



**STADION MIEJSKI**  
W BIAŁYMSTOKU

## OGŁOSZENIE

### o postępowaniu na najem łóż SKYBOX na okres od lipca 2017 r. do czerwca 2018 r.

Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku ogłasza postępowanie na najem łóż SKYBOX, oznaczonych na rzucie poziomie +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, na okres od lipca 2017 r. do czerwca 2018 r.

W niniejszym postępowaniu najmu łóż Skybox nie mają zastosowania przepisy Regulaminu otwartych postępowań na korzystanie z mienia Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 powołanego Regulaminu.

#### I. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest 14 łóż Skybox na Stadionie Miejskim w Białymstoku. Łoże Skybox na Stadionie Miejskim w Białymstoku to pomieszczenia o powierzchni od 20 do 37 m<sup>2</sup> gwarantujące pełen komfort oraz prywatność. Dają one możliwość organizacji spotkań w niepowtarzalnej atmosferze przez 365 dni w roku. Każda łoża posiada:

- 1) prywatną trybunę z komfortowymi miejscami siedzącymi od 11 do 22 foteli,
- 2) dedykowane wejście VIP oraz miejsce parkingowe na parkingu C,
- 3) prywatną toaletę,
- 4) monitor LCD 55 Cali,
- 5) umeblowanie

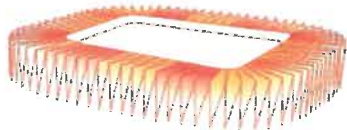
2. Postępowanie obejmuje:

- 1) najem łóż Skybox według następującej specyfikacji określającej minimalne stawki czynszu najmu na podstawie rozdz. VI Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do uchwały nr. 39/2017.

Numer łoży SKYBOX	Kategoria	Stawka czynszu (netto)
7	SILVER	47 000 zł
8	SILVER	47 000 zł
9	SILVER	47 000 zł
10	SILVER	47 000 zł
11	SILVER	47 000 zł
12	SILVER	47 000 zł
13	GOLD	54 000 zł
14	GOLD	54 000 zł
5	PLATINUM	55 000 zł
6	PLATINUM PLUS	59 000 zł
Pakiet łoż 17, 18, 19, 20		202 000 zł

- 2) nabycie opcji dodatkowych związanych z najmem łóż Skybox, według następującej specyfikacji określającej ich ceny podstawie rozdz. VI Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do uchwały nr. 39/2017

- a) rollup na korytarzu poziomym III: **1 200 zł netto/ rok;**
- b) mały baner na ogrodzeniu Stadionu (5,04x1,90 m): **2 400 zł netto/ rok;**
- c) akcje promocyjne na III poziomie (stoiska, ekspozycje): **600 zł netto/ m<sup>2</sup> (w ramach jednej akcji w trakcie jednego wydarzenia);**



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

- d) sponsoring fotorelacji (logo na zdjęciach) z wydarzeń na Stadionie (strona internetowa, Facebook): **600 zł netto/ fotorelacja;**

### II. FORMA I MIEJSCE ZŁOŻENIA DEKLARACJI NAJMU ŁÓŻ SKY BOX

1. Zainteresowani najmem łoży/łóż Skybox zobowiązani są do złożenia deklaracji najmu zawierającej numer łoży/łóż/pakietu łoż Skybox oraz podstawowymi danymi dotyczącymi deklarującego: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania bądź siedziby firmy, adres do korespondencji, jeśli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby, telefon kontaktowy, adres e-mail. Składający deklarację najmu może skorzystać ze wzoru deklaracji stanowiącej załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

2. **Każdy podmiot może złożyć deklarację na dowolną liczbę łoż Skybox przewidzianych w niniejszym postępowaniu, co jest równoznaczne z możliwością najmu więcej niż jednej łoży.**

3. Deklaracje najmu będą przyjmowane do 21 czerwca 2017 r. do godziny 12:00. Dopuszcza się składanie deklaracji w formie pisemnej w siedzibie Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. 15-323 Białystok ul. Słoneczna 1 oraz elektronicznej na adres: [biznes@stadion.bialystok.pl](mailto:biznes@stadion.bialystok.pl). Za skuteczną uznaje się datę wpływu deklaracji lub datę i godzinę przesłania wiadomości elektronicznej do Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. Forma elektroniczna rozumiana jako przesłanie zeskanowanej deklaracji sygnowanej podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania deklarującego na wskazany adres e-mail.

4. Każdy chętny ma prawo do zmiany swojej deklaracji najmu co numeru łoży/łóż/pakietu łoż Skybox formie przekazania jak w pkt. 3, w terminie do 22 czerwca 2017 r. do godziny 14:00.

5. Każdy deklarujący ma prawo wycofania swojej deklaracji na każdym etapie prowadzonego postępowania, aż do momentu podpisania umowy. Podmiot, który wycofał swoją deklarację traci prawo ubiegania się o zwarcie umowy najmu na warunkach przewidzianych niniejszym postępowaniem.

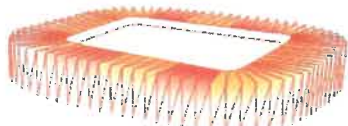
6. Informacja o podmiotach deklarujących najem zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.stadion.bialystok.pl](http://www.stadion.bialystok.pl) oraz przesłana na adres e-mail lub nr fax dla wszystkich podmiotów wskazanych w informacji po terminie, o którym mowa w pkt 3.

### III. WYBÓR NAJEMCY, ZAWARCIE UMOWY

1. Po upływie terminu, o którym mowa w rozdz. II ust. 4 Ogłoszenia Spółka Stadion Miejski Sp. z.o.o. dokona oceny deklaracji najmu łoży Skybox według następujących zasad:

- 1) w przypadku, gdy na określoną łożę/łoże/pakiet łoż Skybox złożona zostanie więcej niż jedna deklaracja najmu Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. przeprowadzi konkurs ofert najmu pomiędzy podmiotami deklarującymi najem tej samej łoży Skybox, kierując do każdego z nich zaproszenie do składania takich ofert;
- 2) w przypadku, gdy na określoną łożę/łoże/pakiet łoż Skybox złożona zostanie wyłącznie jedna deklaracja najmu składający będzie uprawniony do zawarcia ze Spółka Stadion Miejski Sp. z.o.o. umowy najmu z czynszem najmu według stawki określonej rozdz. I ust. 2 pkt 1 Ogłoszenia bez przeprowadzania konkursu ofert.

2. W terminie 2 dni od daty zaproszenia do składania ofert, o którym mowa w rozdz. III ust. 1 pkt 1 Ogłoszenia, deklarujący najem składa ofertę określającą oferowaną stawkę czynszu najmu (nie niższą niż przewidzianych w rozdz. I. ust. 2 pkt 2 Ogłoszenia) oraz zakres opcji dodatkowych, o których mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 2 Ogłoszenia. Oferent może skorzystać ze wzoru oferty



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

stanowiącej załącznik nr 3 do Ogłoszenia. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której łączna wartość oferowanej stawki czynszu najmu oraz wartość opcji dodatkowych jest najwyższa spośród ofert dotyczących danej łoży/łóż/pakiet łoż Skybox. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie podanym w zaproszeniu. Wartość oferty dodatkowej nie może być niższa niż wartość poprzedniej oferty.

3. Gdy na określoną łożę/łoże/pakiet łoż Skybox nie złożono żadnej deklaracji najmu Spółka Stadion Miejski Sp z o.o.:

- 1) skieruje do wszystkich deklarujących najem, a w szczególności do tych, których oferty złożone w trybie postanowienia rozdz. III ust. 2 Ogłoszenia nie zostały uznane za najkorzystniejsze, zaproszenie do składania deklaracji najmu takiej łoży;
- 2) przeprowadzi postępowanie na zasadach określonych w rozdz. III ust. 2, w przypadku zadeklarowania najmu tej samej łoży przez więcej niż jednego deklarującego;
- 3) zastrzega sobie prawo zawarcia umowy najmu na warunkach przewidzianych w rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do uchwały ~~w...~~ <sup>39/2017</sup> w przypadku nie wyłonienia najemcy zgodnie z postanowieniami punktów poprzedzających i zakończeniu przedmiotowego postępowania.

### IV. Pozostałe zasady postępowania

1. Postępowanie przeprowadza się z zachowaniem zasad pisemności, jawności, uczciwej konkurencji, równego traktowania podmiotów deklarujących najem.

2. Na każdym etapie możliwe jest:

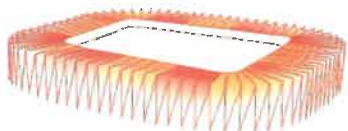
- 1) wyjaśnianie treści ogłoszenia oraz załączników,
- 2) przeprowadzenie wizji lokalnej,
- 3) wycofanie złożonej deklaracji najmu lub oferty,
- 4) modyfikacja terminów składania deklaracji i ofert,
- 5) wyjaśnianie treści oferty,
- 6) poprawienie omyłek rachunkowych w ofertach,
- 7) poprawienie omyłek pisarskich w deklaracjach najmu lub ofertach,

3. Deklaracje najmu oraz oferty powinny być w formie pisemnej wykonane piśmem maszynowym, na komputerze lub nieścieralnym atramentem, podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu podmiotu wskazanego w deklaracji lub ofercie. W przypadku podpisania deklaracji najmu przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa wraz z deklaracją należy dostarczyć owe pełnomocnictwo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu oferenta w formie opisanej w rozdz. II ust. 3 Ogłoszenia.

4. Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. ma prawo odrzucić ofertę w konkursie ofert, jeśli jest:

- 1) niezgodna z Ogłoszeniem,
- 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,  
- jednocześnie zawiadamiając podmiot o odrzuceniu jego oferty.

5. Deklarujący najem łoży/łóż/pakietu łoż Skybox - zgodnie z postanowieniem rozdz. III ust. 1 pkt 2 Ogłoszenia lub oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w konkursie ofert - zgodnie z postanowieniem rozdz. III ust. 2 Ogłoszenia - zobowiązany jest do zawarcia w terminie do 5 dni od wezwania przez Spółkę Stadion Miejski Sp. z o.o. umowy najmu według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Ogłoszenia.



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

6. W przypadku nie stawienia się deklarującego lub oferenta do zawarcia umowy w wyznaczonym w wezwaniu Spółki terminie Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. uprawniona jest do zawarcia umowy z kolejnym oferentem pod względem korzystności jego oferty, o ile dalej podtrzymuje on wolę zawarcia umowy najmu.

7. Zasady użytkowania łóż Skybox określa Regulamin Skybox opublikowany na stronie internetowej [www.stadion.bialystok.pl](http://www.stadion.bialystok.pl), który również stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

### V. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Rzut poziomu +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku;
- 2) Wzór deklaracji najmu;
- 3) Wzór formularza ofertowego w konkursie ofert;
- 4) Wzór umowy najmu łoż Skybox;
- 5) Regulamin łoż Skybox.

PREZES ZARZĄDU  
Adam Paplawski

WICEPREZES ZARZĄDU  
Bogusław Zajączkowski

p.o. KIEROWNIKA  
Działu Zamówień i Rozliczeń

Paweł Tymcio

KIEROWNIK  
Działu Marketingu i Sprzedaży

Elżbieta Michalczuk

Stadion Miejski Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000452595; NIP 5423230046;

REGON 200763186; Wysokość kapitału zakładowego: 35 291 000,00 zł

e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl tel: 85 654 86 80; fax: 85 654 87 15

BIURO PRAWNY

Bogusław Zajączkowski