



Białystok, dnia 17 czerwca 2015 r.

Wezwanie do składania ofert

Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o., na podstawie § 8 ust. 1 Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego z negocjacjami na najem Stadionu Miejskiego w Białymstoku w sezonie rozgrywkowym 2015/2016, wzywa oferentów biorących udział w postępowaniu do składania ofert na najem Stadionu Miejskiego w Białymstoku w sezonie rozgrywkowym 2015/2016.

Przedmiotem najmu jest obiekt Stadion Miejski w Białymstoku, położony przy ul. Słonecznej 1, spełniający kryteria infrastruktury dla klubów Ekstraklasy na sezon 2015/2016, wraz ze znajdującymi się na jego terenie urządzeniami, instalacjami, pomieszczeniami i wyposażeniem, z wyłączeniem:

- 1) boiska ze sztuczną trawą i jego zaplecza infrastrukturalnego;
- 2) pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz sal konferencyjnych znajdujących się w przestrzeni administracyjno-biurowej;
- 3) poziomu III SkyBox;
- 4) przestrzeni cateringowych;
- 5) przestrzeni komercyjnych;
- 6) przestrzeni reklamowych, znajdujących się:
 - a) na ogrodzeniach obiektu;
 - b) wokół trybun, zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy, z zastrzeżeniem, iż przestrzenie reklamowe przeznaczone dla sponsora tytularnego wyłączone będą od momentu zawarcia umowy ze sponsorem tytularnym.

Stadion Miejski w Białymstoku przeznaczony jest na prowadzenie działalności sportowej w zakresie rozgrywania meczów piłkarskich i realizacji treningów piłkarskich, w zakresie:

- 1) rozgrywek Ekstraklasy;
- 2) Pucharu Polski;
- 3) meczów towarzyskich i międzynarodowych;
- 4) meczów w ramach rozgrywek UEFA.

Minimalny czynsz najmu netto za cały okres trwania umowy wynosi 1 200 000,00-zł.

Oferty zostaną ocenione na podstawie kryterium wysokości czynszu najmu netto za cały okres trwania umowy.

Wzór umowy najmu, jaką organizator zamierza zawrzeć z wybranym oferentem, określony został w załączniku do niniejszego wezwania.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 lipca 2015 r. do 30 czerwca 2016 r., z zastrzeżeniem, iż obiekt będzie udostępniany najemcy na pojedyncze dni w czasie trwania umowy.



Warunkiem przystąpienia do III etapu postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 50.000,00-zł przelewem na rachunek bankowy organizatora nr 85 1240 1154 1111 0010 3579 7475 oraz przedłożenie dowodu wniesienia-wpłacenia wadium wraz z ofertą.

Przed podpisaniem umowy oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany będzie do:

- 1) wniesienia, w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń na tle korzystania z mienia organizatora, kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-krotności miesięcznej stawki czynszu brutto zaoferowanej przez oferenta, w formie pieniężnej lub bezwarunkowej gwarancji bankowej, ważnej do dnia 31 lipca 2016 r.; kaucję w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy organizatora nr 85 1240 1154 1111 0010 3579 7475;
- 2) przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku zapłaty czynszu do wysokości zaoferowanego czynszu brutto za cały okres trwania umowy; koszty sporządzenia aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji obciążają Najemcę.

Oferty spełniające wymagania określone w Regulaminie pisemnego przetargu nieograniczonego z negocjacjami na najem Stadionu Miejskiego w Białymstoku w sezonie rozgrywkowym 2015/2016 powinny być złożone siedzibie organizatora przy ul. Słonecznej 1, **najpóźniej do dnia 24 czerwca 2015 r. do godziny 14:00** (decydujące znaczenie ma data wpływu oferty do siedziby Spółki).

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, na której powinien być podany:

- 1) przedmiot postępowania „Najem Stadionu Miejskiego w Białymstoku na sezon rozgrywkowy 2015/2016”;
- 2) pełna nazwa i adres oferenta wraz z danymi kontaktowymi;
- 3) oznaczenie: „Nie otwierać przed dniem 24 czerwca 2015 r. przed godziną 14:30”.

PREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU
Adam Popławski *Bogusława Janowicz*

Załączniki:

- wzór umowy najmu;