



Białystok, 10 września 2014 r.

L. dz. 1572/2014

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę w zakresie ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Stadionu Miejskiego Sp. z o.o. w Białymstoku.

Zamawiający: Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Lipowa 32, lok. 304, 15-428 Białystok zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ zadane przez Wykonawców.

Pytanie nr 1:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Z uwagi na fakt, że stadion został już wybudowany wnioskujemy o wykreślenie z przedmiotu działalności pkt. 5.2.2 – działalność zgodnie z Umową Wykonawczą z dnia 04.04.2013 r., w przypadku braku zgody na wykreślenie całości prosba o wykreślenie ppkt a) budowa stadionu.

Odpowiedź nr 1:

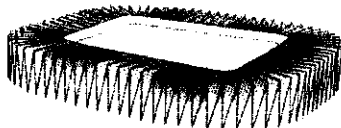
Zamawiający informuje, że aktualnie trwają prace zakończeniowe związane z budową stadionu, wobec czego nie może wyłączyć ochrony w tym zakresie w ramach aktualnie prowadzonego postępowania. W momencie zakończenia wszystkich prac rozszerzenie to w ramach polisy odpowiedzialności cywilnej stanie się nieaktywne za szkody wyrządzone po zakończeniu trwania umowy związanej z budową stadionu.

Pytanie nr 2:

Wnioskujemy o zastosowanie standardowo funkcjonujących na rynku wyłączeń w zakresie czystych strat finansowych:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- a. powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,
- b. wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
- c. wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego,
- d. wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,
- e. związane ze stosunkiem pracy,
- f. wynikające z niedotrzymania terminów,
- g. przekroczenia ustalonych kosztorysów,
- h. wynikające z działalności reklamowej,
- i. powstałe w następstwie tworzenia, dostarczania i wdrażania oprogramowania informatycznego,



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

- j. wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające prace jakiegokolwiek programu, całego komputera, sieci niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu.

Odpowiedź nr 2:

Na powyższe pytanie Zamawiający udzielił odpowiedzi w II turze pytań i odpowiedzi, w pytaniu nr 30.

Pytanie nr 3:

Prosimy o modyfikację klauzuli automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) poprzez dodanie zapisów:... miejsca prowadzenia działalności, w których będzie prowadzona działalność wynikająca z umowy ubezpieczenia będą za zgodną wolą obu stron objęte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej przytoczoną zmianę.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej klauzuli lokalizacji, w przypadku braku zgody na wyłączenie prosba o doprecyzowanie o jakie mienie i podmioty powiązane chodzi w tej klauzuli.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli lokalizacji z ochrony ubezpieczeniowej. W chwili obecnej nie ma podmiotów kapitałowo powiązanych z Zamawiającym.

Pytanie nr 5:

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

Uprzejmie proszę o korektę sum ubezpieczenia w tabeli z załącznika nr 2 do SIWZ – wymagane warunki ubezpieczenia tj. pkt 3 sumy ubezpieczenia strona nr 6 – 7.

Zgodnie z poniższym:

Powinno być:

	I ETAP	II ETAP	III ETAP	Suma ubezpieczenia tj. Wartość zakończonej inwestycji
Stadion_wartość całkowita budowli, w tym:	143 522 301,66	114 124 765,41	2 772 690,00	260 419 757,07
<i>dach</i>	<i>4 183 400,00</i>	<i>5 113 000,00</i>		<i>9 296 400,00</i>
	<i>22 769 100,00</i>	<i>27 828 700,00</i>		<i>50 597 800,00</i>
<i>krzeselka</i>	<i>2 088 833,93</i>	<i>3 399 854,52</i>		<i>5 488 688,45</i>
<i>pozostałe budowle</i>	<i>9 757 929,42</i>	<i>6 720 170,58</i>		<i>16 478 100,00</i>



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

<i>inne</i>	104 723 038,31	71 063 040,31		175 786 078,62
Maszyny	535 200,00	0,00		535 200,00
Wyposażenie	900 000,00	3 800,00		903 800,00
	144 957 501,66	114 128 565,41	2 772 690,00	261 858 757,07

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający dokonuje korekty w podsumowaniu sum ubezpieczenia w tabeli z załącznika nr 2 do SIWZ – wymagane warunki ubezpieczenia tj. pkt 3 sumy ubezpieczenia strona nr 6 – 7.

dotychczasowy zapis:

Przedmiot	Stadion Miejski – wszystkie sumy ubezpieczenia ustalone w wartości odtworzeniowej			Suma ubezpieczenia
	I Etap	II Etap	II Etap (część biurowa)	wartość zakończonych inwestycji
Stadion - wartość całkowita budowli, w tym:	143 522 301,66 zł	114 124 765,41 zł	2 772 690,00 zł	260 369 757,07 zł
Dach - zadaszenie stadionu bez konstrukcji stalowej - zadaszenie stadionu z konstrukcją stalową	4 183 400,00 zł 22 769 100,00 zł	5 113 000,00 zł 27 828 700,00 zł	-	9 296 400,00 zł 50 597 800,00 zł
Krzeselka, wykończenie trybun - siedziska, balustrady, środki zabezpieczające	2 088 833,93 zł	3 399 854,52 zł	-	5 488 688,45 zł
Pozostałe budowle (place, drogi, chodniki, ogrodzenia, itp..)	9 757 929,42 zł	6 720 170,58 zł	-	16 478 100,00 zł
Maszyny, urządzenia, wyposażenie (w tym windy)	535 200,00 zł	0,00 zł	-	535 200,00 zł
Wyposażenie	900 000,00 zł	3 800,00 zł	-	903 800,00 zł
RAZEM	144 957 501,66 zł	114 128 565,41 zł	2 722 690,00 zł	261 808 757,07 zł



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Otrzymuje brzmienie:

Stadion Miejski – wszystkie sumy ubezpieczenia ustalone w wartości odtworzeniowej				
Przedmiot	I Etap	II Etap	II Etap (część biurowa)	Suma ubezpieczenia - wartość zakończonej inwestycji
Stadion - wartość całkowita budowli, w tym:	143 522 301,66 zł	114 124 765,41 zł	2 772 690,00 zł	260 419 757,07 zł
Dach				
- zadaszenie stadionu bez konstrukcji stalowej				
- zadaszenie stadionu z konstrukcją stalową	4 183 400,00 zł 22 769 100,00 zł	5 113 000,00 zł 27 828 700,00 zł	-	9 296 400,00 zł 50 597 800,00 zł
Krzeselka, wykończenie trybun - siedziska, balustrady, środki zabezpieczające	2 088 833,93 zł	3 399 854,52 zł	-	5 488 688,45 zł
Pozostałe budowle (place, drogi, chodniki, ogrodzenia, itp..)	9 757 929,42 zł	6 720 170,58 zł	-	16 478 100,00 zł
Maszyny, urządzenia, wyposażenie (w tym windy)	535 200,00 zł	0,00 zł	-	535 200,00 zł
Wyposażenie	900 000,00 zł	3 800,00 zł	-	903 800,00 zł
RAZEM	144 957 501,66 zł	114 128 565,41 zł	2 772 690,00 zł	261 858 757,07 zł

Jednocześnie Zamawiający stwierdza, że błędne podsumowanie w tabeli nie wpływa na zmianę sum ubezpieczenia w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SIWZ punkt II.

Pytanie nr 6:

Dotyczy zapisów w pkt. 2.1

Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia

Prosimy o uwzględnienie poniższych dodatkowych wyłączeń:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- a. Powstałe wskutek sabotażu
- b. Powstałe wskutek zanieczyszczeń odpadami przemysłowymi
- c. Powstałe w pojazdach podlegających rejestracji
- d. Polegające na stopniowej utracie właściwości użytkowych lub stopniowym niszczeniu ubezpieczonego mienia będących skutkiem naturalnego zużycia , ujawniania się wad ukrytych , wadliwej właściwości lub natury przedmiotu ubezpieczenia, zmiany jego parametrów w wyniku powolnego oddziaływania czynników fizycznych, termicznych, chemicznych, biologicznych chyba, że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie losowe nie wyłączone z zakresu ubezpieczenia, wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za skutki takiego zdarzenia
- e. Wszelkiego rodzaju szkody pośrednie



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający zajął stanowisko w tym zakresie w II turze pytań i odpowiedzi w pytaniu nr 62.

Pytanie nr 7:

Prosimy o dopisanie w pkt. 7.3 Klauzula rezygnacji z regresu po słowie „powiązanych” słowa „kapitałowo”.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie znajduje prawidłowego zastosowania propozycji wprowadzenia słowa „kapitałowo” po słowie powiązanych.

Pytanie nr 8:

Prosimy o obniżenie limitu do 5 000 000 zł w pkt 7.23 - Klauzula ubezpieczenie prac budowlanych.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie obniżonego limitu.

Pytanie nr 9:

Na kiedy jest planowane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie II etapu inwestycji?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający odpowiedział na te pytanie w II turze pytań i odpowiedzi w pytaniach nr 87 i 92.

Pytanie nr 10:

W jaki sposób odbywa się pomiar wysokości pokrywy śnieżnej na dachu? Jak pomiar będzie wykonywany w przyszłości? Od kiedy ma zostać wprowadzony nowy sposób pomiaru?

Odpowiedź nr 10:

Monitorowanie pokrywy warstwy śniegu na dachu należy do firmy świadczącej usługę odśnieżania przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Pytanie nr 11:

Dlaczego w rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w I etapie inwestycji, poniżej poziomu posadzki, pod szafami, kable energetyczne znajdują się w wodzie? Proszę o podanie przewidywanego sposobu naprawy usterki i terminu jej usunięcia.

Odpowiedź nr 11:

Woda w niewielkim stopniu przedostała się z nagromadzonych w kanałach wód opadowych. Usterka została naprawiona poprzez zastosowanie nagrzewnic i osuszona.

Pytanie nr 12:

Dlaczego w pobliżu pomieszczenia hydroforni i węzła CO, na korytarzu zlokalizowanym poniżej poziomu gruntu znajduje się grzyb na ścianach? Proszę o podanie przyczyny powstania oraz planowanego sposobu naprawy, a także terminu usunięcia usterki.



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Odpowiedź nr 12:

Przyczyną powstania grzyba na ścianach jest szkoda powstała w wyniku zalania deszczem nawalnym. Usuwanie szkody jest w trakcie realizacji.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie jak kształtuje się poziom wód gruntowych wokół stadionu. Jaką zastosowano izolację ścian przed działaniem wód gruntowych na elementy konstrukcyjne znajdujące się poniżej poziomu gruntu i narażone na działanie wód gruntowych? Czy zastosowano odwodnienie wokół stadionu/osuszanie z wód gruntowych? Jeśli tak, to jak jest to rozwiązane?

Odpowiedź nr 13:

Poziom wód gruntowych jest znacznie poniżej poziomu posadowienia obiektu, więc nie ma potrzeby ochrony przed nimi. Zastosowano tylko izolację przeciwwilgociową.

Pytanie nr 14:

W pomieszczeniu, w którym znajdują się szafy teleinformatyczne zauważono nieszczelność stropu (przecieki wody) nad wspomnianymi szafami. Proszę o podanie przyczyny tej nieszczelności, sposobu naprawy oraz terminu, w którym usterka zostanie naprawiona.

Odpowiedź nr 14:

Nieszczelności przekazywane są do usunięcia do generalnego Wykonawcy – OHL i są usuwane, czasami wymagają ponownej interwencji, aż do skutku. Przyczyną są wody opadowe przedostające się do wnętrza obiektu.

Pytanie nr 15:

W niektórych pomieszczeniach technicznych (serwerownia, pomieszczenie szaf teleinformatycznych) zauważono magazynowanie opakowań kartonowych. Czy zostaną one usunięte z tych pomieszczeń i w jakim terminie?

Odpowiedź nr 15:

Wszelkiego typu opakowania kartonowe po sprzęcie teletechnicznym zostaną usunięte po zakończeniu II etapu budowy przez Wykonawcę.

Pytanie nr 16:

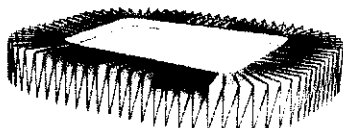
W jaki sposób jest zabezpieczona murawa boiska przed negatywnym działaniem czynników biologicznych mogących ją uszkodzić/zniszczyć? Jakie środki bezpieczeństwa zastosowano (ewentualnie jakie procedury)?

Odpowiedź nr 16:

Pielęgnacja murawy odbywa się poprzez systematyczne zabiegi agrotechniczne.

Pytanie nr 17:

Czy system detekcji i sygnalizacji pożaru obejmujący I etap inwestycji jest aktualnie sprawny w 100%? Czy jest przeglądany przez wyspecjalizowany serwis zewnętrzny zgodnie z dokumentacją systemu?



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Odpowiedź nr 17:

System detekcji i sygnalizacji pożaru jest całkowicie sprawny. Jest przeglądany przez serwis zewnętrzny zgodnie z dokumentacją systemu.

Pytanie nr 18:

Czy sauna konstrukcji drewnianej może zostać zabezpieczona farbą o określonej odporności ogniowej? Jeśli tak, to proszę o podanie przewidywanego terminu wykonania zabezpieczenia.

Odpowiedź nr 18:

Nie jest przewidziane pomalowanie farbą.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Pytanie nr 19:

Prosimy o podanie wykazu imprez masowych w których Zamawiający będzie występował w charakterze organizatora imprez masowych? Jaka jest planowana liczba uczestników która weźmie udział w takich imprezach?

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuje, iż w okresie rocznym planuje 25 imprez o charakterze kulturalnych, sportowo- rekreacyjnych i innych, z wyłączeniem imprez podlegających ubezpieczeniu obowiązkowego na podstawie ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych, które nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 20:

Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej kwotowo-procentowej dla klauzuli czystych szkód majątkowych w wysokości 10% należnego odszkodowania nie mniej niż 1 000 zł.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie odmiennego udziału własnego pozostającego na ryzyku ubezpieczającego niż wyrażony w SIWZ.

Pytanie nr 21:

UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, ewentualną korektę załącznika nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy, w związku z tym, że nie zgadzają się sumy ubezpieczenia podane w załączniku nr 2 do SIWZ – wymagane warunki ubezpieczenia tj. pkt 3 sumy ubezpieczenia strona nr 14 z formularzem ofertowym

załącznik nr 2 do SIWZ – wymagane warunki ubezpieczenia tj. pkt 3 sumy ubezpieczenia strona nr 14

Łączna Suma Ubezpieczenia Stadionu miejskiego

19.522.950,00 pln

Pozostałe mienie (nie związane z budową stadionu):

58.117,28 pln - Sprzęt stacjonarny i przenośny_zgodnie z załącznikiem nr 7



50.000,00 pln - Koszty odtworzenia danych, nośniki danych i oprogramowanie

100.000,00 pln - Koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne

- **załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy**

Łączna Suma Ubezpieczenia Stadionu miejskiego + mienie poza inwestycją

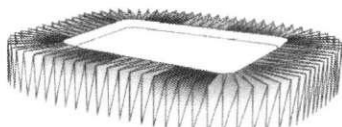
19.522.950,00 pln

Odpowiedź nr 21:

W związku z brakiem w formularzu ofertowym sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego niezwiązanego z budową stadionu, Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Dotychczasowy zapis SIWZ, Załącznik nr 1 punkt II – Ogólny Formularz ofertowy o treści:

Rodzaj ubezpieczenia		Sumy ubezpieczenia/ Sumy gwarancyjne	Składka 2 -letnia	Składka za 1 dzień ochrony
I	II	III	V	VI
A 1	ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap I + mienie poza inwestycją stadion miejski	144 957 501,66 zł + 5 970 084,56 zł = 150 927 586,22 zł		
			zł	zł
A 2	ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap II	114 128 565,41 zł		
			zł	zł
A 3	ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – stadion miejski – Etap II (część biurowa)	2 722 690,00 zł		
			zł	zł
B 1	ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap I + mienie poza inwestycją stadion miejski	14 976 544,49 zł		
			zł	zł
B 2	ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap II	4 131 494,26 zł		
			zł	zł
B 3	ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap II (część biurowa)	414 911,25 zł		
			zł	zł
C	ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	5 000 000,00 zł		
			zł	



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

D	ubezpieczenia komunikacyjne	zgodnie z Tabelą D1 (załącznik nr 2 do SIWZ)		

Otrzymuje brzmienie:

Rodzaj ubezpieczenia		Sumy ubezpieczenia/ Sumy gwarancyjne	Składka 2 -letnia	Składka za 1 dzień ochrony
I	II	III	V	VI
A 1	ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap I + mienie poza inwestycja stadion miejski	144 957 501,66 zł + 5 970 084,56 zł = 150 927 586,22 zł		
			zł	zł
A 2	ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap II	114 128 565,41 zł		
			zł	zł
A 3	ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – stadion miejski – Etap II (część biurowa)	2 722 690,00 zł		
			zł	zł
B 1	ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap I + mienie poza inwestycją stadion miejski	14 976 544,49 zł + 208 117,28 = 15 184 661,77 zł		
			zł	zł
B 2	ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap II	4 131 494,26 zł		
			zł	zł
B 3	ubezpieczenie elektroniki od wszystkich ryzyk - stadion miejski - Etap II (część biurowa)	414 911,25 zł		
			zł	zł
C	ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	5 000 000,00 zł		
			zł	
D	ubezpieczenia komunikacyjne	zgodnie z Tabelą D1 (załącznik nr 2 do SIWZ)		

