

## UMOWA Nr ...../2014

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Lipowa 32, lok. 304, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

- 1) Adam Popławski – Prezes Zarządu,
  - 2) Bogusława Janowicz – Wiceprezes Zarządu,
- a

.....  
.....NIP ....., REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca usługę kompleksowego mycia zewnętrznych przeszkleń, szyb budynku Stadionu Miejskiego w Białymstoku wraz z myciem ościeżnic, parapetów, „łamaczy”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

### § 2. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości ..... złotych netto, plus podatek VAT, tj. brutto ..... złotych.

2. **Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczania z Wykonawcą, za faktycznie wykonany zakres zleconej usługi.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, sprzętu, środków czystości, dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac, opisującego ich zakres oraz podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Wszelkie płatności dokonane zostaną przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.

6. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym cena netto ..... złotych oraz podatek VAT w kwocie ..... złotych.

### § 3. Czas trwania umowy i rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od momentu podpisania umowy do 30.09.2014 r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach:

- 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
- 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających wymaganych uprawnień czy kwalifikacji,

- 3) nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania zleconych przez Zamawiającego czynności w umówionym terminie,
- 4) rażącego naruszenia zasad i warunków technicznych wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4. Oświadczenia i zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz terminowo.
- 2) jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków nałożonych na niego zakresem przedmiotu zamówienia,
- 4) posiada opłaconą polisę obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na kwotę ..... zł. i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia w tym zakresie, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz do okazania polisy obejmującej to ubezpieczenie na każde żądanie zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się, w czasie trwania umowy, po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy, używania w dobrej wierze i tylko w sposób zgodny z przeznaczeniem jakichkolwiek informacji dotyczących szczegółów niniejszej umowy, stron niniejszej umowy, ich kontrahentów, prowadzonej działalności gospodarczej oraz jakichkolwiek innych danych, do których uzyskały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy, o ile tylko informacje takie nie są powszechnie znane lub strona nie uzyskała do tego pisemnej zgody drugiej ze stron.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do wykonania usługi, o której mowa w ust. § 1 ust. 1, w ciągu 2 dni od dnia zlecenie jej przez Zamawiającego i jej wykonania w ciągu 4 kolejnych dni.

4. Każda ze stron za zgodą drugiej strony ma prawo do ujawnienia faktu i przedmiotu współpracy w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach.

#### **§ 5. Środki czyszczące**

1. Wykonawca zapewnia własne środki czyszczące, a także własny sprzęt do czyszczenia. Środki czyszczące stosowane przez Wykonawcę będą dobrej jakości, biologicznie neutralne i posiadać będą wymagane dopuszczenia i atesty – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zabierać opakowania po środkach czyszczących używanych przy myciu przeszkleń.

#### **§ 6. Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody:

- 1) powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- 2) które powstaną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za szkody spowodowane przez osoby wykonujące w jego imieniu czynności objęte przedmiotem umowy.

2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.

3. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.

4. W przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej ustalonej protokolarnie wartości szkody.

5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy z powodu siły wyższej.

#### **§ 7. Odpowiedzialność za jakość wykonania usługi**

1. W przypadku kwestionowania wykonania usługi lub jej jakości wykonania strony niezwłocznie przystąpią do sporządzenia protokołu rozbieżności.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do poprawienia lub wykonania kwestionowanej usługi w terminie uzgodnionym z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.

3. Sposób poprawienia lub wykonania prac wskazanych w ust. 2 określa Zamawiający w formie pisemnej.

## § 8. Bezpieczeństwo

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy przy zachowaniu wymaganej w danych okolicznościach zasad ostrożności, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych przepisów prawa obowiązujących przy wykonywaniu tego rodzaju prac.

2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących zadania w ramach niniejszej umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.

3. Teren objęty pracami powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

## § 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 10 % łącznej wartości umowy,

2) niedotrzymania terminów przystąpienia i wykonania zleconych usług, o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

3. Zastrzeżenie ust. 2 nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania czynności objętych przedmiotem umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy w przypadku nie podjęcia ich w czasie określonym umową.

## § 10. Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów:

1) ze strony Zamawiającego – .....

2) ze strony Wykonawcy: .....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

1) wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem zmian z zakresu działalności i przekształceń.

3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie na piśmie wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy, o ile nie zostaną rozstrzygnięte w drodze porozumienia stron, zostaną wniesione do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

GLÓWNA KSIĘGOWA

*Bożena Wiszniewska*

RADCA PRAWNY

*Wojciech Zadkwicz*

INSPEKTOR

ds. administracyjno-gospodarczych

*Sylwia Parnek-Popławska*