

Białystok, dnia 20.10.2014 r.

Stadion Miejski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na najem parkingu położonego ul. Słonecznej i ul. Kawaleryjskiej
w Białymstoku

Obiekt i jego położenie	Stawka wywoławcza miesięczna za wynajem stadionu (w zł netto)	Wadium (w zł netto)	Kaucja (w zł netto)
Parking położony przy ul. Słonecznej i ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku	9 500,00*	5 000,00	2-krotność miesięcznej stawki czynszu najmu w formie gwarancji bankowej

* do w/w kwoty należy doliczyć podatek VAT

Przedmiot najmu - parking, opisany wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej w zakresie parkowania pojazdów.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas od dnia podpisania umowy do 30.11.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki przy ul. Lipowej 32 lok. 304, III piętro

Postąpienie ustala się w wysokości 500,00 zł.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto Stadion Miejski Sp. z o.o. nr 85 1240 1154 1111 0010 3579 7475 Bank PEKAO S.A. w Białymstoku, w terminie do dnia 24.10.2014 r. do godz. 9.45, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Spółki.

Po podpisaniu umowy wniesione wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie mu zwrócone na konto bankowe. Zabezpieczenie kaucji należy złożyć w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej na kwotę nie niższą niż dwukrotna stawka czynszu.

Projekt umowy najmu zamieszczony został na stronie internetowej: www.stadion.bialystok.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. Lipowej 32 lok. 304 w Białymstoku, III piętro.

Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny ponadto przedłożyć aktualny wypis właściwego rejestru oraz odpowiednie pełnomocnictwo do reprezentowania.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Stadionu Miejskiego Sp. z o.o. z opłatami czynszowymi.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kpc, egzekucji co do wydania parkingu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dziewięciomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych; koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu, stanowi podstawę przez Wynajmującego do jej zerwania - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie parkingu, Wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w miejscu siedziby Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. przy ul. Lipowej 32 lok 304 w Białymstoku, na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej 1, bądź telefonicznie pod numerem 690 928 045.

Zarząd Spółki