

OGŁOSZENIE

o postępowaniu na najem łóż SKYBOX na okres od 01 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2019 r.

Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku ogłasza postępowanie na najem łóż SKYBOX, oznaczonych na rzucie poziomie +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, na okres od lipca 2018 r. do czerwca 2019 r.

W niniejszym postępowaniu najmu łóż Skybox nie mają zastosowania przepisy Regulaminu otwartych postępowań na korzystanie z mienia Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 powołanego Regulaminu.

I. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest 14 łóż Skybox na Stadionie Miejskim w Białymstoku. Łoże Skybox na Stadionie Miejskim w Białymstoku to pomieszczenia o powierzchni od 20 do 37 m² gwarantujące pełen komfort oraz prywatność. Dają one możliwość organizacji spotkań w niepowtarzalnej atmosferze, małych konferencji przez 365 dni w roku przez 24 godziny na dobę. Każda loża posiada:

- 1) prywatną trybunę z komfortowymi miejscami siedzącymi od 11 do 22 foteli,
- 2) dedykowane wejście VIP oraz miejsce parkingowe na parkingu C,
- 3) prywatną toaletę,
- 4) monitor LED,
- 5) umeblowanie

2. Postępowanie obejmuje:

- 1) najem łóż Skybox według następującej specyfikacji określającej minimalne stawki czynszu najmu na podstawie rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik co do Uchwały nr 31./ 2018 Zarządu Spółki z dnia 08. czerwca 2018 r. w sprawie zmiany cennika usług komercyjnych świadczonych przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku:

Numer łoż SKYBOX	Kategoria	Stawka czynszu (netto)
7	SILVER	52 000 zł
8	SILVER	52 000 zł
9	SILVER	52 000 zł
10	SILVER	52 000 zł
11	SILVER	52 000 zł
12	SILVER	52 000 zł
13	GOLD	55 000 zł
14	GOLD	55 000 zł
5	PLATINUM	55 000 zł
6	PLATINUM PLUS	60 000 zł
Pakiet łoż 17, 18, 19, 20		214 000 zł

- 2) nabycie opcji dodatkowych związanych z najmem łóż Skybox, według następującej specyfikacji określającej ich ceny podstawie Rozdz. VI Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik co do Uchwały nr 31./ 2018 Zarządu Spółki z dnia 08. czerwca 2018 r. w sprawie zmiany cennika usług komercyjnych świadczonych przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku:

a) rollup na korytarzu poziom III: **1.200,00 zł netto/ rok;**



tel. 85 654 86 80
fax. 85 654 87 15
sekretariat@stadion.bialystok.pl
www.stadion.bialystok.pl

STADION MIEJSKI
Spółka z o.o.
ul. Słoneczna 1,
15-323 Białystok

KRS: 0000452595
NIP: 5423230046
REGON: 200763186
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 41 117 500 zł

- b) mały baner na ogrodzeniu Stadionu (5,04x1,90 m): **2.400,00 zł netto/ rok;**
- c) akcje promocyjne na III poziomie (stoiska, ekspozycje): **600 zł netto/ m² (w ramach jednej akcji w trakcie jednego wydarzenia);**
- d) sponsoring fotorelacji (logo na zdjęciach) z wydarzeń na Stadionie (strona internetowa, Facebook): **600 zł netto/ fotorelacja;**

II. FORMA I MIEJSCE ZŁOŻENIA DEKLARACJI NAJMU ŁÓŻ SKY BOX

1. Zainteresowani najmem łoż/łóż Skybox zobowiązani są do złożenia deklaracji najmu zawierającej numer łoż/łóż/pakietu łoż Skybox oraz podstawowymi danymi dotyczącymi deklarującego: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania bądź siedziby firmy, adres do korespondencji, jeśli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby, telefon kontaktowy, adres e-mail. Składający deklarację najmu może skorzystać ze wzoru deklaracji stanowiącej załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Wzór wypełnionej deklaracji stanowi załącznik do Ogłoszenia i jest zamieszczony na stronie www.stadion.bialystok.pl.

2. **Każdy podmiot może złożyć deklarację na nie większą liczbę łoż Skybox niż 4, przewidzianych w niniejszym postępowaniu, co jest równoznaczne z możliwością najmu więcej niż jednej łoży. Złożenie deklaracji na większą liczbę łoż spowoduje odrzucenie deklaracji w całości, a deklarujący nie zostanie zaproszony do składania ofert.**

3. Deklaracje najmu, o których mowa w ust. 2, będą przyjmowane do 2018 r. do godziny 12:00. Dopuszcza się składanie deklaracji w formie pisemnej w siedzibie Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. 15-323 Białystok ul. Słoneczna 1 oraz elektronicznej na adres poczty elektronicznej skybox@stadion.bialystok.pl. Za skuteczną uznaje się datę wpływu deklaracji lub datę i godzinę przesłania wiadomości elektronicznej do Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. Forma elektroniczna rozumiana jako przesłanie zeskanowanej deklaracji sygnowanej podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania deklarującego na wskazany adres e-mail.

4. Podmiot, o którym mowa w ust. 2 ma prawo do zmiany swojej deklaracji najmu co do numeru łoż/łóż/pakietu łoż Skybox w formie określonej w ust. 3, w terminie do 2018 r. do godziny 14:00, z zastrzeżeniem, iż nowa deklaracja również może zostać złożona na nie większą liczbę łoż Skybox niż 4. **Złożenie deklaracji na większą liczbę łoż 4 spowoduje odrzucenie deklaracji w całości, a deklarujący nie zostanie zaproszony do składania ofert.**

5. Każdy deklarujący ma prawo wycofania swojej deklaracji na wskazaną łożę Skybox z osobna, na każdym etapie prowadzonego postępowania, aż do wyznaczonego terminu składania ofert, informując o tym fakcie Spółkę Stadion Miejski Sp. z o.o. przesyłając zawiadomienie w formie określonej w ust. 3. Podmiot, który wycofał swoją deklarację, traci prawo ubiegania się o zwanie umowy najmu na warunkach przewidzianych niniejszym postępowaniem.

6. Informacja o podmiotach deklarujących najem zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl oraz przesłana na adres e-mail lub nr fax dla wszystkich podmiotów wskazanych w informacji po terminie, o którym mowa w pkt 3.

III. WYBÓR NAJEMCY, ZAWARCIE UMOWY

1. Po upływie terminu, o którym mowa w rozdz. II ust. 4 Ogłoszenia Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. dokona oceny deklaracji najmu łoży Skybox według następujących zasad:

- 1) w przypadku, gdy na określoną łożę/łoże/pakiet łoż Skybox złożona zostanie więcej niż jedna deklaracja najmu Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. przeprowadzi konkurs ofert najmu pomiędzy podmiotami deklarującymi najem tej samej łoży Skybox, kierując do każdego z nich zaproszenie do składania takich ofert;



tel. 85 654 86 80
fax. 85 654 87 15
sekretariat@stadion.bialystok.pl
www.stadion.bialystok.pl

STADION MIEJSKI
Spółka z o.o.
ul. Słoneczna 1,
15-323 Białystok

KRS: 0000452595
NIP: 5423230046
REGON: 200763186
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 41 117 500 zł

2) w przypadku, gdy na określoną lożę/łoże/pakiet łóż Skybox złożona zostanie wyłącznie jedna deklaracja najmu składający będzie uprawniony do zawarcia ze Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. umowy najmu z minimalnym czynszem najmu na podstawie rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do Uchwały nr 3.1./ 2018 Zarządu Spółki z dnia .08. czerwca 2018 r. w sprawie zmiany cennika usług komercyjnych świadczonych przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku oraz Rozdz. I ust. 2 pkt 1 Ogłoszenia.

2. W terminie 2 dni od daty zaproszenia do składania ofert, o którym mowa w Rodz. III ust. 1 pkt 1 Ogłoszenia, deklarujący najem składa ofertę określającą oferowaną stawkę czynszu najmu (nie niższą niż przewidzianych w Rozdz. I. ust. 2 pkt 2 Ogłoszenia) oraz zakres opcji dodatkowych, o których mowa w Rozdz. I ust. 2 pkt 2 Ogłoszenia. Oferent może skorzystać ze wzoru oferty stanowiącej załącznik nr 3 do Ogłoszenia (wzór wypełnionego formularza ofertowego stanowi załącznik do ogłoszenia i jest zamieszczony na stronie www.stadion.bialystok.pl). Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której łączna wartość oferowanej stawki czynszu najmu oraz wartość opcji dodatkowych jest najwyższa spośród ofert dotyczących danej loży/łóż/pakiet łóż Skybox. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie podanym w zaproszeniu. Wartość oferty dodatkowej nie może być niższa niż wartość poprzedniej oferty.

3. Oferty składa się w formie pisemnej w siedzibie Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. 15-323 Białystok ul. Słoneczna 1 w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi oferenta lub formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej skybox@stadion.bialystok.pl, przez co rozumie się przesłanie zeskanowanej oferty podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta na wskazany adres e-mail. Od daty przesłania zaproszenia do upływu terminu składania ofert wskazanego w zaproszeniu skrzynka e-mail skybox@stadion.bialystok.pl będzie zablokowana w zakresie możliwości odczytania wszelkich znajdujących się w niej wiadomości.

4. Gdy na określoną lożę/łoże/pakiet łóż Skybox nie złożono żadnej deklaracji najmu Spółka Stadion Miejski Sp z o.o.:

- 1) skieruje do wszystkich deklarujących najem, a w szczególności do tych, których oferty złożone w trybie postanowienia Rozdz. III ust. 2 Ogłoszenia nie zostały uznane za najkorzystniejsze, zaproszenie do składania deklaracji najmu takiej loży;
- 2) przeprowadzi postępowanie na zasadach określonych w Rozdz. III ust. 2, w przypadku zadeklarowania najmu tej samej loży przez więcej niż jednego deklarującego;
- 3) zastrzega sobie prawo zawarcia umowy najmu na warunkach przewidzianych w rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik co do Uchwały nr 3.1./ 2018 Zarządu Spółki z dnia .08. czerwca 2018 r. w sprawie zmiany cennika usług komercyjnych świadczonych przez „Stadion Miejski” Sp. z o.o. w Białymstoku w przypadku nie wyłonienia najemcy zgodnie z postanowieniami punktów poprzedzających i zakończeniu przedmiotowego postępowania.

IV. Pozostałe zasady postępowania

1. Strony oświadczają, że w przypadku konieczności przetwarzania danych osobowych będących w posiadaniu, będą przetwarzały dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”) w celu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania wszystkich czynności, wskazanych w treści niniejszym postępowaniu na najem łóż SKYBOX. Dane osobowe są niezbędne dla realizacji ww. czynności (odmowa przekazania danych może oznaczać brak możliwości ich realizacji).

2. W sytuacji, o której mowa w ust.1, Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku będzie administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO.



tel. 85 654 86 80
fax. 85 654 87 15
sekretariat@stadion.bialystok.pl
www.stadion.bialystok.pl

STADION MIEJSKI
Spółka z o.o.
ul. Słoneczna 1,
15-323 Białystok

KRS: 0000452595
NIP: 5423230046
REGON: 200763186
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 41 117 500 zł

3. We wszelkich sprawach związanych z ewentualnym przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl,

4. Dane mogą być udostępniane innym podmiotom, jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Organizatora, jakim jest dochodzenie roszczeń i obrona praw Organizatora.

5. Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej

6. Osobom, których dane dotyczą, przysługują prawa żądania dostępu do ich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) w sytuacji stwierdzenia, że Strona lub jedna ze Stron narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

7. Postępowanie przeprowadza się z zachowaniem zasad pisemności, jawności, uczciwej konkurencji, równego traktowania podmiotów deklarujących najem.

8. Na każdym etapie możliwe jest:

- 1) wyjaśnianie treści ogłoszenia oraz załączników,
- 2) przeprowadzenie wizji lokalnej, która odbywa się w obecności upoważnionego pracownika Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o.,
- 3) wycofanie złożonej deklaracji najmu lub oferty,
- 4) modyfikacja terminów składania deklaracji i ofert,
- 5) wyjaśnianie treści oferty,
- 6) poprawienie omyłek rachunkowych w ofertach,
- 7) poprawienie omyłek pisarskich w deklaracjach najmu lub ofertach,
- 8) uzupełnienie pełnomocnictw.

9. Deklaracje najmu oraz oferty w formie pisemnej powinny być wykonane pismem maszynowym, na komputerze lub nieścieralnym atramentem, podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu podmiotu wskazanego w deklaracji lub ofercie, z zastrzeżeniem Rozdz. II ust. 3 oraz Rozdz. III ust. 3. W przypadku podpisania deklaracji najmu przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa wraz z deklaracją należy dostarczyć owe pełnomocnictwo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu oferenta w formie opisanej w Rozdz. II ust. 3 Ogłoszenia. Za skuteczne złożenie dokumentów uznaje się datę wpływu do Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. lub datę i godzinę przesłania wiadomości elektronicznej na wskazany adres e-mail.

10. Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. ma prawo odrzucić ofertę w konkursie ofert, jeśli jest:

- 1) niezgodna z Ogłoszeniem,
- 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- jednocześnie zawiadamiając podmiot o odrzuceniu jego oferty.

11. Deklarujący najem łoży/łóż/pakietu łoż Skybox - zgodnie z postanowieniem Rozdz. III ust. 1 pkt 2 Ogłoszenia lub oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w konkursie ofert - zgodnie z postanowieniem Rozdz. III ust. 2 Ogłoszenia, zobowiązany jest do podpisania umowy najmu według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Ogłoszenia w wyznaczonym przez Spółkę terminie określonym w odrębnym wezwaniu przesłanym do oferenta.

12. W przypadku nie stawienia się deklarującego lub oferenta do zawarcia umowy w wyznaczonym w wezwaniu Spółki terminie Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. uprawniona jest do zawarcia umowy z kolejnym oferentem pod względem korzystności jego oferty, o ile dalej podtrzymuje on wolę zawarcia umowy najmu.



tel. 85 654 86 80
fax. 85 654 87 15
sekretariat@stadion.bialystok.pl
www.stadion.bialystok.pl

STADION MIEJSKI
Spółka z o.o.
ul. Słoneczna 1,
15-323 Białystok

KRS: 0000452595
NIP: 5423230046
REGON: 200763186
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 41 117 500 zł

13. Zasady użytkowania łóż Skybox określa Regulamin Skybox opublikowany na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl, który również stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

V. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Rzut poziomym +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku;
- 2) Wzór deklaracji najmu;
- 3) Wzór formularza ofertowego w konkursie ofert;
- 4) Wzór umowy najmu łóż Skybox;
- 5) Regulamin łóż Skybox;
- 6) Wzór wypełnionej deklaracji;
- 7) Wzór wypełnionego formularza cenowego.

PREZES ZARZĄDU
Adam Popławski

WICEPREZES ZARZĄDU
Bogusława Janowicz

p.o. KIEROWNIKA
Działu Zamówień i Rozliczeń

15 516
RADCA PRAWNY
Wojciech Zadykowiec

KIEROWNIK
Działu Marketingu i Sprzedaży

Elżbieta Michalczuk



tel. 85 654 86 80
fax. 85 654 87 15
sekretariat@stadion.bialystok.pl
www.stadion.bialystok.pl

STADION MIEJSKI
Spółka z o.o.
ul. Słoneczna 1,
15-323 Białystok

KRS: 0000452595
NIP: 5423230046
REGON: 200763186
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 41 117 500 zł

