

WZÓR/

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2013 roku, pomiędzy:

„Stadion Miejski” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku przy ul. Lipowej 32, lok. 304, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez :

Adam Popławski – Prezes Zarządu,  
Bogusława Janowicz – Wiceprezes Zarządu,  
zwaną dalej Wykonawcą,

a

.....  
zarejestrowanym w ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....NIP.....,REGON.....

reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony osób i mienia w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy (zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy obiektu lub innych okoliczności mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy ochrony, zwiększeniu lub zmniejszeniu godzin pracy ochrony na obiekcie oraz liczby pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy, z zastrzeżeniem nie przekroczenia łącznej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 6.

4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia podstawowego.

5. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektów według standardu Wykonawcy, po konsultacji z Zamawiającym.

### § 2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych Nr ..... z dnia ..... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie pracowników uprawnionych do wykonywania czynności z zakresu ochrony osób i mienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany pracownika ochrony na pisemny wniosek Zamawiającego.

5. Wraz z rozpoczęciem wykonywania zamówienia wykonawca dostarczy listę pracowników, którzy będą wykonywać służbę na obiekcie. W przypadku zmian osobowych pracowników ochrony wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 2011 r. Nr 245, poz. 1462 z późn. zm.). Interwencja wraz z dojazdem powinna zostać podjęta od momentu zgłoszenia:

a) w dzień (6.00-22.00) w czasie do 15 minut,

b) w nocy (22.00-6.00) w czasie do 10 minut,

7. Pracownicy ochrony powinni dbać o czysty i schludny wygląd- umundurowanie powinno być kompletne, jednolite, przyjęte u zamawiającego, identyfikator pracownika ochrony powinien być umieszczony/noszony w widocznym miejscu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z treścią szczegółowego zakresu obowiązków, w tym zobowiązanie ich do zachowania tajemnicy zawodowej.

10. Szczegółowe zadania i obowiązki pracowników ochrony Wykonawcy w miejscu wykonywania czynności oraz uprawnienia powierzone przez Zamawiającego określone są w załączniku nr 1 do umowy.

11. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonywaniem umowy (koordynator) sprawować będzie: ....., tel. ....

### **§ 3. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 24 godziny przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy obiektu, lub innych okolicznościach mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 24 godziny przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy ochrony, zwiększeniu lub zmniejszeniu godzin pracy pracowników ochrony na obiekcie lub zmianie liczby pracowników ochrony.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń niezbędnych do wykonywania zadań ochronnych na okres trwania umowy oraz zapewni właściwe warunki socjalno - bytowe (dostęp do pomieszczeń sanitarnych wody i energii elektrycznej) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem umowy sprawować będzie kierownik obiektu.

### **§ 4. Czas trwania umowy i wypowiedzenie**

1. Umowa została zawarta na okres od ..... do dnia 31.12.2013 r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach:

- 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień lub poświadczeń,
- 2) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
- 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 4) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia personelu lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie bądź osobiście,
- 5) nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia personelu lub mienia;
- 6) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych oraz przedostania się osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- 7) dopuszczenia się, przez osoby świadczące usługę, korzystania z urządzeń chronionych obiektów w czasie wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

3. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu w przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6 w zw. z § 1 ust. 3, w dniu poprzedzającym dzień w którym nastąpiłoby przekroczenie wartości łącznej wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Za usługi ochrony wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto za roboczogodzinę pracy pracownika ochrony, powiększone o należny podatek VAT.

2. **Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczania z Wykonawcą, w okresach miesięcznych -**

### **za faktycznie przepracowane roboczogodziny.**

3. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT za usługi, określone w ust. 1.

4. Wykonawca wraz z fakturą VAT zobowiązany będzie składać oświadczenie Podwykonawców w zakresie zapłaty należności za prace objęte niniejszą umową. (jeżeli dotyczy)

5. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... ), w tym cena netto ..... złotych oraz podatek VAT w kwocie ..... złotych.

### **§ 6. Odpowiedzialność za szkody**

1. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na kwotę ..... . Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia w tym zakresie, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz do okazania go na każde żądanie zamawiającego.

3. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochronnej Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w wysokości różnicy pomiędzy wyceną strat określoną w protokole pokradzieżowym, a kwotą uzyskaną z ubezpieczenia, pod warunkiem uczestnictwa jego przedstawiciela w dokonywaniu oględzin i sporządzaniu takiego protokołu.

4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:

- 1) w wysokości 10 % wartości umowy (o której mowa w § 5 ust. 6), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej woli lub woli, a także gdy Zamawiający rozwiąże umowę w trybie § 4 ust. 2 umowy;
- 2) w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, określonego w § 4 ust. 2, a także w przypadku nie zapewnienia ciągłości obsady stanowisk ochrony, a w szczególności:
  - a) nieobecności pracownika ochrony w godzinach dyżuru,
  - b) za każde spóźnienie pracownika ochrony, do 10 minut,
  - c) za każde niewykonanie obchodu, zgodnego z planem ochrony obiektu,
  - d) brak przyjazdu grupy interwencyjnej, pomimo jej wezwania,
  - e) za każde spóźnienie grupy interwencyjnej, której czas reakcji określa § 2 ust. 6.

5. Zamawiający potrąci karę umowną przy zapłacie za bieżącą fakturę VAT.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 7. Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

- 1) .....
- 2) .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami oraz każdorazowo przed podpisaniem umowy z podwykonawcą przedstawić do akceptacji Zamawiającego zakres usług przewidzianych do wykonania, datę rozpoczęcia i zakończenia oraz wartość usług zleconych poszczególnym podwykonawcom. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

4. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zawierający umowę z Podwykonawcą i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę oraz jego działania jak za swoje własne.

6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, zasady wynikające z ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci: odmowy zapłaty z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę, do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie.

### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany Podwykonawcy usług, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny,
- 3) w przypadku zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem zmian z zakresu działalności i przekształceń.

2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1, jest złożenie na piśmie wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

### **§ 9.**

1. W kwestiach nie uregulowanych mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, i przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz. U z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**