

STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Białystok, dn. *22*. 09.2017 r.

Do wszystkich wykonawców

L. dz. ...*1548/2017*.....

Nr postępowania DZR-271-2/2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jednolity) informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługa odśnieżania, usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie Stadionu Miejskiego w Białymstoku” wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Poniżej pytania i odpowiedzi.

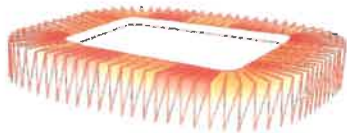
Pytanie nr 1:

Mając na uwadze przepis § 7 zawarty w projektach umów (załączniki do SIWZ 8a-8b) w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353(1) k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych, gdyż zachowanie terminów odśnieżania oraz należytego wykonania umowy determinuje dostępność i gotowość obiektu do organizacji wydarzeń/ imprez lub jego codziennego użytkowania. Brak odpowiedniego przygotowania obiektu może wiązać z niewywiązaniem się Zamawiającego ze zobowiązań w stosunku do najemców



STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

obiekty lub organizatorów wydarzeń mających miejsce na Stadionie Miejskim w Białymstoku i może skutkować zapłatą odszkodowania.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

Odpowiedz:

Zamawiający dopuszcza wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, w formacie PDF tylko w sytuacji podpisania stosownego oświadczenia, które zostanie przesłane wraz z umową dla Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi konieczności modyfikacji umowy w omawianym zakresie.

Pytanie nr 3:

Dotyczy zapisów SIWZ rozdział V punkt 3.3.1).

Czy Zamawiający dopuści na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawienie referencji potwierdzającej wykonanie odśnieżania dachu o powierzchni ponad 30 000,00 m² wykonanego z innego materiału niż płyty poliwęglanowe? Nasza prośbę motywujemy tym, iż w Polsce jest bardzo mało budynków posiadających dachy z płyt poliwęglanowych.

Odpowiedz:

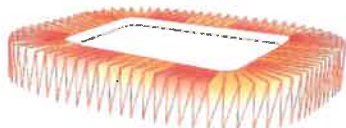
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ rozdz. V punkt 3.3.1)

Pytanie nr 4:

Zgodnie z rozdziałem I pkt. 7 ppkt. 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia w przypadku konieczności odśnieżenia powierzchni dachu w dzień poprzedzający imprezę na stadionie, Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 12 godzin wraz z wywozem śniegu, umożliwiając przeprowadzenie imprezy. Proszę o podanie ilości oraz dat zaplanowanych imprez.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż na chwilę obecną może podać wstępny kalendarz wydarzeń, gdzie termin jest przewidywany lub do potwierdzenia przez organizatora wydarzenia. Sporadycznie zdarzają się inne imprezy typu –turniej, targi, konferencje, które na bieżąco są ustalane z potencjalnymi



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

organizatorami. W okresie realizacji umowy tj. od 15.11.2017r. do 15.03.2018r. w każdy dzień tygodnia od godz. 08:00 do 23:00 odbywają się zajęcia na boisku bocznym.

Miesiąc	Rodzaj wydarzenia	Przewidywany termin wydarzenia
od 15 Listopada 2017	Mecz Ekstraklasy	17 – 20.11.2017
Grudzień 2017	Mecz Ekstraklasy	1 – 4.12.2017
	Turniej szachowy	1.12.2017
	Turniej: Brydż sportowy	10.12.2017
	Mecz Ekstraklasy	13.12.2017
	Turniej szachowy (przygotowania)	22.12.2017
	Turniej szachowy	27 – 31.12.2017
Styczeń 2018	Turniej szachowy	13.01.2018
Luty 2018	Mecz Ekstraklasy	16 -19.02.2018
	Mecz Ekstraklasy	23 – 26.02.2018
do 15 Marca 2018	Mecz Ekstraklasy	2 – 5.03.2018
	Targi	11.03.2018

Pytanie nr 5:

Proszę o udostępnienie załącznika nr 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia dla części A, B.

Odpowiedz:

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej załącznik nr 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia dla części A, B.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy – załącznik nr 8A do SIWZ – § 2 pkt 3 ppkt 6) Wykonawca w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, ma wykonać usługę w terminie krótszym niż 12 godzin. Proszę o sprecyzowanie i wyjaśnienie o jakie szczególnie uzasadnione przypadki chodzi oraz jak często w trakcie trwania umowy mogą wystąpić.

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia, iż szczególnie uzasadnione przypadki występują gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego w terminie krótszym niż 12 godzin od zaistnienia okoliczności determinujących potrzebę przygotowania obiektu do wydarzenia. Zamawiający nie jest w stanie określić częstości wystąpienia takich przypadków. Przypadki te wynikają z okoliczności niezależnych od Zamawiającego i są to sytuacje incydentalne. Dla przykładu w zeszłym sezonie zdarzyło się to dwukrotnie.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy – załącznik nr 8A do SIWZ – § 2 pkt 1 ppkt 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku niewykonania zleconego całego zakresu



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

usługi, polegającego na niedokładnym odśnieżeniu dachu. Proszę o informację, co oznacza niedokładne odśnieżenie dachu.

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia iż pod pojęciem niedokładnego odśnieżenia dachu należy rozumieć nierównomierne usunięcie zalegającej warstwy śniegu.

Pytanie nr 8:

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje kary za opóźnienia w rozpoczęciu usługi odśnieżania dachu. Jeżeli tak, to w jakiej wysokości. (dotyczy I części zamówienia).

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż katalog kar w umowach nie przewiduje kary za opóźnienie w rozpoczęciu usługi odśnieżania dachu, a jedynie za niedotrzymanie terminu wykonania odśnieżania liczonego od terminu zgłoszenia zlecenia przez Zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację, w jakich godzinach oraz w jakie dni ma być wykonywana usługa odśnieżania dachu.

Odpowiedz:

Zamawiający odsyła do zapisów załącznik nr 2 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rozdział I - Ogólny opis zamówienia, pkt 7 Obowiązki Wykonawcy, który brzmi:

7. Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje każdorazowo ilość osób, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy w możliwie jak najkrótszym terminie, ale nie dłuższym niż

24 godziny od chwili zgłoszenia zlecenia przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2. UWAGA: Czas wykonania jednej usługi odśnieżania dachu jest jednym z kryteriów oceny ofert i czas ten może być krótszy w zależności od wyboru Wykonawcy.

2) W przypadku konieczności odśnieżenia powierzchni dachu w dzień poprzedzający imprezę na stadionie, Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 12 godzin wraz z wywozem śniegu, umożliwiając przeprowadzenie imprezy.

3) Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości do działań prewencyjnych, w ramach których jest zobowiązany do:

a) ciągłego monitorowania opadów śniegu, a w przypadku ich wystąpienia, nasilenia, będzie zobowiązany do podjęcia interwencji odśnieżania, przez 7 dni w tygodniu, uprzednio powiadamiając o tym Zamawiającego z jednoczesnym wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz raportu przedstawiającego grubość pokrywy śnieżnej na dachu. Zamawiający w takim przypadku będzie miał prawo do oceny czy interwencja była/jest zasadna.

b) zapobieganiu powstawania nawisów śnieżnych i sopli, a w przypadku powstania niezwłocznego usuwania.



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie powierzchni tworzenia się nawisów śnieżnych i sopli.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości do działań prewencyjnych, w ramach których jest zobowiązany do zapobiegania powstawania nawisów śnieżnych i sopli, a w przypadku powstania niezwłocznego usuwania.

Nawisy i sople mogą się tworzyć w wielu miejscach na konstrukcji dachu, w szczególności na krawędziach połaci.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie ilości przewidzianych stref zrzutu śniegu na niezależnych ścianach budynku.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wskazuje stref zrzutu. Zamawiający odsyła do zapisów załącznika nr 2 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rozdział I - Ogólny opis zamówienia, pkt 5 Informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, ppkt h) i i) który brzmi:

h) prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć żadnych z istniejących na dachu instalacji, systemów i urządzeń,

i) miejsca, gdzie będzie spadał śnieg i lód należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a także aby zrzucany śnieg i lód nie uszkodził ścian budynku

Pytanie nr 12:

Proszę o informację jakie są dopuszczalne naciski dla ciężkiego sprzętu.

Odpowiedz:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości stosowania ciężkiego sprzętu na dachu stadionu oraz na przestrzeniach wymienionych w tabelach nr 3 i 5 w punkcie 2 rozdziału I Części B Załącznika nr 2 do SIWZ. Na promenadach i parkingach dopuszczalne obciążenie użytkowe to 15 kN/m². **UWAGA: zabronione jest wjeżdżanie ciężkiego sprzętu wewnątrz obrysu słupów żelbetowych na poziomie +1.**

Pytanie nr 13:

Proszę o poniższe informacje odnośnie raportów monitoringu opadów śniegu:

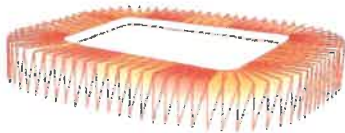
- a) z jaką częstotliwością mają być sporządzane raporty monitoringu opadów śniegu?
- b) czy Zamawiający narzuca wymogi formalne, jak powinien wyglądać raport opadów śniegu? Jeżeli Zamawiający dysponuje takim raportem, proszę o udostępnienie.
- c) w jakich godzinach i w jakie dni Wykonawca ma monitorować opady śniegu?

Odpowiedzi:

Ad. a)

Zamawiający odsyła do zapisów załącznik nr 2 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Rozdział I - Ogólny opis zamówienia, pkt 7 *Obowiązki Wykonawcy*, ppkt 3 który brzmi:

3) Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości do działań prewencyjnych, w ramach których jest zobowiązany do:



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

a) ciągłego monitorowania opadów śniegu, a w przypadku ich wystąpienia, nasilenia, będzie zobowiązany do podjęcia interwencji odśnieżania, przez 7 dni w tygodniu, uprzednio powiadamiając o tym Zamawiającego z jednoczesnym wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz raportu przedstawiającego grubość pokrywy śnieżnej na dachu. Zamawiający w takim przypadku będzie miał prawo do oceny czy interwencja była/jest zasadna.

Ad. b)

Zamawiający nie narzuca wymogów formalnych jak powinien wyglądać raport przedstawiający grubość pokrywy śnieżnej na dachu. Musi on zawierać informacje, które uzasadniają podjęcie interwencji odśnieżania. W załączeniu przykładowy raport.

Ad. c)

Zamawiający odsyła do odpowiedzi Ad. a)

ZMIANA TERMINU

Jednocześnie Zamawiający Stadion Miejski Sp. z o.o. informuje o zmianie terminu składania ofert do dnia 28 września 2017 r. do godziny 10:00

Działając na podstawie art. 38, ust 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) informuje że zmianie ulegną zapisy SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy modyfikacja 22.09.2017 r. (elementy zmodyfikowane zaznaczone na czerwono).
2. Roz. XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert - ust. 1 oraz 2.
 - 1) Oferty należy składać w siedzibie spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, do dnia: **28 września 2017 r.**, do godz. **10:00**.
 - 2) Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia od godz. **10:05**, w siedzibie spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, sala konferencyjna w części biurowej zajmowanej przez Stadion Miejski Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Adam Popławski

WICEPREZES ZARZĄDU

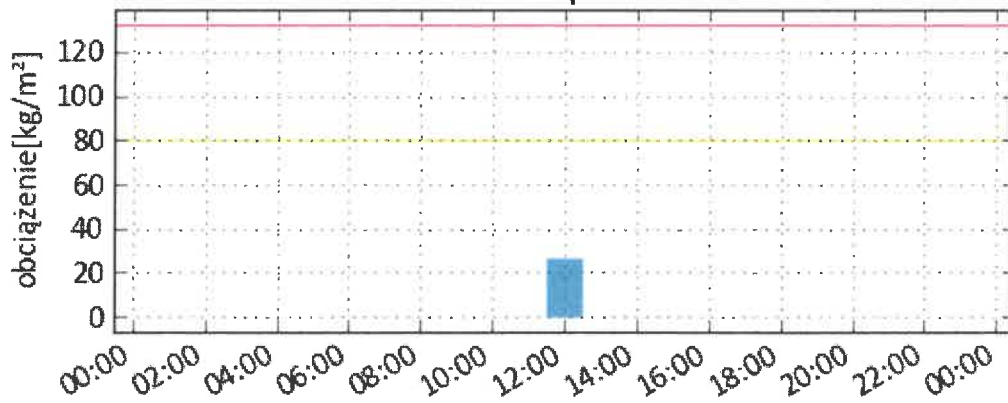
Bogusława Janowicz

Stadion Miejski

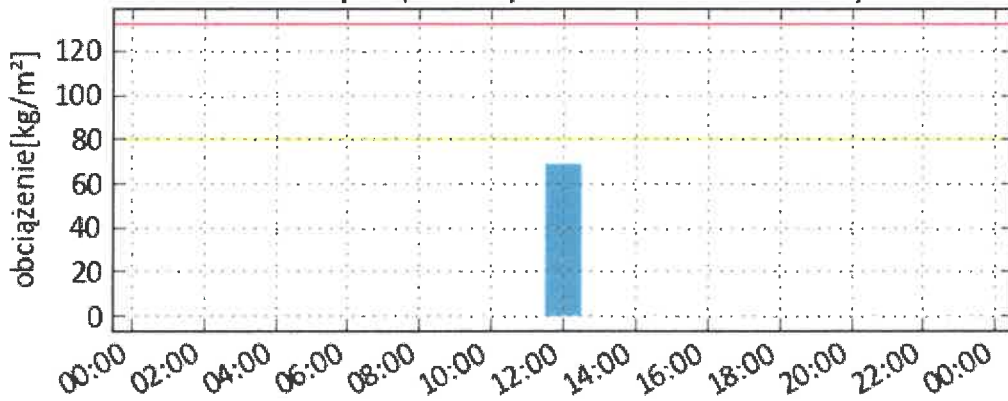
ul. Słoneczna 1 Białystok

Raport obciążenia dachu obiektu śniegiem w sezonie 2016/2017 luty

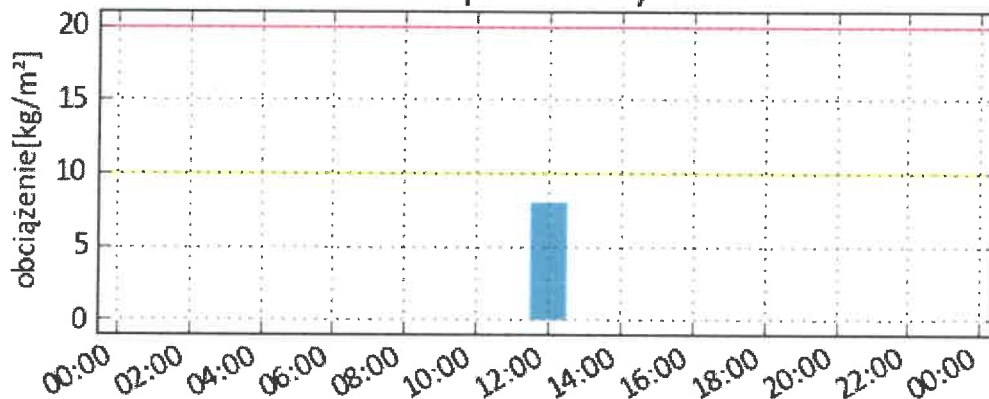
**Wykres obciążenia obiektu śniegiem
3 stopnie**



5 stopni (kanały odwodnienia dachu)



47 stopni - skośny dach



Pomiary

Strefa	Data	Czas	Wartość
3 stopnie	2017-02-08	11:59:12	27.0
5 stopni (kanały odwodnienia dachu)	2017-02-08	11:59:12	69.0
47 stopni - skośny dach	2017-02-08	11:59:12	8.0

Dziennik zdarzeń

Strefa	Czas edycji	Czas pomiaru	Pomiar	Użytkownik	Uwagi
3 stopnie	2017-02-08 22:59:40	2017-02-08 11:59:12	27.0	admin	Wpisano 11 godzin po czasie
5 stopni (kanały odwodnienia dachu)	2017-02-08 22:59:42	2017-02-08 11:59:12	69.0	admin	Wpisano 11 godzin po czasie
47 stopni - skośny dach	2017-02-08 22:59:44	2017-02-08 11:59:12	8.0	admin	Wpisano 11 godzin po czasie