

Regulamin publicznego ustnego nieograniczonego przetargu ustnego na najem parkingu położonego przy ul. Słonecznej i ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku organizowanego przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o.

§ 1. Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o., zwany dalej Spółką ma charakter publiczny i przeprowadzany jest w formie przetargu ustnego (licytacja).
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia o przetargu podanego do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Spółki oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.
3. Przetarg dotyczy stawki czynszu najmu Stadionu Miejskiego, płaconego w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT. Stawka czynszu powiększona będzie o podatek od towarów i usług VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w formie pieniężnej, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu oraz informacja o wysokości obowiązujących w dniu przetargu opłat za świadczenia dodatkowe i najem pomieszczeń przynależnych zostaną zamieszczone na stronie www.stadion.bialystok.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Spółki przy ul. Lipowej 32 lok. 304, 15-423 Białystok, III piętro.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób.

§ 2. Przetarg ustny (licytacja)

1. Przetarg odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, zasadach przetargu oraz istotnych warunkach umowy.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Każdy uczestnik przetargu otrzymuje numer identyfikacyjny.
5. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie numeru i głośne podanie proponowanej stawki czynszu.
6. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
7. Po ustaniu zgłoszenia postąpienia przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
9. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.

§ 3. Zasada pierwszeństwa dotychczasowego najemcy.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo, przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile weźmie on udział w przetargu, nie posiada zaległości czynszowych wobec Spółki, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

§ 4. Kaucja i zabezpieczenia

1. Przewodniczący komisji zażąda od osoby, która przetarg wygrała zabezpieczenia wykonania roszczeń wynikających z umowy najmu w postaci kaucji. Wygrywający przetarg obowiązany jest do złożenia kaucji w formie gwarancji bankowych na kwotę nie niższą niż kwota kaucji.
2. Przewodniczący komisji dodatkowo zażąda od osoby, która przetarg wygrała zabezpieczenia wykonania roszczeń wynikających z umowy najmu w postaci przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania obiektu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dziewięciomiesięcznego czynszu; koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę, pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu.

§ 5. Przepisy końcowe

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
2. Do momentu ustalenia wysokości czynszu w trybie określonym w § 2 i 3 przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.
3. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia przetargu, a w przypadku, o którym mowa w § 3 regulaminu, w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z winy osoby która wygrała przetarg, wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
4. Przejęcie i przekazanie nieruchomości powinno odbywać się w sposób protokolarny. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wynajmujący może odstąpić od umowy - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
5. W przypadku, gdy w terminach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie nieruchomości lub lokalu, wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą która zaproponowała najwyższą stawkę po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

Allen