

Wzór umowy nr

zawarta w dniu 2015 roku, pomiędzy:

„Stadion Miejski” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku przy ul. Lipowej 32, lok. 304, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez :

Adam Popławski – Prezes Zarządu,

Bogusława Janowicz – Wiceprezes Zarządu,
zwaną dalej Wykonawcą,

a

.....
zarejestrowanym w, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
NIP.....,REGON.....

reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) - zwaną dalej ustawą.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony osób i mienia, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w SIWZ, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy i zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usług objętych przedmiotem umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099). Sposób i zakres, a także miejsce i czas świadczenia usług objętych przedmiotem umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy obiektu lub wprowadzanie innych zmian wynikających z niemożliwych do przewidzenia okoliczności mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej zmiany systemu czasu pracy pracowników ochrony w zależności od sposobu funkcjonowania obiektu, jak również do zwiększenia lub zmniejszenia liczby pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy, z zastrzeżeniem nie przekroczenia łącznej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 6.
6. Postanowienie ust. 6. dotyczy także zwiększenia obecności pracowników ochrony o dodatkowo do 10 pracowników ochrony podczas imprez, w tym imprez masowych, organizowanych na strzeżonym obiekcie przez podmioty zewnętrzne.

§ 2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej, oraz polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością, stosownie do zawartych w niej postanowień.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy zatrudniać wyłącznie osoby uprawnione do wykonywania czynności z zakresu ochrony osób i mienia, a w szczególności wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany pracownika ochrony na pisemny uzasadniony wniosek Zamawiającego.
5. Wraz z rozpoczęciem wykonywania zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, wraz z kopiami dokumentów stwierdzających posiadanie przez nich wymaganych kwalifikacji. W przypadku zmiany osobowej w składzie, Wykonawca dokona jej aktualizacji ze wskazaniem osoby zastępującej i zastępowanej oraz załączy stosowne dokumenty dotyczące ich kwalifikacji.
6. Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 2011 r. Nr 245, poz. 1462 z późn. zm.). Interwencja wraz z dojazdem powinna zostać podjęta od momentu zgłoszenia:
 - a) w dzień (6.00-22.00) w czasie do 15 minut;
 - b) w nocy (22.00-6.00) w czasie do 10 minut.
7. Pracownicy ochrony powinni dbać o czysty i schludny wygląd - umundurowanie powinno być kompletne, jednolite, przyjęte u zamawiającego, identyfikator pracownika ochrony powinien być umieszczony (noszony) w widocznym miejscu.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z treścią obowiązków oraz uprawnień powierzonych przez Zamawiającego, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
10. Ze strony Wykonawcy koordynatorem nadzorującym wykonanie umowy będzie:
tel.,

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 48 godzin przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy obiektu, lub o innych okolicznościach mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 48 godzin przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy ochrony, zwiększeniu lub zmniejszeniu godzin pracy pracowników ochrony na obiekcie lub zmianie liczby pracowników ochrony, a w przypadku imprez, o których mowa w § 1 ust. 6, na 72 godziny przed planowaną imprezą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń niezbędnych do wykonywania zadań ochronnych na okres trwania umowy oraz do zapewnienia dostępu do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem umowy sprawować będzie Kierownik obiektu.

§ 4. Czas trwania umowy i wypowiedzenie

1. Umowa została zawarta na okres od dnia do dnia 30 kwietnia 2016 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających wymaganych kwalifikacji;
 - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka;
 - 4) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie bądź osobiście;
 - 5) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia osób lub mienia;
 - 6) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych oraz przedostania się osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
 - 7) dopuszczenie się przez pracowników Wykonawcy korzystania z urządzeń chronionych obiektów w czasie wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
3. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu w przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6, z uwzględnieniem postanowienia § 1 ust. 3, w dniu poprzedzającym dzień, w którym nastąpiłoby przekroczenie wartości łącznej wynagrodzenia

umownego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 5. Warunki płatności

1. Za usługi ochrony wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę jednostkową w wysokości złotych netto za roboczogodzinę pracy pracownika ochrony, plus należny podatek VAT.
2. Strony przyjmują zasadę rozliczania miesięcznego za faktycznie przepracowane roboczogodziny pracowników ochrony.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT raz w miesiącu i dostarczał w terminie do 5 dni po zakończeniu miesiąca którego będzie dotyczyć, załączając do faktury zestawienie przepracowanych roboczogodzin pracowników ochrony.
4. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi złotych brutto (słownie:), w tym wartość netto złotych oraz podatek VAT w kwocie złotych.

§ 6. Odpowiedzialność za szkody

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na kwotę Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia w tym zakresie, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz do okazania go na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody w wysokości różnicy pomiędzy wyceną strat określoną w protokole pokradzieżowym, a kwotą uzyskaną z ubezpieczenia. Wykonawcy zapewnia się możliwość uczestniczenia w oględzinach i dokonywania ustaleń wysokości szkody.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 6, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli, a także gdy Zamawiający rozwiąże umowę w trybie § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, określonego w § 4 ust. 2, a także w przypadku niezapewnienia ciągłości obsady stanowisk ochrony, a w szczególności:
 - a) nieobecności pracownika ochrony w godzinach dyżuru,
 - b) za każde spóźnienie pracownika ochrony, do 10 minut,
 - c) za każde niewykonanie obchodu, zgodnego z planem ochrony obiektu,
 - d) brak przyjazdu grupy interwencyjnej, pomimo jej wezwania,
 - e) za każde opóźnienie grupy interwencyjnej w stosunku do czasu reakcji określonego w § 2 ust. 7.
5. Zamawiający potrąci karę umowną przy zapłacie bieżącej faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany podwykonawcy usług, jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny;
 - 2) w przypadku zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem zmian

- z zakresu działalności i przekształceń;
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia i zostaną zgłoszone przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.
 2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie na piśmie odpowiedniego i umotywowanego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, i przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPRESENT
ds. administracyjnych
[Handwritten signature]
Agnieszka Kulcewicz