

Wzór umowy nr

zawarta w dniu 2016 roku, pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zarejestrowanym w, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....NIP.....,REGON.....
reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony osób i mienia, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w SIWZ, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy (zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ).
2. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. nr 114 z 1997r., poz. 740 z późn.zm.). Sposób i zakres, a także miejsce i czas świadczonych usług ochroniarskich został szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy obiektu lub innych okoliczności mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej zmiany systemu czasu pracy pracowników ochrony stałej, w zależności od funkcjonowania obiektu jak również do zwiększenia lub zmniejszenia liczby pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy, z zastrzeżeniem nie przekroczenia łącznej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 6.

§ 2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony

- osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej, oraz polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością, stosownie do zawartych w niej postanowień.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i wdrożenia w terminie 14 dni od podpisania Umowy Planu Ochrony Obiektu dla Stadionu Miejskiego w Białymstoku, który przed wdrożeniem musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego oraz jego aktualizacji. Zamawiający ma prawo w każdym momencie trwania umowy do wprowadzenia własnego Planu Ochrony Obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku, w takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek stosowania się tylko do dokumentu Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zatrudniać wyłącznie osoby uprawnione do wykonywania czynności z zakresu ochrony osób i mienia, tj. posiadających licencje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany pracownika ochrony na pisemny wniosek Zamawiającego.
 6. Wraz z rozpoczęciem wykonywania zamówienia wykonawca dostarczy listę pracowników, wraz z kopiami dokumentów, stwierdzającymi posiadanie przez nie uprawnień o którym mowa w ust. 3-4. W przypadku zmiany osobowej w składzie, Wykonawca dokona jego aktualizacji ze wskazaniem osoby zastępującej i zastępowanej oraz załączy stosowne uprawnienia.
 7. W czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
 8. Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 2011 r. Nr 245, poz. 1462 z późn. zm.). Interwencja wraz z dojazdem powinna zostać podjęta od momentu zgłoszenia:
 - 1) w dzień (6.00-22.00) w czasie do 15 minut,
 - 2) w nocy (22.00-6.00) w czasie do 10 minut
 9. Pracownicy ochrony powinni dbać o czysty i schludny wygląd - umundurowanie powinno być kompletne, jednolite, zaakceptowane u Zamawiającego, identyfikator pracownika ochrony powinien być umieszczony/noszony w widocznym miejscu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z treścią obowiązków oraz uprawnień powierzonych przez Zamawiającego, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
 12. Ze strony Wykonawcy koordynatorem nadzorującym wykonanie umowy będzie:
....., tel.

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 24 godziny przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy ochrony, zwiększeniu lub zmniejszeniu godzin pracy pracowników ochrony na obiekcie, lub innych okolicznościach mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 48 godziny przed zdarzeniem o zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby pracowników ochrony na obiekcie.
3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 48 godzin przed o planowanej imprezie na obiekcie.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem umowy sprawować będzie Kierownik obiektu.

§ 4. Czas trwania umowy i wypowiedzenie

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 29.04.2016 r. do dnia 30.04.2018 r. Wykonawca o godzinie przekazania obiektu zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień lub poświadczeń
 - 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
 - 4) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie bądź osobiście,
 - 5) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia osób lub mienia;
 - 6) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych oraz przedostania się osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - 7) dopuszczenia do korzystania z urządzeń chroniących obiekt w celu innym niż przewidziany przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przez osoby świadczące usługę.
3. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu w przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6 w zw. z § 1 ust. 3, w dniu poprzedzającym dzień w którym nastąpiłoby przekroczenie wartości łącznej wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 5. Warunki płatności

1. Za usługi ochrony wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę jednostkową w wysokości złotych netto, za roboczogodzinę pracy pracownika ochrony, podatek VAT, wartość brutto
2. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczania z Wykonawcą, w okresach miesięcznych - za faktycznie przepracowane roboczogodziny.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT raz w miesiącu, w terminie do 5 dni po zakończeniu miesiąca, którego będzie dotyczyć.
4. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT za usługi, określone w ust. 1.
5. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi złotych netto (słownie:), podatek VAT w kwocie złotych, wartość brutto

§ 6. Odpowiedzialność za szkody

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie osób i mienia w wysokości minimum 1.000.000,00 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu

- zawinionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 2. W sytuacji, gdy suma ubezpieczeń wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmują średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy. W sytuacji przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
 4. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochronnej Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w wysokości różnicy pomiędzy wyceną strat określoną w protokole po kradzieżowym, a kwotą uzyskaną z ubezpieczenia, pod warunkiem uczestnictwa jego przedstawiciela w dokonywaniu oględzin i sporządzaniu takiego protokołu.
 5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości umowy (o której mowa w § 5 ust. 6), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli,
 - 2) w wysokości 1 000,00 zł w przypadku:
 - a) niezapewnienia ciągłości obsady stanowisk ochrony,
 - b) nieobecności pracownika ochrony w godzinach dyżuru,
 - c) za każde spóźnienie pracownika ochrony, do 10 minut,
 - d) za każde niewykonanie obchodu, zgodnego z planem ochrony obiektu,
 - e) brak przyjazdu grupy interwencyjnej, pomimo jej wezwania,
 - f) za każde spóźnienie grupy interwencyjnej, której czas reakcji określa § 2 ust. 7,
 - g) dopuszczenie do ataków zagrażających życiu lub zdrowiu osób przebywających na obszarze chronionym, wynikających z nienależytej realizowanej usługi,
 - 3) w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
 6. W przypadku zgubienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek klucza z systemu „Master Key” funkcjonującym na obiekcie, Wykonawca pokryje całkowity koszt wymiany systemu klucza lub jego części w zakresie koniecznej wymiany.
 7. Zamawiający potrąci karę umowną przy zapłacie za bieżącą fakturę VAT.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:
 - 1)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca

jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

§ 8. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) terminów realizacji usług i czasu pracy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
 - 2) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy – w zakresie koniecznym,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany- w zakresie koniecznym,
 - 4) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem należytej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.
5. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np.: zmiana rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu między Stronami.
7. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości,
 - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nie uregulowanych mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, i przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY