



Białystok, dnia 20. stycznia 2014 r.

L. dz. 117/2014

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, iż w dniu 17 stycznia 2014 r. wpłynęły zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, siedzisk stadionowych na trybunach oraz pomieszczeń biurowych w siedzibie Spółki przy ul. Lipowej 32 lok. 304.

Treść zapytań wraz z odpowiedziami poniżej:

Pytanie 1.

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „czyszczenie wykładzin” Czy chodzi o odkurzanie, usuwanie miejscowych zabrudzeń czy też pranie całych wykładzin dywanowych? Prosimy o podanie ilości m² wykładzin podlegających usłudze prania oraz częstotliwość podczas trwania umowy, jeśli istnieje taka konieczność dla części A.1, części A.2.

Odpowiedź: Chodzi o utrzymanie wykładzin w czystości: odkurzanie, usuwanie miejscowych zabrudzeń, a w przypadkach tego wymagających ich pranie. Wykładziny znajdują się w pomieszczeniach SKY BOX (poziom III) oraz sali konferencyjnej (poziom 0) oraz w pomieszczeniach biurowych przy ul. Lipowej 32 lok. 304.

Pytanie 2.

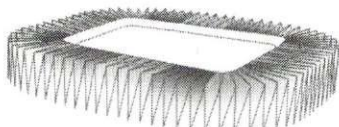
Prosimy o podanie ilości m² szyb i przeszkleń wewnątrz i zewnątrz budynku podlegających usłudze mycia dostępnych z podłogi oraz szacunkowej częstotliwości wykonania tej usługi podczas trwania umowy dla części A.1.

Odpowiedź:

- 1) Powierzchnia zewnętrzna szyb poziom 0 = 642 m²
- 2) Powierzchnia zewnętrzna szyb poziom 1 = 253,2 m²
- 3) Poziom 0 - fasada budynku wewnątrz 586 m² + przeszklenia wewnątrz 201 m² + sala konferencyjna 56 m²
- 4) Poziom 1 - fasada budynku wewnątrz 355,2 m² + przeszklenia wewnątrz 162,8 m²
- 5) Powierzchnia przeszkleń wewnątrz poziom 2 = 171 m²
- 6) Powierzchnia przeszkleń zewnątrz poziom 2 = 232 m²
- 7) Powierzchnia przeszkleń wewnątrz poziom 3 = 265 m²
- 8) Powierzchnia przeszkleń zewnątrz poziom 3 = 350 m²

Pytanie 3.

Prosimy o podanie ilości m² szyb i przeszkleń z zewnątrz wymagających mycia przy użyciu technik alpinistycznych bądź z wysięgnika oraz szacunkowej częstotliwości wykonania tej usługi podczas trwania umowy dla części A.1.



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Odpowiedź: Wytypowane do mycia przeszklenia zewnętrzne nie wymagają użycia technik alpinistycznych.

Pytanie 4.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdorazowego zlecenia w ciągu 24 godzin. Czy podany czas dotyczy sprzątnięcia całego stadionu czy poszczególnych pojedynczych poziomów (dot. części A.1. i części B)?

Odpowiedź: Czas dotyczy zarówno sprzątnięcia cotygodniowego, jak i sprzątnięcia interwencyjnego.

Pytanie 5.

Prosimy o udzielenie informacji jak mają być konserwowane wykładziny oraz podanie szacunkowej częstotliwości wykonania tej usługi podczas trwania umowy dla części A.1.

Odpowiedź: Warunki użytkowania i pielęgnowania wykładzin i okładzin ściennych opisuje załącznik nr 2C do SIWZ.

Pytanie 6.

Prosimy o doprecyzowanie jakie dodatkowe usługi Zamawiający rozumie pod sformułowaniem „wykonywanie innych czynności, koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie” dla części A.1.

Odpowiedź: Drobne prace czyszczące, sprzątające, szczegółowo nieopisane, a zapewniające czystość.

Pytanie 7.

Do wykonania usługi mają być używane automaty szorujące – zbierające. Czy mogą być przewożone pomiędzy poziomami - windą? Prosimy o podanie wielkości windy w celu oszacowania rozmiarów maszyn do przewożenia (dot. części A.1.)

Odpowiedź: Gabaryty windy: szerokość 1100 cm x głębokość 2100 cm x wysokość 2100 cm, udźwieg 1000 kg.

Pytanie 8.

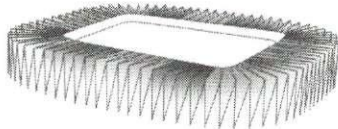
Wykonawca ma zapewnić serwis sprzątający w trakcie imprez. Prosimy o podanie zakresu obowiązków, ilości osób, szacunkowej częstotliwości sprzątnięcia serwisu podczas trwania umowy dla części A.1 i części B.

Odpowiedź: Serwis sprzątający w czasie imprez będzie miał za zadanie szybkie uprzątnięcie przestrzeni, na której odbywała się impreza po jej zakończeniu oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba bieżące drobne sprzątnięcia w czasie jej trwania (konferencje, narady, odprawy).

Pytanie 9.

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenie gospodarcze i media nieodpłatnie? Jeśli odpłatnie prosimy o podanie kosztu w skali miesiąca.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia wykonawcy pomieszczeń gospodarczych i mediów nieodpłatnie. Będzie to możliwe w ramach odrębnej umowy.



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Pytanie 10.

Prosimy o wyjaśnienie, która ze stron odpowiada za materiały higieniczne? Jeśli Wykonawca, prosimy o podanie zużycia mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków foliowych, oczekiwanego standardu materiałów oraz ilości osób przebywających na obiektach Zamawiającego.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do wyrzucenia zapelnionych worków foliowych z pojemników na śmieci/odpady higieniczne na obiekcie Stadionu Miejskiego, natomiast założenie czystych worków będzie należało do czynności Zamawiającego. W przypadku pomieszczeń biurowych przy ul. Lipowej 32 lok. 304 Wykonawca dostarcza i wymienia wkłady/worki foliowe w koszach i niszczarkach biurowych.

Wykonawca nie dostarcza mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych na obiekcie Stadionu Miejskiego w Białymstoku, Zamawiający wykonuje to we własnym zakresie.

Pytanie 11.

Czy sprzątanie na poziomach 0,1,2,3 jeden raz w tygodniu ma się odbywać w stałym dniu np. czwartek? (dot. części A.1.)

Odpowiedź: Sprzątanie raz w tygodniu nie będzie odbywać się w stałym dniu, będzie zgłaszane na bieżąco.

Pytanie 12.

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie poprzez użycie sformułowania „wyczyszczenie podłóg w sky-boxach? Czy chodzi o pranie wykładzin? Jeśli tak, prosimy o podanie częstotliwości prania podczas okresu trwania umowy (dot. części A.1.)

Odpowiedź: Wyczyszczenie podłóg w pomieszczeniach SKYBOX to odkurzanie, usuwanie miejscowych zabrudzeń, a w przypadkach tego wymagających ich pranie.

Pytanie 13.

W zakresie i częstotliwości prac objętych zamówieniem części A.2. Wykonawca ma zapewnić serwis sprząający do usuwania skutków awarii i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych w liczbie 1-2 osób. Prosimy o doprecyzowanie jakie awarie ma na myśli Zamawiający, czy to są drobne usługi konserwacyjne?

Odpowiedź: Chodzi wyłącznie o sprząatanie miejsc w wypadku wystąpienia nieprzewidzianych awarii i zdarzeń losowych (np.: pęknięcie rury itp.)

Pytanie 14.

Prosimy o podanie ilości m² przeszkleń z zewnątrz poziom 0, 1 i znajdujących się na długości promenady (tabela nr 1) – część A formularza ofertowego.

Odpowiedź: Powierzchnia szyb zewnętrznych poziom 0 + poziom 1 = 642+ 253,2 = 895,2 m²

