionych systemów wyłącznie przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje lub certyfikaty;

- 15) przekazania Wynajmującemu i uaktualniania listy osób uprawnionych do wjazdu na parking C;
- 16) wyłącznego korzystania z obsługi operatora cateringu wyłonionego przez Wynajmującego, od momentu rozpoczęcia przez niego świadczenia usług;
- 17) comiesięcznego przekazywania Wynajmującemu informacji o frekwencji na organizowanych przez Najemcę imprezach masowych.

§ 4.

Zakres odpowiedzialności Najemcy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przedmiot najmu podczas jego użytkowania od chwili jego protokolarnego przejęcia do momentu jego protokolarnego przekazania Wynajmującemu;
- 2) szkody poczynione przez osoby trzecie podczas jego użytkowania;
- 3) szkody na mieniu, zdrowiu i życiu uczestników, widzów oraz osób związanych z przygotowaniem i realizacją meczów, meczów towarzyskich oraz treningów, które powstały w wyniku działań tych osób lub Najemcy lub zaniechania wymaganych działań.

2. Najemca ponosi również odpowiedzialność wynikającą z obowiązujących przepisów prawnych dotyczących organizacji imprez masowych.

3. Najemca ubezpiecza się w wybranym przez siebie zakresie i na własny koszt.

§ 5.

Wyłączenie odpowiedzialności Wynajmującego

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) mienie Najemcy, także pozostawione po okresie udostępnienia;
- 2) mienie oraz uszczerbek na życiu i zdrowiu uczestników, widzów i osób związanych z przygotowaniem i realizacją meczów, meczów towarzyskich, treningów oraz innych imprez organizowanych przez Najemcę.

§ 6.

Ogólne zasady korzystania z przedmiotu najmu

1. Udostępnienie Obiektu w celu rozegrania meczu, meczu towarzyskiego lub przeprowadzenia treningu rozpoczyna się, kiedy Wynajmujący przekaze protokolarnie Obiekt osobom upoważnionym przez Najemcę i trwa do czasu, kiedy upoważniona przez Najemcę osoba przekaze Wynajmującemu protokolarnie Obiekt.

2. Najemca zobowiązany jest do wydania Obiektu lub pomieszczenia Wynajmującemu w celu umożliwienia sprzątnięcia Obiektu lub pomieszczenia przed protokolarnym odbiorem, nie później niż:

- 1) 4 godziny po zakończeniu meczu lub meczu towarzyskiego;
- 2) 1 godzinę po zakończeniu treningu;
- 3) 0,5 godziny po zakończeniu korzystania z pomieszczenia.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest wydanie Obiektu w terminie późniejszym od wskazanego w ust. 2 pkt 1.

4. W protokole zdawczym, sporządzanym każdorazowo przy przekazywaniu Obiektu Najemcy, zostanie opisany stan przedmiotu najmu z wyszczególnieniem usterek i uszkodzeń, powstałych podczas poprzedniego udostępnienia, które nie zostały dotychczas usunięte.

5. W protokole odbiorczym wyszczególnione zostaną usterki i uszkodzenia powstałe podczas udostępnienia wraz z wskazaniem terminu ich usunięcia.

6. Najemca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Obiektu Wynajmującemu nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Wynajmującego gotowości do odbioru Obiektu lub pomieszczenia.

7. Najemca w szczególnie uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wynajmującego, złożony co najmniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem udostępnienia, zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania Obiektu Wynajmującemu w terminie krótszym niż wskazany w ust. 6.

8. Najemca, wedle własnego uznania, może uczestniczyć w oględzinach Obiektu przed protokolarnym przekazaniem lub odbiorem Obiektu, jednakże w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zniszczenia elementów Obiektu obowiązany jest wziąć udział w takich oględzinach o ile kwestionuje swoją odpowiedzialność za ich powstanie.

9. W trakcie udostępnienia Obiektu Najemca zarządza całą udostępnioną powierzchnią, z zastrzeżeniem zapisów „Regulaminu korzystania z płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku”.

10. Wynajmujący w miarę możliwości umożliwi Najemcy korzystanie z urządzeń infrastrukturalnych Obiektu w celu umożliwienia wykonywania uprawnień wynikających z niniejszej umowy, pod warunkiem, że elementy infrastruktury Obiektu posiadają wystarczające parametry. Zgłoszenie przez Najemcę zapotrzebowania powinno nastąpić nie później niż w terminie 4 dni roboczych przed planowanym udostępnieniem.

11. W trakcie udostępnienia Obiektu Wynajmujący ma prawo prowadzić na terenie Obiektu komercyjną działalność reklamową, usługową, wystawienniczą oraz marketingową, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu z Najemcą.

12. Wszelka działalność gastronomiczna na terenie Obiektu może być prowadzona wyłącznie przez operatora gastronomicznego wyłonionego przez Wynajmującego.

13. Pracownicy Wynajmującego i osoby wykonujące na jego rzecz czynności serwisowe mogą przebywać na terenie Obiektu bez ograniczeń czasowych, także podczas udostępnień Obiektu Najemcy. Najemca podczas organizowanych przez siebie imprez wyposaży je w wymagane identyfikatory.

14. Wynajmujący umożliwi Najemcy wejście do Obiektu i korzystanie z udostępnionych pomieszczeń nie później niż:

- 1) 6 godzin przed rozpoczęciem meczu lub sparingu;
- 2) 1 godzinę przed rozpoczęciem treningu.

15. Osobom wynajmującym pomieszczenia SkyBox Najemca umożliwi:

- 1) udział w organizowanej imprezie, umieszczając ich niezbędne dane personalne na liście uczestników imprezy;
- 2) swobodne korzystanie z pomieszczeń SkyBox oraz przeznaczonych dla nich i związanej z nimi infrastruktury Obiektu, w tym zadaszonego parkingu, szatni, wind, ciągów komunikacyjnych.

16. Możliwe jest przeprowadzenie jednego treningu oraz meczu albo meczu towarzyskiego w danym tygodniu, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.

17. W przypadku przeprowadzenia treningu i rozegrania meczu w odstępie krótszym niż tygodniowy, udostępnienie boiska na mecz towarzyski w danym tygodniu możliwe jest wyłącznie za zgodą Wynajmującego, przy uwzględnieniu planu pielęgnacji i zasad racjonalnego korzystania z płyty boiska.

18. Osoba upoważniona przez Najemcę, przesyłać będzie z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem faxem oraz drogą elektroniczną informację o planowanych terminach i godzinach udostępnienia Obiektu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest przesłanie informacji z krótszym wyprzedzeniem, jednakże udostępnienie dopuszczalne będzie przy zachowaniu planu pielęgnacji i zasad racjonalnego korzystania z płyty boiska.

19. Najemca odpowiedzialny jest za dystrybucję biletów na imprezy przez siebie organizowane.

20. Samochody pozostawione na parkingu A, B, G i H po zakończeniu udostępnienia Obiektu, usuwane będą przez Najemcę na jego koszt i odpowiedzialność. W przypadku nieusunięcia pozostawionych samochodów przez Najemcę, Wynajmujący usunie je na koszt Najemcy.

21. Najemcy nie przysługują w stosunku do Wynajmującego jakiegokolwiek roszczenia w przypadku niewykorzystania określonych w niniejszej umowie ilości meczów, sparingów, czasu treningów lub ilości udostępnień pomieszczeń, z zastrzeżeniem, iż dopuszczalna jest kompensacja niewykorzystanych ilości meczów na taką samą ilość 75-minutowych treningów. Niewykorzystanie w całości przedmiotu najmu nie będzie skutkowało zmniejszeniem kwoty czynszu, o której mowa w § 10 ust. 1.

§ 7.

Szczegółowy zakres najmu na mecze w ramach rozgrywek UEFA, Ekstraklasy i Pucharu Polski oraz mecze towarzyskie

Z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 2 oraz § 6 zakres najmu na mecze obejmuje:

- 1) budynek Stadionu;
- 2) murawę boiska z trzema bramkami meczowymi (w tym jedna rezerwowa);
- 3) miejsca parkingowe dla 2 autokarów drużyn znajdujące się bezpośrednio przy parkingu C;
- 4) parking A i B, z wyłączeniem 25 miejsc parkingowych użytkowanych przez Wynajmującego;
- 5) 15 miejsc parkingowych na parkingu D;
- 6) parking F1, F2, G i H;
- 7) niezadaszone miejsca parkingowe przy parkingu C (w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych) i 8 miejsc parkingowych przy parkingu C w strefie sędziów i obserwatora, przeznaczone wyłącznie dla samochodów osobowych, na których parkować będą osoby wskazane przez Najemcę;
- 8) drogi wewnętrzne dojazdowe do parkingów, o których mowa w pkt 6;
- 9) ciągi komunikacyjne znajdujące się na udostępnionej przestrzeni Obiektu.

§ 8.

Szczegółowy zakres najmu na treningi

Z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 2 oraz § 6 zakres najmu na treningi obejmuje:

- 1) jedną szatnię wraz z zapleczem sanitarnym dla drużyny;
- 2) jedną szatnię dla sztabu trenerskiego;
- 3) jedną salę do rozgrzewki;
- 4) jedno pomieszczenie pierwszej pomocy przy wyjściu na murawę;
- 5) salę konferencyjną;
- 6) murawę boiska z dwiema bramkami treningowymi;
- 7) parking H;
- 8) miejsce parkingowe dla autokaru bezpośrednio przy parkingu C;
- 9) drogi wewnętrzne dojazdowe do ww. parkingów;
- 10) ciągi piesze pomiędzy ww. parkingami a budynkiem Stadionu oraz wokół murawy, ciągi komunikacyjne i korytarze wewnątrz budynku pomiędzy udostępnionymi pomieszczeniami a wejściem do budynku oraz wejściem na murawę.

§ 9.

Nakłady

1. Dokonanie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów wymaga akceptacji ze strony Wynajmującego w celu określenia czy nakłady po wygaśnięciu umowy przejdą na własność Wynajmującego, a jeżeli tak, to w jakiej części.

2. W przypadku zamiaru poniesienia nakładów powodujących zwiększenie rozmiarów sprawowanej przez Wynajmującego pieczy w okresach pomiędzy udostępnieniami Obiektu, Wynajmujący może uzależnić zgodę na ich dokonanie od wniesienia dodatkowej opłaty na rzecz Wynajmującego.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy nakłady określone w ust. 1, przejdą na własność Wynajmującego, mogą one podlegać odrębnemu rozliczeniu na zasadach uzgodnionych przez strony w chwili akceptacji ich dokonywania.

§ 10.

Płatności

1. Czynsz najmu przez cały okres trwania umowy wynosi: zł netto (słownie:) plus należy podatek VAT, i jest płatny ryczałtowo w 12 równych ratach.

2. Czynsz najmu będzie płatny w okresach miesięcznych z dołu na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

3. Zapłata czynszu nastąpi przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.

4. W celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy, Najemca wniósł kaucję zabezpieczającą w wysokości w formie pieniężnej / gwarancji bankowej, która podlega zwrotowi w terminie 30 dni po upływie okresu ważności gwarancji, przy czym roszczenia Wynajmującego o zapłatę czynszu mogą zostać zaspokojone z wniesionej kaucji w przypadku istnienia co najmniej dwóch miesięcznych zaległości w płatności czynszu.

§ 11.
Okres najmu

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od 1 lipca 2015 r. do 30 czerwca 2016 r.

§ 12.
Rozwiązanie umowy

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- 1) co najmniej 60-dniowej zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu;
- 2) rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności użytkowania Obiektu niezgodnie z umową lub przeznaczeniem, po uprzednim wezwaniu Najemcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.

2. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w każdym czasie.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również wypowiedzenie umowy, wezwania do zapłaty i inne oświadczenia stron związane z realizacją umowy, mogą być dokonywane jedynie z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenie przesyłki na adres wskazany w umowie jest uważane również za skuteczne, dlatego strony umowy zobowiązują się do informowania o zmianie danych adresowych.

§ 13.
Egzekucja w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC

Wynajmujący uprawniony jest do prowadzenia przeciwko Najemcy egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z oświadczeniem Najemcy o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty czynszu na rzecz Wynajmującego, w przypadku istnienia co najmniej dwumiesięcznej zaległości w płatności czynszu.

§ 14.
Kary umowne

1. Wynajmujący może żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w przypadku:

- 1) zwłoki w wydaniu bądź protokolarnym przekazaniu Obiektu zgodnie z terminami, których mowa w § 6 ust. 2, 6 i 7, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdą godzinę zwłoki;
- 2) naruszenia postanowień „Regulaminu Stadionu Miejskiego w Białymstoku” - w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Niezależnie od uprawnienia wynikającego z ust. 1, Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia naprawy uszkodzeń oraz usunięcia umieszczonych reklam osobie trzeciej i obciążenia Najemcy kosztami wykonania tych czynności.

3. Zastrzeżenie ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, a w razie braku takiej możliwości, sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

3. Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

4. Integralną część umowy stanowią:

- 1) wykaz przestrzeni podlegających wyłączeniu, stanowiący załączniki nr 1-6 do umowy;
- 2) „Regulamin Stadionu Miejskiego w Białymstoku”, stanowiący załącznik nr 7 do umowy;
- 3) „Regulamin korzystania z płyty głównej Stadionu Miejskiego w Białymstoku”, stanowiący załącznik nr 8 do umowy;

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA