

I. Ogólne zasady oraz wyszczególniony zakres prac.

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymywanie gotowości serwisowej, nadzór nad sprawnością instalacji elektroenergetycznych, okresowe przeglądy wraz z pomiarami instalacji elektrycznych i urządzeń oraz odrębnie asysta techniczna (pogotowie techniczne) podczas imprez (w tym meczy) organizowanych na Stadionie Miejskim w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1. Kompleksowa obsługa konserwacyjna urządzeń i instalacji, będących własnością Zamawiającego, zmierzająca do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR i warunków gwarancji. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
2. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę serwisu i bieżącą konserwację, oraz opłaty w przypadku pogotowia technicznego. Do czasu oddania do użytkowania II etapu inwestycji i objęcia przedmiotem umowy całego obiektu, w miesiącu w którym nastąpi oddanie II etapu inwestycji i objęcie przedmiotem umowy całego obiektu, rozliczenie serwisu i bieżącej konserwacji nastąpi w sposób proporcjonalny jako iloczyn stawki dziennej I etapu inwestycji i całego obiektu i liczby dni sprawowanego przedmiotu umowy co do zakresów w miesiącu - pełnego i częściowego.
3. Zamawiający realizować będzie płatność wynagrodzenia za wykonywanie usługi serwisu i konserwacji oraz obsługi technicznej imprez za I etap oddanego do użytkowania obiektu do momentu oddania do użytkowania całości stadionu.
4. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) wykonywanie wszelkich napraw systemów, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw,
 - 2) przez pojęcie naprawy o której mowa w pkt 1) rozumiane jest usunięcie każdej awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia. Naprawa czyli usunięcie awarii, jest realizowana w całości wraz z uwzględnieniem użytych materiałów i wszelkich części zamiennych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawcy, z tytułu wykonania naprawy, w tym wymiany części zamiennych czy zastosowania materiałów, itp. nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie;
 - 3) zapewnienie stałej całodobowej gotowości do usunięcia awarii, co rozumiane jest przez:
 - a) usunięcie każdej awarii urządzeń, instalacji i systemów w ciągu 24 h od otrzymania zgłoszenia bądź wykrycia awarii;
 - b) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu – niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w terminie maksymalnie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu;
 - 4) utrzymywanie (i podanie do wiadomości Zamawiającego), czynnych całą dobę, przez cały okres obowiązywania umowy, następujących kanałów łączności:
 - a) przynajmniej dwóch telefonów komórkowych,
 - b) przynajmniej jednego fax'u;
 - c) przynajmniej jednego adresu e-mail;
 - 5) Zamawiający wymaga aby po usunięciu awarii wykonawca przedstawił pisemny raport z opisem wykonanych czynności,
 - 6) protokół odbioru prac, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT musi zawierać każdorazowo między innymi:
 - a) wykaz wszystkich sprawdzonych elementów każdego systemu;
 - b) protokoły pomiarowe dotyczące wykonanych pomiarów, tam gdzie jest to niezbędne;
 - c) potwierdzenie sprawności i gotowości wszystkich systemów i urządzeń do pracy.
 - 7) Wykonawca przeprowadzi bezpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego i osób wykonujących dla niego czynności, obejmujące postępowanie w przypadku awarii.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czystości wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne.
5. W zakresie przeglądów i konserwacji:
 - 1) utrzymywanie instalacji i urządzeń w pełnej sprawności technicznej. Wykonywanie czynności konserwacyjnych w cyklach wynikających z planu przeglądów i konserwacji, zgodnych z wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisów i norm.
 - 2) prowadzenie stosownej dokumentacji w zakresie realizowanego planu przeglądów i konserwacji okresowych.
 - 3) wykonanie okresowych kontroli i pomiarów instalacji technicznych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (instalacje wentylacyjne, przewody spalinowe, instalacje gazowe, instalacje elektryczne, instalacje odgromowe oraz pozostałe instalacje budynkowe, w szczególności związane z ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem pożarowym).

- 4) wykonanie okresowych przeglądów ogólnobudowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (przeglądy półroczne, roczne i pięcioletnie).
- 5) wspieranie Zamawiającego w kontaktach, negocjacjach i przy zawieraniu umów z dostawcami mediów oraz innymi podwykonawcami.
6. **Wymienione poniżej instalacje i systemy obsługują budynek i teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1.**
7. **Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej.**
8. Konserwacja dotyczy następujących systemów i urządzeń na terenie oddanego do użytkowania I etapu budowy stadionu:
 - 1) przeglądy instalacji poszczególnych struktur sieci:
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądowórczego 900 kVA;
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 KVA z baterią akumulatorów;
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 1R1U;
 - d) raz w miesiącu przegląd Układu Centralnej Baterii CBI z baterią akumulatorów.
9. Konserwacja dotyczy następujących systemów i urządzeń do oddania do użytkowania całości stadionu:
 - 1) Stacja ST1
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądowórczego 900 KVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 1R1U
 - d) raz w miesiącu przegląd Układu Centralnej Baterii CBI (1RIA)
 - 2) Stacja ST2
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądowórczego 700 kVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 2R1U
 - 3) Stacja ST3
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądowórczego 700 kVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 3R1U
 - d) raz w miesiącu przegląd Układu Centralnej Baterii CB2(3R1A)
 - 4) Stacja ST4
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądowórczego 700 kVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 4R1U
 - 5) Stacja ST5
 - a) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic niskiego napięcia
10. Konserwacja urządzeń rozdzielni należy przeprowadzać w oparciu o DTR producenta tych urządzeń.
11. Badanie natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz awaryjnego strefy otwartej.
12. Ponadto należy wykonywać czynności obsługowo – konserwacyjne:
 - 1) przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) sprawdzenie zewnętrznego ogólnego stanu rozdzielnic,
 - 3) sprawdzenie zewnętrznego stanu transformatora, pomiary rezystancji izolacji R60 i R15, pomiary rezystancji uzwojeń lub pomiar przekładni
 - 4) sprawdzenie napisów i oznaczeń informacyjnych,
 - 5) sprawdzenie stanu widocznych przewodów ochronnych i ich podłączenie
 - 6) sprawdzenie stanu konstrukcji wsporczych, kanałów kablowych (pod kątem obecności wody, gryzoni, itp.),
 - 7) systemu p. poż (po stronie 15kW oraz stacji N/N),
 - 8) ustawienia zegara astronomicznego.
13. W przestrzeniach komercyjnych usługa realizowana jest do punktu instalacji urządzeń pomiarowych.

II. Pogotowie techniczne podczas imprez organizowanych na stadionie.

Podczas imprez (w tym meczy) organizowanych na Stadionie asysta techniczna/pogotowie techniczne polega na:

- 1) utrzymaniu w pełnej sprawności wszystkich systemów energetycznych i sieci;
- 2) przygotowaniu obiektu do obsługi imprezy (w tym meczu);
- 3) sprawdzeniu poprawności działania poszczególnych elementów urządzeń i sieci stadionu, sporządzając protokół z kontroli ich działania przed i po imprezie
- 4) załączeniu niezbędnych układów i obwodów zasilających;
- 5) włączaniu oraz po zakończeniu imprezy wyłączeniu układów i odbiomików, obecność do czasu zakończenia prac przez pracowników TV;
- 6) dyżurze w trakcie trwania imprezy – tak aby reakcja na awarię była natychmiastowa;

