



Białystok, dnia ...4... lutego 2016 r.

L. dz. ...204/...2016

Odpowiedzi na pytania

W nawiązaniu do pytań, które wpłynęły do organizatora przetargu, działając na podstawie § 10 Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na najem powierzchni gastronomicznych Stadionu Miejskiego w Białymstoku, poniżej przedstawiamy odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Czy Wynajmujący przewiduje rozliczenie kosztów adaptacyjnych pomieszczeń gastronomicznych (np. poprzez czasowe zwolnienie z czynszu stałego lub odkup po wygaśnięciu trwania kontraktu)?

Odpowiedz:

Nie, Wynajmujący nie przewiduje rozliczania kosztów adaptacyjnych poniesionych przez przyszłego Najemcę.

Pytanie nr 2

Czy planowany jest odkup urządzeń gastronomicznych niezbędnych do funkcjonowania usług gastronomicznych na obiekcie Wynajmującego po wygaśnięciu kontraktu?

Odpowiedz:

Nie, Wynajmujący nie planował odkupu urządzeń gastronomicznych od przyszłego Najemcy po wygaśnięciu umowy.

Pytanie nr 3

Czy wyłączność obejmuje cały teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku? Czy organizator wydarzenia ma prawo wprowadzić własnego caterera na terenach zewnętrznych lub rozstawić food trucki?

Odpowiedz:

Tak, przyszły Najemca ma wyłączność na obsługę wszystkich wydarzeń odbywających się na całym terenie Stadionu Miejskiego w Białymstoku z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 5 ust. 10 oraz § 17 ust. 1 we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu. Przyszły Najemca będzie miał prawo do ustawiania swoich punktów na całym terenie Stadionu. Wynajmujący pod pojęciem cały teren Stadionu rozumie: bryłę Stadionu, promenadę, rampy, trawniki, parkingi, drogi wewnętrzne. Kwestia wykorzystania innych punktów niż przedmiot najmu określa § 5 ust. 5 i 6 we wzorze umowy. Wynajmujący w trakcie wydarzenia nie ma wpływu na to co będzie się znajdować na terenach zewnętrznych okalających teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku.

Pytanie nr 4

Czy podczas wydarzeń całostadionowych catering dla najemców łóż jest obligatoryjny, czy każdy z najemców zamawia catering indywidualnie, jak w tym zakresie skonstruowana jest umowa z najemcami?

Odpowiedz:

Najemcy łóż Sky-box decydując się na catering w trakcie wydarzenia będą zobligowani do korzystania tylko z usług caterera wybranego przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o. Na chwilę obecną do czasu wyłonienia przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o. operatora gastronomicznego, każdy najemca zapewnia catering w własnym zakresie.

WICEPREZES ZARZĄDU
Bogusław Janowicz