

## **Wzór umowy nr .....**

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
zarejestrowanym w ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....NIP.....REGON.....  
reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony osób i mienia, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w SIWZ, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 poz. 1432 z późn.zm.). Sposób i zakres, a także miejsce i czas świadczonych usług ochroniarskich został szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy obiektu lub innych okoliczności mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej zmiany systemu czasu pracy pracowników ochrony stałej, w zależności od funkcjonowania obiektu jak również do zwiększenia lub zmniejszenia liczby pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy, z zastrzeżeniem nie przekroczenia łącznej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 6.

### **§ 2. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej, oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością, stosownie do zawartych w niej postanowień.

3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia w terminie 14 dni od podpisania Umowy Planu Ochrony Obiektu dla Stadionu Miejskiego w Białymstoku. W przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca naniesie zmiany do Planu w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia. Wykonawca po akceptacji Planu przez Zamawiającego (oraz jego ewentualnych aktualizacji) w terminie do 2 dni zapozna z nim wszystkich swoich pracowników wykonujących czynności na terenie obiektu i wdroży go do stosowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zatrudniać wyłącznie osoby uprawnione do wykonywania czynności z zakresu ochrony osób i mienia, tj. posiadających uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany pracownika ochrony na pisemny wniosek Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Powyższe dotyczy pracowników świadczących usługi ochrony fizycznej na terenie Stadionu, nie dotyczy grup interwencyjnych.
7. Wykonawca w dniu rozpoczęcia czynności wskazanych w niniejszym rozdziale przedstawi Zamawiającemu pisemnych oświadczeń osób realizujących przedmiot zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy wraz z kopiami dokumentów stwierdzającymi posiadanie przez nie uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa odnośnie wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. W przypadku zmiany osób świadczących usługi ochrony osób i mienia, Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia dokonania zmiany zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aktualny wykaz osób oraz załączyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie nowej osoby na umowę o pracę (oświadczenie) wraz z kopiami dokumentów stwierdzającymi posiadanie przez nie uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa odnośnie wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Obowiązek określony w ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, email) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób że pozostają w zatrudnieniu oraz zgodę zatrudnionych pracowników na przetwarzanie danych osobowych zawartych, w tych dokumentach przez Zamawiającego.
9. W czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 20115 r. poz. 992 z późn. zm.). Interwencja wraz z dojazdem powinna zostać podjęta od momentu zgłoszenia:
  - 1) w dzień (6.00-22.00) w czasie do 15 minut,
  - 2) w nocy (22.00-6.00) w czasie do ..... minut
11. Pracownicy ochrony powinni dbać o czysty i schludny wygląd - umundurowanie powinno być kompletne, jednolite, zaakceptowane u Zamawiającego, identyfikator pracownika ochrony powinien być umieszczony/noszony w widocznym miejscu.
12. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z treścią obowiązków oraz uprawnień powierzonych przez Zamawiającego, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
14. Ze strony Wykonawcy koordynatorem nadzorującym wykonanie umowy będzie:  
....., tel. ....

### **§ 3. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 24 godziny przed zdarzeniem o zmianie systemu godzin pracy ochrony, zwiększeniu lub zmniejszeniu godzin pracy pracowników ochrony na obiekcie, lub innych okolicznościach mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 48 godzin przed planowanym zwiększeniem lub zmniejszeniem liczby pracowników ochrony na obiekcie.
3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 48 godzin przed o planowanej imprezie na obiekcie, jeżeli wpływa to na zmianę liczby pracowników ochrony.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem umowy sprawować będzie Kierownik obiektu.

### **§ 4. Czas trwania umowy i wypowiedzenie**

1. Umowa została zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia ..... r. Wykonawca o godzinie przekazania obiektu zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
  - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień lub poświadczeń
  - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
  - 4) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie bądź osobiście,
  - 5) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia osób lub mienia;
  - 6) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych oraz przedostania się osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
  - 7) dopuszczenie do korzystania z urządzeń chroniących obiekt w celu innym niż przewidziany przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przez osoby świadczące usługę.
3. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6 w zw. z § 1 ust. 3, w dniu poprzedzającym dzień w którym nastąpiłoby przekroczenie wartości łącznej wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6, a także w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Za usługi ochrony wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę jednostkową w wysokości ..... złotych netto, za roboczogodzinę pracy pracownika ochrony, podatek VAT ....., wartość brutto .....
2. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczania z Wykonawcą, w okresach miesięcznych - za faktycznie przepracowane roboczogodziny.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT raz w miesiącu, w terminie do 5 dni po zakończeniu miesiąca, którego będzie dotyczyć.
4. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT za usługi, określone w ust. 1.
5. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... ), podatek VAT w kwocie ..... złotych, wartość brutto .....

### **§ 6. Odpowiedzialność za szkody**

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie osób i mienia w wysokości minimum 1.000.000,00 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 2. W sytuacji, gdy suma ubezpieczeń wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmują średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy. W sytuacji przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
4. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochronnej Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w wysokości różnicy pomiędzy wyceną strat określoną w protokole po kradzieżowym, a kwotą uzyskaną z ubezpieczenia, pod warunkiem uczestnictwa jego przedstawiciela w dokonywaniu oględzin i sporządzaniu takiego protokołu.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 6, w każdym przypadku opisanym w § 4 ust. 2,
  - 2) w wysokości 1 000,00 zł w przypadku:
    - a) nie zapewnienia ciągłości obsady stanowisk ochrony, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia,
    - b) nieobecności pracownika ochrony w godzinach dyżuru, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia,
    - c) za każde spóźnienie pracownika ochrony, do 10 minut, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia,
    - d) za każde niewykonanie obchodu, zgodnego z planem ochrony obiektu, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia,
    - e) brak przyjazdu grupy interwencyjnej, pomimo jej wezwania, za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia,
    - f) za każde spóźnienie grupy interwencyjnej, której czas reakcji określa § 2 ust. 11,
    - g) dopuszczenie do ataków zagrażających życiu lub zdrowiu osób przebywających na obszarze chronionym, wynikających z nienależyte realizowanej usługi,
    - h) nieprzestrzegania Regulaminów i Instrukcji zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  - 3) w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
  - 4) w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy za nieprzedłożenie wykazu osób o których mowa w § 2 ust 7 lub w przypadku nieudowodnienia zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z § 2 ust 8 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
6. W przypadku zgubienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek klucza z systemu „Master Key” funkcjonującym na obiekcie, Wykonawca pokryje całkowity koszt wymiany systemu klucza lub jego części w zakresie koniecznej wymiany.

7. Zamawiający potrąci karę umowną przy zapłacie za bieżącą fakturę VAT.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (zdolność techniczna lub zawodowa) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: ..... w zakresie: ..... w formie: .....
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust.1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 8. Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 -7.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:
  - 1) terminów realizacji usług i czasu pracy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym.
  - 2) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy – w zakresie koniecznym,
  - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, w zakresie koniecznym,
  - 4) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem należytej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
  - 5) zmiany wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego

- wykonawcy lub innego przedsiębiorstwa o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia a zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy
- 6) wartości zmian mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i mniejszej od 10% wartości zamówienia pierwotnego na wskazane usługi.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.
  4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.
  5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np.: zmiana rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu między Stronami.
  6. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących,
    - 3) ogłoszeniu o upadłości,
    - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
    - 5) zawieszeniu działalności,
    - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nie uregulowanych mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, i przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz. U z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**