

**STADION MIEJSKI**  
W BIAŁYMSTOKU

## OGŁOSZENIE

### o postępowaniu na eventowy najem łóż SKYBOX w sezonie 2017/2018

Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku ogłasza postępowanie w formie konkursu ofert na najem eventowy łóż SKYBOX, nr 21 i 21a na wydarzenie: **mecz w ramach rozgrywek Ligi Europy pomiędzy Jagiellonią Białystok – FK Gabala w dniu 20 lipca 2017 r. godz. 20:30**, oznaczonych na rzucie poziomu +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

W niniejszym postępowaniu na najem łóż Skybox nie mają zastosowania przepisy Regulaminu otwartych postępowania na korzystanie z mienia Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 przywołanego Regulaminu. Minimalną stawkę czynszu najmu określono na podstawie rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Stadion Miejski Sp z o.o. nr 39/2017.

#### I. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu są łoża Skybox nr 21 (P.3.M.01 – 36,36 m<sup>2</sup>) oraz 21a (P.3.M.02 – 24,59m<sup>2</sup>) na Stadionie Miejskim w Białymstoku podzielone na 3 części:

Część nr 1:	Numer łoża SKYBOX	Stawka minimalna czynszu (netto)
	21	3.100,00 zł

Część nr 2:	Numer łoża SKYBOX	Stawka minimalna czynszu (netto)
	21a	2.800,00 zł

Część nr 3:	Pakiet łoż SKYBOX	Stawka minimalna czynszu (netto)
	21 i 21a	5.500,00 zł

2. Zaproponowanie stawki najmu czynszu netto za najem eventowy łoży w danej części poniżej stawki minimalnej czynszu netto, powoduje iż oferta podlega odrzuceniu.

#### II. KONKURS OFERT, WYBÓR NAJEMCY

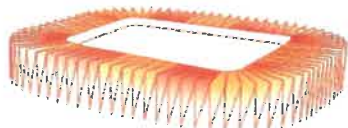
1. Oferty należy składać do dnia: **13.07.2017 r. do godz. 14:00**, a otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia od godz. **14:05** w siedzibie Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, w sali konferencyjnej w części biurowej.

2. Informacja o złożonych ofertach na najem eventowy łoż zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.stadion.bialystok.pl](http://www.stadion.bialystok.pl) oraz przesłana na adres e-mail wszystkich podmiotów wskazanych w informacji po terminie składania ofert.

3. **Wybór oferty najkorzystniejszej w części 1 i 2:** W sytuacji, gdy oferta nie podlega odrzuceniu oraz spełnia wszystkie wymogi określone w ogłoszeniu do składania ofert a suma wartości ofert złożonych w części 1 i 2 przewyższy wartość najwyższej oferty złożonej w części 3, wówczas najwyższe oferty złożone w części 1 i 2 zostaną uznane za najkorzystniejsze.

4. **Wybór oferty najkorzystniejszej w części 3:** W sytuacji, gdy oferta nie podlega odrzuceniu oraz spełnia wszystkie wymogi określone w ogłoszeniu do składania ofert a wartość oferty złożonej w części 3 przewyższy sumę najwyższych wartości ofert złożonych w części 1 i 2, wówczas oferta z części 3 zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5. **Wezwanie do złożenie ofert dodatkowych:** W przypadku jeśli wartość oferty



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

najkorzystniejszej w części 3 równa będzie sumie najkorzystniejszych wartości ofert z części 1 i 2, Organizator wezwie Oferentów, których oferty są najwyższe do złożenia ofert dodatkowych w terminie podanym w zaproszeniu. Wartość oferty dodatkowej nie może być niższa niż wartość poprzedniej oferty.

W przypadku jeśli wartość ofert najkorzystniejszych w części 1 i 2 równa będzie sumie najkorzystniejszej wartości oferty z części 3, Organizator wezwie Oferentów, których oferty są najwyższe do złożenia ofert dodatkowych w terminie podanym w zaproszeniu. Wartość oferty dodatkowej nie może być niższa niż wartość poprzedniej oferty.

6. Jeśli w określonej części (części 1 + 2 lub części 3) jest więcej niż 1 oferta o najwyższej i tej samej wartości, a ich wartości są identyczne, Organizator wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie podanym w zaproszeniu. Każda część rozpatrywana jest odrębnie. Wartość oferty dodatkowej nie może być niższa niż wartość poprzedniej oferty.

7. Każdy Oferent może złożyć ofertę tylko na jedną część. Złożenie przez Oferenta ofert na kilka części spowoduje odrzucenie wszystkich ofert.

8. Dopuszcza się składanie ofert w formie pisemnej w siedzibie Spółki Stadion Miejski spółka z o.o. 15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1 do sekretariatu oraz drogą elektroniczną na adres e-mail: [skybox@stadion.bialystok.pl](mailto:skybox@stadion.bialystok.pl). Za skuteczną uznaje się datę i godzinę wpływu oferty na sekretariat lub datę i godzinę przesłania wiadomości elektronicznej. Forma elektroniczna rozumiana jest jako przesłanie zeskanowanej oferty sygnowanej podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta. Organizator informuje że skrzynka e-mail [skybox@stadion.bialystok.pl](mailto:skybox@stadion.bialystok.pl) do wyznaczonego terminu składania ofert jest zablokowana co do możliwości otwierania przesłanych wiadomości. Organizator otworzy i dokona czynności wyboru oferty najkorzystniejszej po uzyskaniu dostępu do ww. skrzynki tj. po terminie składania ofert.

9. W przypadku wybrania formy pisemnej, ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, zabezpieczającym ofertę przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantującym zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane na adres:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.**  
**15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1 sekretariat w części biurowej,**  
Oferta w postępowaniu pn.: „Najem eventowy łoży Skybox na Stadionie Miejskim  
w Białymstoku – wydarzenie: mecz w ramach rozgrywek Ligi Europy pomiędzy Jagiellonią  
Białystok – FK Gabala w dniu 20 lipca 2017 r. godz. 20:30”  
*Nie otwierać przed dniem 13.07.2017 r., do godziny 14:05*

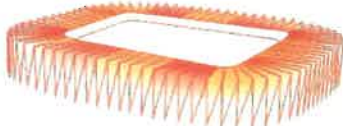
10. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert

11. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### III. POZOSTAŁE ZASADY POSTĘPOWANIA, PODPISANIE UMOWY

1. Oferent którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia w terminie do 3 dni od informacji o ofercie najkorzystniejszej przesłanej przez Spółkę Stadion Miejski Sp. z o.o.

2. W przypadku nie stawienia się Oferenta do zawarcia umowy w wyznaczonym w wezwaniu Spółki terminie Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. uprawniona jest do zawarcia umowy z kolejnym oferentem pod względem korzystności jego oferty, o ile dalej podtrzymuje on wolę zawarcia umowy najmu.



**STADION MIEJSKI**  
W BIAŁYMSTOKU

3. Gdy na określoną część nie złożono żadnej oferty najmu Spółka Stadion Miejski Sp z o.o. zastrzega sobie prawo zawarcia umowy najmu na warunkach przewidzianych w rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Stadion Miejski Sp z o.o. nr 39/2017.

4. Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. ma prawo odrzucić ofertę w konkursie ofert, jeśli jest niezgodna z Ogłoszeniem oraz jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5. Zasady użytkowania łóż Skybox określa Regulamin Skybox opublikowany na stronie internetowej [www.stadion.bialystok.pl](http://www.stadion.bialystok.pl).

#### IV. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Rzut poziomu +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku;
- 2) Wzór formularza ofertowego w konkursie ofert;
- 3) Wzór umowy najmu łoży Skybox;

PREZES ZARZĄDU

Adam Popławski

WICEPREZES ZARZĄDU

Bogusława Janowicz

