

(PROJEKT)

UMOWA NR

zawarta w dniu _____.____.2015 r. w Białymstoku, pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą NIP, REGON,
.....,

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ADM-271-4/2015, pn. „Usługa sprzątnia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z częścią biurową, trybunami i siedziskami oraz myciem przeszkleń zewnętrznych”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Usługa sprzątnia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z częścią biurową, trybunami i siedziskami oraz myciem przeszkleń zewnętrznych” w **części C tj. usługi mycia zewnętrznych szyb przy użyciu metod alpinistycznych**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i świadczonej usługi zawiera Załącznik nr 2A oraz załącznik nr 8 do SIWZ.

§2

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z najwyższą i należytą starannością, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2A do SIWZ, zgodnie z przepisami wewnętrznymi „Stadionu Miejskiego” Spółki z o.o., obowiązującymi dotychczas jak i nowo powstałymi w czasie trwania Umowy oraz zobowiązuje

się do przestrzegania odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących w Spółce „Stadion Miejski” Sp. z o.o.

2. Usługi będące przedmiotem umowy, o których mowa w §1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, materiałów i środków czystości stanowiących własność Wykonawcy. Używane środki czystości powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania przy myciu powierzchni szklanych, nie powodujących niszczenia powierzchni czyszczonych, ram, ościeżnic, oraz elewacji stadionu, spełniających wymogi BHP oraz ppoż. Celem wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia będą wykorzystywane urządzenia o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom obiektu Stadion Miejski w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi zgodnie z terminem wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż 2 dni od dnia zlecenia jej przez Zamawiającego.

4. Na wykonanie zlecenia Wykonawca ma do dni następujących kolejno po sobie. Data podpisania protokołu zdawczego wyznacza termin rozpoczęcia wykonania usługi. Przekroczenie tego terminu daje Zamawiającemu prawo naliczania kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt. 1.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w stosunku do używanych przez wykonawcę środków i zażądania ich wymiany, jeśli nie będą spełniały wymagań określonych w części C załącznika nr 2A do SIWZ oraz ust. 2 umowy.

6. Personel Wykonawcy musi być zdolny do wykonywania powierzonych mu obowiązków. Jeżeli do wykonywania czynności zostaną przewidziane osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, osoby te mogą być traktowane jako zdolne do wykonywania powierzonych im obowiązków, wyłącznie jeśli zakres powierzonych obowiązków i stanowisko pracy będzie uwzględniało psychofizyczne możliwości danej osoby oraz zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami pracy w odniesieniu do osób niepełnosprawnych, zaś Wykonawca zapewni im opiekę adekwatną do stopnia niepełnosprawności (obowiązek nadzoru i opieki nie może być przerzucony na Zamawiającego).

7. Personel wykonawcy, który będzie myć okna zewnętrzne i żaluzje oraz wykonywać inne prace przygotowawcze do świadczenia usługi musi posiadać niezbędne przeszkolenie, doświadczenie i uprawnienia do pracy na wysokościach do 16 metrów oraz niezbędne zabezpieczenie, które zapewnia Wykonawca.

8. Klucze i elektroniczne karty dostępu do pomieszczeń dla pracownika wskazanego przez Wykonawcę:

- 1) w przypadku Obiektu – będą odbierane i zwracane protokolarnie pracownikowi Ochrony obiektu, po każdej usłudze sprzątania,
- 2) w przypadku siedziby Spółki – zostaną protokolarnie przekazane upoważnionemu pracownikowi Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
- 2) zapoznania pracowników z regulaminem organizacyjnym i przepisami wewnętrznymi Stadionu Miejskiego” Sp. z o.o., przepisami BHP i ppoż oraz zobowiązuje się do przestrzegania względem swoich pracowników przepisów pracy w szczególności czasu pracy i ubezpieczeń społecznych,
- 3) wyposażenia pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi, w tym ochrony indywidualnej,
- 4) zapewnienia identyfikatorów dla pracowników wykonujących usługę,
- 5) niewykonywania duplikatów pobranych/przydzielonych kluczy jak również pobranych elektronicznych kart dostępu. W przypadku udowodnienia próby podrobienia kluczy i kart dostępu Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt. 4,
- 6) nieudostępniania lub przekazywania pobranych/ przydzielonych kluczy innym osobom lub nieupoważnionym pracownikom,
- 7) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie pobranych/przekazanych kluczy i złożenie stosownych wyjaśnień,
- 8) niezwłocznego zgłaszania wszelkich zmian osobowych personelu wykonującego usługę, jednak nie później niż na 1 dzień przed planowaną zmianą. Aktualizację wykazu pracowników należy

dostarczyć Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, zaś zmiany personelu mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,

- 9) systematycznego i bezpośredniego nadzoru pracowników w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości pracy wykonywanej przez pracowników wyznaczonych do realizacji Umowy, oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający,
- 10) dokonywania na bieżąco wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi,
- 11) oszczędnego korzystania z mediów w tym energii elektrycznej i wody,
- 12) dbania o bezpieczeństwo zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia pracowników, w razie wypadku pracownika wykonującego usługę odpowiada wyłącznie Wykonawca,
- 13) nie korzystania z urządzeń należących do Zamawiającego, w szczególności z telefonów, faksów, kserokopiarek i innych urządzeń.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie trwania Umowy zmiany pracowników Wykonawcy, w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni zastąpić wskazanych pracowników, w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia po takim zdarzeniu.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń dotyczących sposobu realizacji obowiązków wynikających z Umowy, pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie objętym zamówieniem.

12. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do dochowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy. Na powyższą okoliczność Wykonawca i personel Wykonawcy wykonujący czynności sprzątania są zobowiązani do złożenia pisemnych oświadczeń o zachowaniu tajemnicy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

13. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizowanej Umowy:

- 1) ZAMAWIAJĄCY: Tel.....
- 2) WYKONAWCA: Tel.....

14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13 nie stanowi zmiany Umowy, co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie złożonego oświadczenia drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie osób i mienia w wysokości minimum 1.000.000 PLN i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określoną w ust. 1. W sytuacji, gdy suma ubezpieczeń wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmują średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy. W sytuacji przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego pisemne zobowiązanie do przedłużenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie ustalonym indywidualnie od poniesionej szkody przez Zamawiającego.

W sytuacji nie dotrzymania ustalonego terminu stosowne odszkodowanie zostanie potrącone w wynagrodzenia (kwoty na fakturze VAT lub rachunku). Wartość szkody i wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W przypadku wstąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§4

Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Okres realizacji zamówienia: **od 01.10.2015r. do 31.03.2017 r. (18 miesięcy).**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 4 usług mycia szyb i żaluzji zewnętrznych metodą alpinistyczną w okresie określonym w ust. 1.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu na jaki została zawarta Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług na każdym etapie realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (niewykonanie lub nienależyte wykonanie) do naprawienia, usunięcia tych niezgodności w terminie 8 godzin od chwili pisemnego (dopuszczalnie faksem lub drogą elektroniczną) zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
6. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 5, daje Zamawiającemu prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt. 2.
7. W przypadku trzykrotnej reklamacji jakości wykonania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownych w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt. 5.

§5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za zakres części C tj. za usługę mycia przeszkleń zewnętrznych i żaluzji w wysokości złotych netto za jedno mycie całej wskazanej powierzchni, powiększone o należny podatek VAT w wysokościzłotych.
2. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczyzłotych brutto (słownie:.....) w tym cena netto..... złotych oraz podatek VATzłotych.
3. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczenia z Wykonawcą za faktyczną wykonaną ilość usług mycia przeszkleń zewnętrznych i żaluzji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania przez cały okres obowiązywania umowy jednego mycia przeszkleń zewnętrznych i żaluzji.
5. Za niewykorzystaną część umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru przez osobę wskazaną w § 2 ust. 13 pkt. 1 lub inną wyznaczoną przez Zamawiającego, potwierdzający należyte wykonanie zleconej usługi. Za sporządzenie protokołu odpowiedzialny jest Wykonawca. Protokół musi zawierać w szczególności okres wykonanej usługi, stwierdzenie jakości wykonywanej usługi, datę i czytelny podpis osób stwierdzających realizację i jakość wykonanej usługi oraz datę i czytelny podpis osoby wskazanej w § 2 ust. 13 pkt. 2 lub innej wyznaczonej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT lub rachunku. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy.

9. Płatnik: **Stadion Miejski Sp. z o.o.**, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, NIP 5423230046.

10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.

2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towaru i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:

- 1) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy – w zakresie koniecznym,
- 2) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany- w zakresie koniecznym,
- 3) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem należytej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,

4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.

5. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.

6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np.: zmiana rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teled adresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu między Stronami.

7. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu o upadłości,
- 4) ogłoszeniu o likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

8. Ustala się następujące zasady wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu:

- 1) w zakresie stawek podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującym w dniu wystawienia faktury stanem prawnym,
- 2) w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

- a) przyjęto, że wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy może obejmować wyłącznie kwotę stanowiącą iloczyn wzrostu minimalnego wynagrodzenia o pracę i liczby osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w formie stosunku pracy,
 - b) do wyliczenia zostanie wykorzystany wykaz osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego aktualny na miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zaczęło obowiązywać wyższe wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) wyliczenie zmierzające do ustalenia nowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 nastąpi jednokrotnie po każdej zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - d) obowiązek wykazania liczby osób zatrudnionych w formie stosunku pracy spoczywa na Wykonawcy, przy czym uwzględnione będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, z którymi Wykonawca jest związany umową o pracę nieprzerwanie przynajmniej od 3 kolejno następujących po sobie miesiącach.
- 3) Zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne:
- a) przyjęto, że wzrost wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 2 może obejmować wyłącznie kwotę stanowiącą iloczyn kwoty wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne i liczby osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w podlegających zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) do wyliczenia zostanie wykorzystany wykaz osób bezpośrednio zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego aktualny na miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym zaczęło obowiązywać wyższe wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) wyliczenie zmierzające do ustalenia nowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 nastąpi jednokrotnie po każdej zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) obowiązek wykazania liczby osób zatrudnionych, których dotyczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne spoczywa na Wykonawcy, przy czym uwzględnieni będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, z którymi Wykonawca jest związany umową o pracę nieprzerwanie przynajmniej od 3 kolejno następujących po sobie miesiącach.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdy stwierdzony przypadek, niewykonania zleconego całego zakresu prac w terminie określonym w § 2 ust. 3, 4 lub nienależytego wykonania zakresu usługi polegającym na niedokładnym umyciu powierzchni szklanych Stadionu Miejskiego w Białymstoku, w wysokości 2.000,00 PLN, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zakresu usługi, o którym mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 150,00PLN za każdą godzinę opóźnienia liczoną od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 na usunięcie nieprawidłowości,

- 3) w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 3 ust. 2 wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) w przypadku próby wykonywania duplikatów pobranych/przydzielonych kluczy jak również pobranych elektronicznych kart dostępu, o których mowa § 2 ust. 10 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdą udowodnioną próbę,
- 5) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.2.

2. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków potwierdzonego stosownym protokołem lub notatką, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych ust. 1 pkt. 1 - 2, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktur lub wystawienia faktury na kwotę uniemożliwiającą potrącanie kar, Wykonawca zostanie wezwany do wypłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

6. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:

- 1)
- 2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:

- 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z umowy na co najmniej 24 godziny przed wyznaczonym końcem prac lub nie wykonywaniu obowiązków w ogóle, jeśli sytuacja będzie miała miejsce co najmniej dwukrotnie,
- 2) stosowania do czyszczenia powierzchni szklanych środków powodujących uszkodzenie powierzchni mytej, ram, ościeżnic, elewacji Stadionu Miejskiego w Białymstoku,
- 3) doprowadzenia do uszkodzenia powierzchni mytej, w wyniku nie zastosowania środków czyszczących zaakceptowanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 6,
- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust.1 pkt. 1 – 4 przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
- 6) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Przedsiębiorcy – Wykonawcy,
- 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Zamawiający może także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Strony ustalają termin odstąpienia od umowy w ciągu 60 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 2.

5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 1 nie wyklucza uprawnień wynikających z § 7 ust. 1-2.

§10

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

6. Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 2A do SIWZ,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Oświadczenie o zachowaniu poufności.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
pieczęć nagłówkowa

Dotyczy: Wykonawcy/Osoby wyznaczonej do wykonywania usługi sprzątnia

Wykonawca zobowiązuje się, w czasie trwania umowy, po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu:

- 1) do zachowania w tajemnicy, używania w dobrej wierze i tylko w sposób zgodny z przeznaczeniem jakichkolwiek informacji dotyczących szczegółów niniejszej umowy, stron niniejszej umowy, ich kontrahentów, prowadzonej działalności gospodarczej oraz jakichkolwiek innych danych, do których uzyskały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy, o ile tylko informacje takie nie są powszechnie znane lub strona nie uzyskała do tego pisemnej zgody drugiej ze stron.
- 2) do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania i zabezpieczenia Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. oraz przestrzegania informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej.

_____, dnia _____ r.

(Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)/
(Osoby wyznaczonej do wykonywania usługi sprzątnia)