

UMOWA nr/2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, kapitał zakładowy w wysokości 41.117.500,00 zł reprezentowaną przez:

- 1) Adama Popławskiego - Prezesa Zarządu,
 - 2) Bogusławę Janowicz - Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

NIP, KRS

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na kompleksowej pielęgnacji terenów zieleni, składających się z: drzew liściastych, rabat (krzewów i roślin okrywowych) oraz trawników, o łącznej powierzchni określonej w Załączniku nr 1 do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2. Teren, na którym powinny być wykonywane prace, o których mowa w ust. 1, oznaczony został na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

3. Prace, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane w okresie od 15 kwietnia 2018 r. do 15 listopada 2018 r.

§2.

1. Zakres pielęgnacji drzew obejmuje:

- 1) podlewanie w czasie długotrwałej suszy (jeden raz w tygodniu, obficie podlać do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm) – źródło wody w postaci hydrantów zapewnia Zamawiający,
- 2) ręczne pielenie powierzchni wokół drzew,
- 3) wymiana zniszczonych palików i wiązań,
- 4) przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące),
- 5) inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie drzew w dobrej kondycji,
- 6) uzupełnianie ściółki pod drzewem korą sosnową o frakcji 2-5 cm,
- 7) pielenie powierzchni wokół drzew, usuwanie odrostów korzeniowych, spulchnianie ziemi wokół roślin,
- 8) ilość w/w czynności oraz inne prace pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie drzew w bardzo dobrej kondycji zależą od Wykonawcy.

2. Zakres pielęgnacji rabat (krzewów i roślin okrywowych) obejmuje:

- 1) podlewanie w czasie długotrwałej suszy (jeden raz w tygodniu, obficie podlać krzewy i rośliny do zwilżenia ziemi na głębokość 10 cm) – źródło wody w postaci hydrantów zapewnia Zamawiający,
- 2) ręczne pielenie powierzchni wokół krzewów i roślin, spulchnianie ziemi wokół roślin, usuwanie odrostów korzeniowych,
- 3) uzupełnianie ściółki pod rośliną, dosypywanie kory sosnowej o frakcji 2-5 cm,
- 4) zasilanie nawozami mineralnymi,
- 5) wymiana uszkodzonych lub uschniętych roślin,
- 6) inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie krzewów i roślin w dobrej kondycji,
- 7) ilość w/w czynności oraz inne prace pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie drzew w bardzo dobrej kondycji zależą od Wykonawcy.

3. Zakres pielęgnacji trawników obejmuje:

- 1) Systematyczne podlewanie (źródło wody w postaci hydrantów zapewnia Zamawiający)- podlewanie trawników powinno odbywać się przy niskim natężeniu promieniowania słonecznego. W okresie letnim oraz w czasie braku zachmurzenia trawniki oraz należy podlewać w porach wczesnorannych lub późnowieczornych,
- 2) Pielenie (odchwaszczanie):
 - a) chwasty trwale w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie,
 - b) środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) Nawożenie (około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku):
 - a) w okresie wiosennym – nawozem z przewagą azotu,
 - b) od połowy lata – nawozem z ograniczoną ilością azotu i zwiększoną dawką potasu i fosforu,
 - c) ostatnie nawożenie (najpóźniej we wrześniu) – nawozem niezawierającym azotu lecz tylko fosfor i potas,
- 4) Koszenie
 - a) pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 5 cm,
 - b) następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 4 do 5 cm,
 - c) ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów,
 - d) wywożenie pokosu trawy i innych substancji organicznych, Wykonawca zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) Dosiew i wałowanie trawnika według potrzeb w miejscach uszkodzonych w celu zachowania prawidłowej gęstości trawnika,
- 6) Wygrabianie i wywóz opadłych liści w miesiącach wiosennych i jesiennych z całości powierzchni trawników,
- 7) Inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie trawników w dobrej kondycji,
- 8) Ilość w/w czynności oraz inne prace pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie drzew w bardzo dobrej kondycji zależą od Wykonawcy.

5. Zakres pielęgnacji roślin w donicach (21 szt.) obejmuje:

- 1) podlewanie (w zależności od potrzeb, zapewniając odpowiednie nawodnienie roślin) – źródło wody zapewnia Zamawiający,
- 2) ręczne pielenie powierzchni wokół roślin,
- 3) uzupełnianie ściółki pod rośliną, dosypywanie kory sosnowej o frakcji 2-5 cm,
- 4) zasilanie nawozami mineralnymi,
- 5) inne wymagane czynności pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie roślin w dobrej kondycji,
- 6) ilość w/w czynności oraz inne prace pielęgnacyjne mające na celu utrzymanie roślin w bardzo dobrej kondycji zależą od Wykonawcy,
- 7) oprysk środkami ochrony roślin (jeżeli jest taka potrzeba),
- 8) cięcia pielęgnacyjne (jeżeli jest taka potrzeba);
- 9) w okresie jesiennym do 15.11.2018 r. należy zabezpieczyć rośliny przed okresem zimowym, osłaniając je agrowłókniną lub innym materiałem stosowanym do tego typu zabezpieczeń.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz swą najlepszą wiedzą, wykorzystując przy tym własne doświadczenie tak, aby możliwe było osiągnięcie najwyższego poziomu prac objętych zamówieniem;
- 2) wykonywania prac wymienionych w § 2 według potrzeb, zapewniając przy tym po upływie dwóch miesięcy od zawarcia umowy odpowiednią kondycję i wygląd zieleni, przy użyciu własnych maszyn, urządzeń, narzędzi i materiałów;
- 3) prowadzenia dziennika pielęgnacji zieleni, który w formie elektronicznej przesyłany będzie na adres e-mail@stadion.bialystok.pl na koniec każdego miesiąca po wykonaniu prac pielęgnacyjnych, i odnotowywania w nim wszystkich wykonanych prac pielęgnacyjnych z zaznaczeniem daty ich wykonania;
- 4) monitorowania stanu zieleni w celu niezwłocznego wykonania niezbędnych prac pielęgnacyjnych;
- 5) uzgadniania z Zamawiającym terminów i godzin wykonywania prac pielęgnacyjnych;
- 6) przeszkolenia pracowników wykonujących prace pielęgnacyjne oraz zapewnienia im wymaganych środków ochrony osobistej oraz estetycznych strojów z logo firmy;
- 7) stosowania się do zaleceń bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
 - a) chwasty należy usuwać ręcznie w odpowiedniej odzieży ochronnej (m.in.: w rękawicach),
 - b) podczas używania środków chemicznych należy stosować się do zalecanych dawek oraz sposobu i terminu ich wykorzystania,
 - c) środki chemiczne należy zabezpieczyć, aby nie doszło do spożycia ich przez osoby trzecie,
 - d) osoby stosujące środki chemiczne oraz znajdujące się wokół nich otoczenie powinny być odpowiednio zabezpieczone przed szkodliwym działaniem substancji chemicznych,
 - e) maszyny i narzędzia przeznaczone do pielęgnacji zieleni mogą być używane jedynie przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w sposób zgodny z instrukcją i przeznaczeniem,

- f) osoby obsługujące maszyny i narzędzia przeznaczone do pielęgnacji zieleni powinny być wyposażone w specjalną odzież ochronną i środki ochrony osobistej (m.in.: maski, okulary, słuchawki);
- 8) rejestrowania swojego pobytu na terenie obiektu w dzienniku ochrony.

§4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy niezakłóconego wjazdu na teren obiektu i dostępu do powierzchni trawników w terminach i godzinach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym;
- 2) potwierdzania terminów i godzin wykonywania prac pielęgnacyjnych przez Wykonawcę, o ile wykonywanie tych prac nie będzie kolidowało z imprezami i innymi wydarzeniami odbywającymi się na terenie obiektu lub koniecznością przygotowania obiektu do tych wydarzeń;
- 3) udostępnienia Wykonawcy źródeł wody w celu umożliwienia wykonywania prac pielęgnacyjnych.

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc będzie obliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych w wysokości zł netto plus należny podatek VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wykonywania lub zaniechania wykonywania przez niego przedmiotu umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 2, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Niezależnie od sankcji wynikających z ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 2, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania tych czynności, w przypadku jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotowych prac w terminie trzech dni od wezwania przez Zamawiającego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzenia rażącego zaniedbania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, druga Strona ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

6. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 5 nie wyklucza uprawnienia Stron do żądania naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych.

7. W przypadku, gdy warunki pogodowe uniemożliwiają Wykonawcy należyte wykonanie jego zobowiązań odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 i 3, zostaje wyłączona na okres do czasu ustania tej przeszkody.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i zniszczenia pielęgnowanych trawników spowodowane przez osoby trzecie i wynikłe na skutek okoliczności od niego całkowicie niezależnych.

§7.

Osobami nadzorującymi realizację umowy oraz upoważnionymi do kontaktów w tym zakresie są:

- 1) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail:.....;
- 2) ze strony Wykonawcy –, tel. e-mail:

§8.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, a w razie braku takiej możliwości, sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA