



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

OGŁOSZENIE

o postępowaniu na eventowy najem łóż SKYBOX w sezonie 2017/2018

Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku ogłasza postępowanie w formie konkursu ofert na najem eventowy łóż SKYBOX, nr 21 i 21a na wydarzenie: dnia 06.07.2017 godz. 20.30 mecz Jagiellonia Białystok – Dinamo Batumi oznaczonych na rzucie poziomu +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

W niniejszym postępowaniu na najem łóż Skybox nie mają zastosowania przepisy Regulaminu otwartych postępowania na korzystanie z mienia Spółki Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 przywołanego Regulaminu.

I. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu są łoża Skybox nr 21 (P.3.M.01 – 36,36m²) oraz 21a (P.3.M.02 – 24,59m²) na Stadionie Miejskim w Białymstoku. Łoża Skybox na Stadionie Miejskim w Białymstoku to pomieszczenia gwarantujące pełen komfort oraz prywatność. Dają one możliwość organizacji spotkań w niepowtarzalnej atmosferze przez 365 dni w roku.

2. Przedmiot najmu podzielony jest na 2 części:

1) najem łoża Skybox nr 21 według następującej specyfikacji określającej minimalną stawkę czynszu najmu na podstawie rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Stadion Miejski Sp z o.o. nr 39/2017:

Część nr 1:	Numer łoża SKYBOX	Stawka minimalna czynszu (netto)
	21	3.100,00 zł

2) najem łoża Skybox nr 21a według następującej specyfikacji określającej minimalną stawkę czynszu najmu na podstawie rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Stadion Miejski Sp z o.o. nr 39/2017:

Część nr 2:	Numer łoża SKYBOX	Stawka minimalna czynszu (netto)
	21a	2.800,00 zł

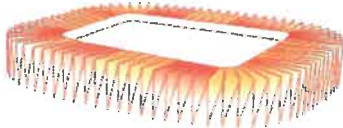
3. Zaproponowanie stawki najmu czynszu netto za najem eventowy łoża w danej części poniżej stawki minimalnej czynszu netto podanego w ust. 2 pkt 1) i 2), powoduje iż oferta podlega odrzuceniu.

II. KONKURS OFERT, WYBÓR NAJEMCY

1. Oferty należy składać do dnia: **28.06.2017 r. do godz. 14.00.**

2. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się tego samego dnia od godz. **14.10** w siedzibie spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, w sali konferencyjnej w części biurowej.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się minimalny czynsz netto w danej części, nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także wysokość zaproponowanej stawki czynszu netto za najem eventowy łoża w danej części. Informacja o złożonych ofertach na najem eventowy łoża zostanie zamieszczona na



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl oraz przesłana na adres e-mail wszystkich podmiotów wskazanych w informacji po terminie składania ofert.

4. Oferent może skorzystać ze wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której wartość netto jest najwyższa spośród złożonych ofert w danej części, nie podlega odrzuceniu oraz spełnia wszystkie wymogi określone w ogłoszeniu do składania ofert. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie podanym w zaproszeniu. Wartość oferty dodatkowej nie może być niższa niż wartość poprzedniej oferty.

6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w danej części, której treść musi odpowiadać treści ogłoszenia oraz musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

7. Dopuszcza się składanie ofert w formie pisemnej w siedzibie Spółki Stadion Miejski spółka z o.o. 15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1 do sekretariatu oraz drogą elektroniczną na adres e-mail: skybox@stadion.bialystok.pl Za skuteczną uznaje się datę i godzinę wpływu oferty na sekretariat lub datę i godzinę przesłania wiadomości elektronicznej. Forma elektroniczna rozumiana jest jako przesłanie zeskanowanej oferty sygnowanej podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta.

8. W przypadku wybrania formy pisemnej, ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, zabezpieczającym ofertę przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantującym zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane na adres:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o.

15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1 sekretariat w części biurowej,

**Oferta w postępowaniu pn.: „Najem eventowy łoży Skybox na Stadionie Miejskim
w Białymstoku – wydarzenie: Mecz Jagiellonia – Dinamo Batumi dnia 06.07.2017
godz.20.30”**

Nie otwierać przed dniem 28.06.2017 r., do godziny 14.10

9. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

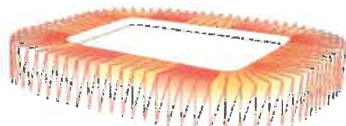
10. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być dokonywane poprzez skreślenie błędnego zapisu i naniesienie poprawnego oraz muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

12. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert składając oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty w formie pisemnej na adres Spółki lub elektronicznej na adres e-mail.

13. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

MS # 50-



STADION MIEJSKI
W BIAŁYMSTOKU

III. POZOSTAŁE ZASADY POSTĘPOWANIA, PODPISANIE UMOWY

1. Oferent którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia w terminie do 3 dni od informacji o ofercie najkorzystniejszej przesłanej przez Spółkę Stadion Miejski Sp. z o.o.

2. W przypadku nie stawienia się Oferenta do zawarcia umowy w wyznaczonym w wezwaniu Spółki terminie Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. uprawniona jest do zawarcia umowy z kolejnym oferentem pod względem korzystności jego oferty, o ile dalej podtrzymuje on wolę zawarcia umowy najmu.

3. Gdy na określoną część nie złożono żadnej oferty najmu Spółka Stadion Miejski Sp z o.o. zastrzega sobie prawo zawarcia umowy najmu na warunkach przewidzianych w rozdz. VI. Cennika komercyjnego stanowiącego załącznik do Uchwały Zarządu Spółki Stadion Miejski Sp z o.o. nr 39/2017.

4. Postępowanie przeprowadza się z zachowaniem zasad pisemności, jawności, uczciwej konkurencji, równego traktowania podmiotów.

5. Na każdym etapie możliwe jest:

- 1) wyjaśnianie treści ogłoszenia oraz załączników,
- 2) przeprowadzenie wizji lokalnej,
- 3) wyjaśnianie treści oferty,
- 4) poprawienie omyłek rachunkowych w ofertach,
- 5) poprawienie omyłek pisarskich w ofertach,

6. Spółka Stadion Miejski Sp. z o.o. ma prawo odrzucić ofertę w konkursie ofert, jeśli jest:

- 1) niezgodna z Ogłoszeniem,
- 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- jednocześnie zawiadamiając podmiot o odrzuceniu jego oferty.

7. Termin związania ofertą 30 dni od daty oferty.

8. Zasady użytkowania łóż Skybox określa Regulamin Skybox opublikowany na stronie internetowej www.stadion.bialystok.pl.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Rzut poziomy +3 Stadionu Miejskiego w Białymstoku;
- 2) Wzór formularza ofertowego w konkursie ofert;
- 3) Wzór umowy najmu łoż Skybox;

PREZES ZARZĄDU
WICEPREZES ZARZĄDU
Adam Popławski
Bogusława Janowicz