



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Białystok, dn. 14.08.2015

L. dz. 1420/15

STADION MIEJSKI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok
NIP 5423230046, REGON 200763186

Nr postępowania ADM-271-4/2015

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z częścią biurową, trybunami i siedziskami oraz myciem przeszkleń zewnętrznych” wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Poniżej pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie szyby wraz z ramami i żaluzjami wyszczególnione w załączniku nr 8 do SIWZ dostępne są do mycia z poziomu podłogi bądź drabiny natomiast wszystkie powierzchnie szklane wymagające mycia alpinistycznego bądź przy użyciu podnośnika zostały ujęte w części C zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie powierzchnie szklane wyszczególnione w załączniku nr 8 w sprzątnięciu regularnym i interwencyjnym dostępne są z poziomu podłogi bądź drabiny.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie ilości m² wszystkich przeszkleń wewnętrznych Stadionu w podziale na poziomy 0,1,2,3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oprócz podanych 95 m² przeszkleń wewnętrznych na poziomie 0 i 1 łącznie na:

- poziomie 0 przeszklania wewnętrzne wynoszą 117,41 m²,
- poziomie 1 przeszklania wewnętrzne wynoszą 180,77 m²,
- poziomie 2 przeszklania wewnętrzne wynoszą 148,53 m²,
- poziomie 3 przeszklania wewnętrzne wynoszą 55,62 m²

Podane ilości nie przewidują przeszkleń w skyboxach, które również należy myć z częstotliwością sprzątnięcia regularnego typ A.

Pytanie nr 3

Uzupełnianie środków higienicznych w pomieszczeniach typu sky-box jest w kwestii Zamawiającego. Czy w pomieszczeniach biurowych także Zamawiający sam dostarcza mydło, papier toaletowy, itd.?

Odpowiedź:

Tak, w pomieszczeniach biurowych Zamawiający sam dostarcza mydło, papier toaletowy, itd.

Pytanie nr 4:

Wykonawca ma zapewnić na wniosek Zamawiającego dyżur serwisu sprzątającego w trakcie imprez lub meczów.



STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

- a) Prosimy o podanie zakresu obowiązków, ilości osób oraz szacunkowej częstotliwości sprzątnia serwisu podczas trwania umowy.
- b) Czy prace te zostaną przez Zamawiającego zlecone, jako czynności dodatkowo płatne?
- c) Prosimy o podanie ilości dni/imprez/meczów w skali miesiąca bądź roku w jakich świadczony był dyżur serwisu sprzątającego podczas aktualnej umowy.

Odpowiedź:

Ad. a) Zamawiający przewiduje w trakcie trwania umowy do 10 imprez, w których będzie potrzebny dyżur sprzątający. Zakres czynności: bieżące utrzymanie czystości w miejscu organizowanej imprezy, opróżnianie koszy i uzupełnianie worków na śmieci, zmywanie podłogi w miejscach rozlanych napoi, uzupełnianie środków czystości we wskazanych WC. Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie podać ilości potrzebnych osób do dyżuru sprzątającego ze względu na zróżnicowanie imprez.

Ad. b) Nie.

Ad. c) W skali miesiąca należy przewidzieć do 8 godzin świadczenia dyżuru serwisu.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze i media w celu należytego wykonania usługi? Jeśli odpłatnie prosimy o podanie kosztu w skali miesiąca i wzoru umowy najmu pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń.

Pytanie nr 6:

Prosimy o określenie ilości i częstotliwości czyszczenia tapicerki meblowej, mebli podczas trwania umowy

Odpowiedź:

Czyszczenie tapicerki meblowej przewidziane jest w pomieszczeniach typu skybox oraz we wszystkich wskazanych pomieszczeniach na poziomie 0 w szczególności szatnie zawodników i trenerów oraz lady recepcyjne. Czyszczenie ma się odbywać za każdym razem po zleceniu sprzątnia regularnego A.

Pytanie nr 7:

Mając na uwadze przepis §7 zawarty w projektach umów w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o obniżenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

Odpowiedź:

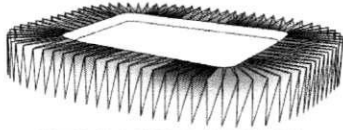
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień projektu umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację czy aktualni Wykonawcy w poszczególnych częściach płacą kary umowne ze względu na świadczenie usług nienależycie, niezgodnie z zapisami umowy? Jeśli tak, prosimy o informację jakie trudności pojawiły się podczas wykonywania usługi, co wpłynęło na złą jakość.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi na to pytanie, gdyż nie dotyczy ono treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie na „Usługę sprzątnia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z częścią biurową, trybunami i siedziskami oraz myciem przeszkleń zewnętrznych” ADM-271-4/2015, w związku z powyższym nie podlega ono regulacjom art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.). Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca ma prawo zwrócenia się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ odnośnie danego postępowania.



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Pytanie nr 9:

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający wymaga usunięcia kamienia/osadu z elementów podlegających ustudze z części C opisu przedmiotu zamówienia? Pragniemy nadmienić, iż doczyszczenie kamienia odbywałoby się za pomocą środków kwasów lub zasad co podwyższa cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga usunięcia zacieków lub wżerów po budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w części C.

Pytanie nr 10:

W związku z chęcią przystąpienia firmy Impel Cleaning Sp. z o.o. do wyżej wymienionego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, oczekiwaniem na odpowiedzi wobec istotnych pytań zadanych w przedmiocie zamówienia oraz bardzo krótkim czasem postępowania, uprzejmie prosimy o zmianę terminu składania ofert, który ustalony jest na 17 sierpnia 2014r. Prośbę argumentujemy faktem, iż przedłużenie czasu na złożenie oferty daje dla Wykonawcy lepszą możliwość zapoznania się z tematem, a co za tym idzie racjonalną i atrakcyjną ofertę dla Zamawiającego. Warto także podkreślić, iż zakres obowiązków obejmuje ogromną powierzchnię wymagającą użycia dużych nakładów pracy sprzętu, materiałów oraz pracy ludzkiej. Siłą rzeczy Wykonawcy w tak krótkim czasie nie będą w stanie w sposób prawidłowy oszacować wartości zamówienia i może wystąpić ryzyko nie wykonania usługi zgodnie z zapisami umowy. Proponowane przesunięcie terminu jest korzystne dla Zamawiającego ponieważ otrzyma profesjonalne wyceny zamówienia, pozwalające na racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 10.08.2015 r. termin składania ofert został przesunięty z 17.08.2015 r. na 18.08.2015 r.

Jednocześnie informujemy, iż termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

PREZES ZARZĄDU

Adam Papiński

WICEPREZES ZARZĄDU

Bogusława Janowicz

