

UMOWA SPRZEDAŻY NR

zawarta w dniu

między

„Stadionem Miejskim” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział KRS pod nr: KRS 0000452595, wysokość kapitału zakładowego: 35 291 000,00 zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez:

1. Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu;
2. Bogusławę Janowicz – Wiceprezes Zarządu,

zwanym dalej „SPRZEDAWCĄ”

a

.....
.....

zwanym dalej „KUPUJĄCYM”

- łącznie zwani „STRONAMI”, a każdy z nich z osobna „STRONĄ”.

§ 1.

OŚWIADCZENIA SPRZEDAWCY

1. Sprzedawca oświadcza, że przysługuje mu prawo własności składników majątkowych, obejmującego ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej umowy i stanowi niniejszej umowy integralną część.

2. Sprzedawca oświadcza nadto, że:

- 1) czynność objęta niniejszą umową jest przedmiotem podatku od towarów i usług VAT,
- 2) Sprzedawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 2.

OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

1. Kupujący oświadcza, że:

- 1) znany jest mu stan prawny i fizyczny ruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wszystkich rzeczy ruchomych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 2) Kupujący jest w pełni świadomy uwarunkowań formalno-prawnych i faktycznych, towarzyszących zawarciu niniejszej umowy, jak również w pełni, bezwarunkowo i bez zastrzeżeń ten stan rzeczy akceptuje;
- 3) jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy,

2. Kupujący zobowiązany będzie do:

- 1) uiszczenia całkowitej kwoty zapłaty wskazanej w ofercie przed przystąpieniem do zabrania zdemontowanych elementów,

- 2) uzyskania lub posiadania zezwoleń (jeżeli dotyczą) umożliwiających transport nienormatywny elementów wielkogabarytowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 128),
 - b) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1907 z późn. zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2016 r. poz. 2022 z późn. zm.);
- 3) pokrycia całkowitego kosztu transportu zdemontowanych elementów z Obiektu wraz z pokryciem kosztów administracyjnych jeśli wystąpią,
- 4) powiadomienia odpowiednich służb państwowych jeśli wymagane jest to przepisami prawa,
- 5) do pokrycia kosztów naprawy elementów istniejącej infrastruktury Sprzedawcy oraz podmiotów trzecich, jeśli przy próbie przeniesienia elementów z obecnego miejsca na środek transportu zostaną uszkodzone lub zniszczone,
- 6) posprzątania miejsca przeładunku zdemontowanych elementów, ze wszystkich śmieci, zabrudzeń powstałych w trakcie transportu,
- 7) zabrania wszystkich elementów najpóźniej do 14 dni po podpisaniu umowy.

§ 3.

PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI, ZAPŁATA CENY

1. Sprzedawcy oświadcza, że sprzedaje Kupującemu, przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 za cenę ogółem (słownie:) netto, tj. cenę brutto (słownie:), zaś Kupujący oświadcza, że przedmiotowy zespół składników majątkowych za podaną cenę kupuje.

2. Kupujący oświadcza, że dokonał w dniu r. wpłaty kwoty: (słownie:.....) brutto, stanowiącej część należności z tytułu ceny, o której mowa w ust. 1, na rachunek bankowy Sprzedawcy, numer, zaś Sprzedawca oświadcza, że Sprzedawca odnotował fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Na poczet pozostałej części ceny zaliczone zostaje wadium uiszczone przez Kupującego dnia _____, na rachunek bankowy Sprzedawcy w kwocie

3. Strony zgodnie stwierdzają, że zobowiązanie Kupującego z tytułu zapłaty ceny, o którym mowa w ust. 1, zostało w całości wykonane.

§ 4.

WYDANIE

1. Strony zgodnie ustalają, że wydanie przedmiotu umowy tj. ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej umowy i stanowi niniejszej umowy integralną część – nastąpi w terminie zaakceptowanym przez Sprzedającego jednak nie później niż do 14 dni po podpisaniu umowy.

2. Czynność wydania stwierdzona zostanie pisemnym protokołem, podpisanym przez obie strony.

§ 5.

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przekazywane w związku z umową muszą mieć formę pisemną i będą one uważane za we właściwy sposób dostarczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, za pośrednictwem kuriera, w liście poleconym lub przy pomocy telefaksu, pod warunkiem, że otrzymanie zawiadomienia przesłanego telefaksem zostanie potwierdzone w formie opisanej powyżej, w przesyłce zaadresowanej na następujący adres do korespondencji:

- 1) w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Sprzedawcy: na adres wskazany w komparycji umowy jako adres Sprzedawcy;
- 2) w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Kupującego: na adres Kupującego wskazany w komparycji umowy.

2. Dla skuteczności zawiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego wymagane jest notyfikowanie tego faktu drugiej Stronie w sposób opisany w ust. 1 powyżej.

§ 6.

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory powstałe na podstawie lub w związku z Umową zostaną rozwiązane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Sprzedającego.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie właściwe koszty i wydatki w związku z zawarciem i wykonywaniem postanowień Umowy oraz wszelkie należne opłaty zostaną poniesione przez Kupującego.

2. Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami. Umowa oraz dokumenty, które zostały w niej wymienione, regulują stosunki między Stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem.

3. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy stanie się, bądź zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie uznane za nieważne, pozostałe postanowienia zachowają moc i skuteczność, chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień umowa nie zostałaby zawarta.

4. Wszelkie zmiany umowy muszą zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

6. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.

7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Za Sprzedawcę:

Za Kupującego



Część A - Zadaszenie trybuny na około 1000 osób tj.: słupy podpierające kratownicę, kratownica, wiązary kratowe, połacie dachowe, płatwie dachowe, zastrzały rurowe, rynny i rury spustowe,

Ogólny opis techniczny elementów:

1) Dane dotyczące części A zadaszenia trybuny:

- a) dach jednospadowy,
- b) wymiary konstrukcji 10m x 56m,
- c) powierzchnia użytkowa połaci dachowej 544,55 m²;
- d) w skład konstrukcji wchodzi elementy stalowe:
 - słupy podpierające kratownicę,
 - kratownica,
 - wiązary kratowe,
 - płatwie dachowe,
 - zastrzały rurowe;
- e) pokrycie dachu - blacha trapezowa T55 o gr. 0.75mm;
- f) rynny i rury spustowe
- g) konstrukcja stalowa wykonana głównie ze stali gatunku S235JR, o wymiarach połaci dachowej 10,0x56,2 m i powierzchni 264,53 m², pokrytej blachą trapezową T55 grubości 0,75 mm, malowanej proszkowo w kolorze szarym, wspartej na 6 słupach stalowych od strony stadionu, posadowionych na trybunie, oraz 8 słupach i 2 podporach skrajnych połączonych kratownicą od strony przeciwnej posadowionych na fundamencie poza trybuną. Główny element konstrukcji to 54,0 m stalowy kratowy rygiel o wysokości 80 cm wykonany z rur kwadratowych i pasów z ceowników walcowanych. Pasy wykonano z profili C240, a skratowanie z RK70x3, zaś cały układ składa się z 7 krat połączonych za pomocą śrub, a konstrukcję dosztywniono stalowymi zastrzałami. Zadaszenie jest elementem używanym, zostało zamontowane na przełomie lat 2007/2008, a zdemontowane w 2013 roku.