

UMOWA NR

zawarta w Białymstoku w dniu _____ roku pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, kapitał zakładowy w wysokości 32.822.000,00 zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez :

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
 - 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED w związku z koniecznością doświetlenia fragmentu promenady usytuowanej od strony ul. Słonecznej i obszaru zlokalizowanych tam kołowrotów wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa koncepcja pn. „Modernizacja oświetlenia fragmentu promenady usytuowanej od strony ul. Słonecznej i obszaru zlokalizowanych tam kołowrotów” stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

3. Dostarczone urządzenia powinny być fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad fizycznych i prawnych, nadające się do użytku zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2.

Termin realizacji i forma odbioru

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego i wykona montaż nie później niż 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli obu stron i w przypadku nie stwierdzenia wad lub braków ilościowych zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

3. Przygotowany przez Wykonawcę formularz protokołu odbioru powinien określać w szczególności:

- 1) oznaczenie umowy i jej stron;
- 2) oznaczenie przedmiotu dostawy (producenta, typu, modelu i numeru seryjnego lub inne jednoznacznie identyfikujące oznaczenie);
- 3) ilość, zgodną z koncepcją;
- 4) uwagi, w tym co do stwierdzonych wad jakościowych lub ilościowych,
- 5) datę sporządzenia.

4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do dostarczonych urządzeń lub opraw oświetleniowych, w tym stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub uzupełnienia braków w ciągu 5 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia.

5. Za datę wykonania umowy uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy zgodny ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w koncepcji o której mowa w §1 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań i pomiarów oświetlenia w tym:

- 1) Pomiar rezystencji izolacji instalacji,
- 2) Pomiary impedancji pętli zwarciovych,
- 3) Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń,
- 4) Pomiar natężenia oświetlenia
- 5) Sprawdzenie poprawności działania

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia z zakresu użytkowania i sterowania oświetlenia, grupy do 5 pracowników Zamawiającego.

4. Montaż przedmiotu umowy prowadzony będzie w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogram realizacji zamówienia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu montażu elementów objętych niniejszą dostawą. Wykonawca po zakończeniu prac montażowych zobowiązany jest do uporządkowania terenu związanego z realizacją zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zawierającą:

- 1) Zmiany w instalacji obiektu,
- 2) Instrukcję obsługi/montażu,
- 3) Rysunki złożeniowe,
- 4) Deklaracje zgodności WE,

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców oraz inne osoby, którymi się posługuje.

8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym na żądanie Zamawiającego do pisemnego przedstawiania na każdym etapie realizacji informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego w ramach niniejszej umowy:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu poprawności jego działania,
- 2) terminowa zapłata należności.

§ 5.

Osoby oraz forma porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawcy

W ramach niniejszej umowy osobami uprawnionymi do porozumiewania się są:

1) ze strony Zamawiającego:

a), e-mail:

b), e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a), e-mail:

b), e-mail:

§ 6.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnego z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **netto** (słownie: gr)

plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: gr.);
wynagrodzenie brutto:..... zł (słownie: gr.).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

3. Podstawę wystawienia faktury VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowy protokół końcowy.

4. Do protokołu końcowego muszą być dołączone dokumenty wymienione w §3 ust. 2 pkt. 1) – 5) oraz ust. 6 pkt. 1) – 4).

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr PL w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok NIP 542-323-00-46, REGON 200763186

7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 8 letniej gwarancji na dostarczone oprawy oraz na pozostałe elementy i materiały zastosowane przy realizacji zamówienia, liczonej od podpisania protokołu odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych producentów urządzeń, będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku gdy gwarancja producenta nie obejmuje okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia własnej gwarancji wraz z opisem procedury zgłaszania wad. Karta gwarancyjna powinna zawierać typ i numer seryjny urządzenia oraz termin gwarancji. Zgłoszenie wady, rodzaj naprawy lub wymiana urządzenia na nowe powinno być odnotowywane każdorazowo w karcie gwarancyjnej.

3. Zgłoszenia wad będą dokonywane faksem lub e-mailem do autoryzowanego serwisu gwarancyjnego wskazanego w ofercie na numer fax:, e-mail:..... przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 15:00 (gotowość serwisowa). Zgłoszenia dokonywane faksem lub e-mailem będą niezwłocznie potwierdzane pisemnie. Przy czym za datę zgłoszenia awarii uważa się dzień wysłania faksu lub e-maila.

4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w miejscu dostawy lub zainstalowania, nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego (czas reakcji).

5. Termin naprawy nie może być dłuższy 14 dni od chwili zgłoszenia (czas naprawy lub przywrócenia funkcjonalności). W uzasadnionym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu naprawy o maksymalnie 10 dni.

6. W przypadku odrzucenia zgłoszenia wady przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzają istnienie wady, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę gwarancyjną.

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany urządzenia, w którym co najmniej trzykrotnie ujawniły się wady, na nowe, wolne od wad, o takich samych lub lepszych parametrach i funkcjach użytkowych zgodnych z treścią koncepcji oraz ofertą, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego kolejnej trzeciej wady tego urządzenia.

8. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na pozostałe elementy i materiały zastosowane przy realizacji zamówienia jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z jego winy oraz z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 3) za niedotrzymanie terminów związanych z gwarancją i serwisem gwarancyjnym, określonych w §7 – w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
- 4) za brak udziału podmiotu trzeciego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 2 ust 6 umowy

3. W razie naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 -7.

2. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:

- 1) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków;
- 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze stron, skutkujących niemożnością wykonania zobowiązań objętych przedmiotem umowy;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających

3. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest sporządzenie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny i zakres zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu o upadłości,
- 4) ogłoszeniu o likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że prace zostaną wykonane osobiście / przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie: *przez: (firma podwykonawcy)dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

§ 11.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj.:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów – na których zasoby (zdolność techniczna lub zawodowa) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: w zakresie: w formie:
6. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nie uregulowanych mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: