

STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Białystok, dn. 01.12.2017 r.

L. dz. 1958/2017

Nr postępowania DZR-271-4/2017

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jednolity) informuję, iż w postępowaniu na **Usługę sprzątnania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z częścią biurową, trybunami i siedziskami oraz myciem szyb zewnętrznych** wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Poniżej pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1

Mając na uwadze wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w części A i B przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten dotyczy wyłącznie koordynatora usługi, w którego zakresie będzie koordynacja prac personelu, przyjmowanie zleceń, odbieranie jakościowe prac.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, iż w części A, B i C wymagane jest zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w zakresie koordynacji prac personelu, przyjmowanie zleceń, odbieranie jakościowe prac.

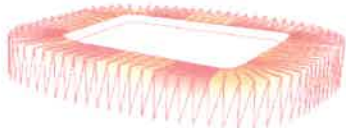
Pytanie nr 2:

Zamawiający wskazuje, iż świadczenie usługi w części A i B rozpocznie się od dnia podpisania umowy. Prosimy o doprecyzowanie planowanego terminu podpisania umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż zmienia w części A i B zapis dotyczący określenia terminu rozpoczęcia świadczenia usługi sprzątnania z „od daty podpisania umowy do 31.12.2018 r. na „od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.” Mając na uwadze wprowadzoną zmianę oraz działając na podstawie art. 38 ust 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) informuje że modyfikacji ulegają zapisy SIWZ, Załączników i Ogłoszenia o zamówieniu:

1. Dokument SIWZ Rodz. IV ust. 1 pkt.1) i 2), które otrzymują następujące brzmienie:
 - 1) **Część A** - świadczenie usługi rozpocznie się od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.,
 - 2) **Część B** - świadczenie usługi rozpocznie się od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.,
2. Załącznik nr 2A „INFORMACJE PODSTAWOWE” pkt. 2), który otrzymuje następujące brzmienie: „Umowa w części A i B obowiązywać będzie w okresie – od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”. **Nowy załącznik DZR-271-4/2017 Załącznik nr 2A - OPZ (modyfikacja 29.11.2017 r.)**.
3. Załącznik nr 9A do SIWZ w § 4 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie: „Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.” **Nowy załącznik - Załącznik nr 9A do SIWZ (modyfikacja 29.11.2017 r.)**,



STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

4. Załącznik nr 9B do SIWZ w § 4 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie: „Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.” **Nowy załącznik - Załącznik nr 9B do SIWZ (modyfikacja 29.11.2017 r.),**
5. Ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji II.9) Informacje dodatkowe, otrzymuje brzmienie: Termin realizacji zamówienia: 1) Część A- świadczenie usługi rozpocznie się od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., 2) Część B świadczenie usługi rozpocznie się od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., 3) Część C- świadczenie usługi rozpocznie się od 01.04.2018 r. do 31.12.2018 r.

Pytanie nr 3

Zamawiający wskazuje w części C, iż Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi **nie później niż przez 2 dni od dnia zlecenia** i wykonania jej w ciągu max. 6 dni kolejno następujących po sobie lub krócej. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przystąpienie do wykonania usługi **nie później niż przez 5 dni od dnia zlecenia**?

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu przystąpienia do wykonania usługi w części C z „nie później niż 2 dni od dnia zlecenia” na „nie później niż 5 dni od dnia zlecenia”. Mając na uwadze wprowadzoną zmianę modyfikacji ulega Załącznik nr 9C do SIWZ w § 2 ust. 3. **Nowy załącznik - Załącznik nr 9C do SIWZ (modyfikacja 29.11.2017 r.),**

Pytanie nr 4

Uzupełnianie środków higienicznych w pomieszczeniach typu sky-box jest po stronie Zamawiającego. Czy w pomieszczeniach biurowych także Zamawiający sam dostarcza mydło, papier toaletowy, itd.?

Odpowiedz:

Zamawiający we własnym zakresie zaopatruje w środki i artykuły higieniczne pomieszczenia w części biurowej.

Pytanie nr 5

Wykonawca ma zapewnić na wniosek Zamawiającego dyżur serwisu sprząającego w trakcie imprez lub meczów.

- a) Prosimy o podanie zakresu obowiązków dla serwisu.

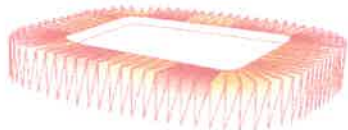
Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia iż chodzi o zachowanie czystości w przestrzeniach, na których organizowana jest impreza tj.: bieżące zbieranie śmieci, przecieranie plam po rozlanych napojach, utrzymywanie czystości w toaletach itp.. Szczegółowy zakres opisany jest w Rozdziale II pkt 6) – Serwis w trakcie wydarzenia

- b) Prosimy o podanie ilości dni/imprez/meczów w skali miesiąca bądź roku w jakich świadczony był dyżur serwisu sprząającego podczas aktualnej umowy, przez ile osób i w jakich godzinach.

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia iż chodzi o imprezy poza meczami piłkarskiej Ekstraklasy – to 5 zleceń w czasie trwania umowy. Liczba osób uzależniona jest od zapotrzebowania Organizatora, przeważnie wynosiła od 2 do 6 osób, przy czym 6 osób było zaangażowanych w dwóch imprezach.



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze i media w celu należytego wykonania usługi? Jeśli odpłatnie, prosimy o podanie kosztu w skali miesiąca i wzoru umowy najmu pomieszczeń.

Jeśli nieodpłatnie, zwracamy się z prośbą dodanie do projektu umowy zapisu „Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie udostępni pomieszczenia socjalnego. Korzystanie z mediów Zamawiającego określone są we wzorach umów w części A - § 2 ust. 14 pkt 9); w części B - § 2 ust. 13 pkt. 9); w części C - § 2 ust. 10 pkt. 10)

Pytanie nr 7

Mając na uwadze §7 zawarty w projektach umów w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o obniżenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 8

Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom partnerskie rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia bez konsekwencji finansowych.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści wzoru umowy.

Pytania nr 9

Prosimy o informację czy aktualni Wykonawcy w części A i B płacą kary umowne ze względu na świadczenie usług nienależycie, niezgodnie z zapisami umowy? Jeśli tak, prosimy o informację jakie trudności pojawiły się podczas wykonywania usługi, co wpłynęło na złą jakość.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje iż aktualny Wykonawca części A, który zgodnie z ofertą na wykonanie zlecenia usługi sprzątnięcia zadeklarował wykonanie jej w czasie 48 godzin, płaci kary umowne ze względu na nieterminową realizację zleceń. Zastrzeżenia dotyczą zewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz mycia przeszkleń. Wykonawca w części B wykonuje usługę należycie.

PREZES ZARZĄDU

Adam Popławski

WICEPREZES ZARZĄDU

Bogusław Janowski