

ROZDZIAŁ I OPIS OGÓNY

I. Ogólne zasady oraz wyszczególniony zakres prac.

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymywanie gotowości serwisowej, nadzór nad sprawnością instalacji elektroenergetycznych, wykonywanie okresowych przeglądów wraz z pomiarami instalacji elektrycznych i urządzeń oraz odrębnie asysta techniczna (pogotowie techniczne) podczas imprez (w tym meczy) organizowanych na Stadionie Miejskim w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1. Kompleksowa obsługa konserwacyjna urządzeń i instalacji, będących własnością Zamawiającego, zmierzająca do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR i warunków gwarancji. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
2. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę serwisu i bieżącą konserwację, oraz opłaty w przypadku pogotowia technicznego.
3. Okres realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 01.10.2016 r. do 30.09.2018 roku.
4. Elementy instalacji, urządzeń i systemów posiadają gwarancję nie krótszą niż do 22.08.2018 r.
5. Wymienione poniżej instalacje i systemy obsługują budynek i teren Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1.
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

ROZDZIAŁ II USŁUGA POGOTOWIA TECHNICZNEGO (ASYSTY TECHNICZNEJ)

1. Podczas trwania imprez na Stadionie Miejskim Wykonawca musi pełnić na miejscu pogotowie techniczne (asystę techniczną) do przeprowadzenia imprezy, meczu, koncertu itp.,:
 - a) zabezpieczając przygotowania techniczne,
 - b) pełniąc dyżur w trakcie trwania imprezy – w takiej ilości osób, aby reakcja na awarię była natychmiastowa,
 - c) utrzymując w pełnej sprawności wszystkie systemy, sieci i urządzenia,
 - d) załączając niezbędne układy i obwody zasilające,
 - e) sterując oświetleniem obiektu.
2. Obecność obsady techników Wykonawcy na terenie obiektu wymagana jest podczas udostępnienia źródła zasilania organizatorowi, podczas trwania imprezy do momentu odłączenia urządzeń organizatora od zasilania.
3. Podczas trwania imprez tj. koncerty, mecze itp. oraz w trakcie ich przygotowań obsada techników Wykonawcy musi zapewnić bieżące funkcjonowanie powierzonych instalacji i urządzeń, sporządzając protokół z kontroli ich działania nie później niż 2 godziny przed rozpoczęciem imprezy oraz po jej zakończeniu.
4. W sporządzanych przez Wykonawcę protokołach potwierdzać on będzie sprawność obsługiwanych systemów oraz wskazywane ewentualne usterki.
5. Zamawiający będzie zgłaszał mailem zapotrzebowanie na wykonanie pogotowia technicznego nie później niż 72 h przed imprezą.
6. Zamawiający przyjmuje zasadę miesięcznego rozliczania za usługę pogotowia technicznego (iloczyn wykonanych usług pogotowia technicznego i stawki za usługę podaną w ofercie Wykonawcy). Opłata za pojedynczą usługę jest ryczałtowa, stała przez cały okres trwania umowy.

ROZDZIAŁ III USŁUGA SERWISOWA I BIEŻĄCA KONSERWACJA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) wykonywanie wszelkich napraw systemów, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw zapewniając prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - 2) przez pojęcie naprawy o której mowa w pkt 1) rozumiane jest usunięcie każdej awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii (w przypadku elementów nie objętych gwarancją). Naprawa czyli usunięcie awarii, jest realizowana w całości wraz z uwzględnieniem użytych materiałów i wszelkich części zamiennych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Wykonawcy, z tytułu wykonania naprawy, (elementów eksploatacyjnych i nieobjętych gwarancją) w tym wymiany części zamiennych czy zastosowania materiałów, itp. nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie,
 - 3) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu zgłoszeń o ujawnionych usterekach gwarancyjnych,
 - 4) zapewnienie stałej całodobowej gotowości do usunięcia awarii, przez co rozumiane jest niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu w terminie maksymalnie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu;

UWAGA: Niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji przy każdej awarii urządzeń, instalacji i systemów jest jednym z kryteriów oceny ofert i czas ten nie może być krótszy zależności od wyboru Wykonawcy.

- 5) nadzór nad naprawami urządzeń i instalacji wykonywanymi w ramach gwarancji lub rękojmi,
 - 6) nadzór nad pracami wykonywanymi przez Zamawiającego w zakresie instalacji i urządzeń (modernizacje, przebudowy, rozbudowy itp.) objętych usługą;
 - 7) utrzymywanie (i podanie do wiadomości Zamawiającego), czynnych całą dobę, przez cały okres obowiązywania umowy, następujących kanałów łączności:
 - a) przynajmniej dwóch telefonów komórkowych,
 - b) przynajmniej jednego fax'u;
 - c) przynajmniej jednego adresu e-mail;oraz każdorazowo niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zmianach powyższych numerów oraz adresów.
 - 8) Zamawiający wymaga aby po usunięciu awarii wykonawca przedstawił pisemny raport z opisem wykonanych czynności,
 - 9) protokół odbioru prac, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT musi zawierać każdorazowo między innymi:
 - a) wykaz wszystkich sprawdzonych elementów każdego systemu;
 - b) protokoły pomiarowe dotyczące wykonanych pomiarów, tam gdzie jest to niezbędne;
 - c) potwierdzenie sprawności i gotowości wszystkich systemów i urządzeń do pracy.
 - 10) Wykonawca przeprowadzi bezpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego i osób wykonujących dla niego czynności, obejmujące postępowanie w przypadku awarii.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czystości wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne (pomieszczenia: agregatów, rozdzielni, TRAFO, akumulatorów, UPS)
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz eksploatacji” stadionu.
2. W zakresie przeglądów i konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) utrzymywania instalacji i urządzeń w pełnej sprawności technicznej. Wykonywania czynności konserwacyjnych w cyklach wynikających z planu przeglądów i konserwacji, zgodnych z wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisów i norm.
 - 2) prowadzenie stosownej dokumentacji w zakresie realizowanego planu przeglądów i konserwacji okresowych.
 - 3) Wykonywania czynności zapobiegających pogarszaniu się stanu technicznego instalacji i urządzeń.
 - 4) wykonanie okresowych kontroli i pomiarów instalacji technicznych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w szczególności związane z ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem pożarowym).
 - 5) wykonanie okresowych przeglądów ogólnobudowlanych obejmujących zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (przeglądy półroczne, roczne i pięcioletnie).
 - 6) wspieranie Zamawiającego w kontaktach, negocjacjach i przy zawieraniu umów z dostawcami mediów oraz innymi podwykonawcami.
3. Konserwacja dotyczy następujących systemów i urządzeń całości stadionu:
- 1) Stacja ST1
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądotwórczego 900 KVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 1R1U
 - d) raz w miesiącu przegląd Układu Centralnej Baterii CB1 (1R1A)
 - 2) Stacja ST2
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądotwórczego 700 kVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 2R1U
 - 3) Stacja ST3
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądotwórczego 700 kVA
 - b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 3R1U
 - d) raz w miesiącu przegląd Układu Centralnej Baterii CB2(3R1A)
 - 4) Stacja ST4
 - a) raz w miesiącu przegląd agregatu prądotwórczego 700 kVA

- b) raz w miesiącu przegląd zasilaczy UPS 250 kVA z baterią akumulatorów
 - c) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic napięcia gwarantowanego 2-polowej 4R1U
- 5) Stacja ST5
- a) raz w miesiącu przegląd rozdzielnic niskiego napięcia

4. Wykonywanie przez Wykonawcę konserwacji, przeglądów, badań, pomiarów:

- 1) Rocznych przeglądów gwarancyjnych agregatów prądowórczych w stacjach ST1-ST4 (wymiana filtrów, oleju, sprawdzenie elektroniki).
- 2) Przeglądów rozdzielnic niskiego napięcia na terenie całego obiektu.
- 3) Przeglądów, konserwacji i prób napięciowych rozdzielnic SN oraz badań kabli SN (rezystancji izolacji, prób napięciowych),
- 4) Konserwację urządzeń rozdzielni należy przeprowadzać w oparciu o DTR producenta tych urządzeń.
- 5) Badań natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz awaryjnego strefy otwartej.
- 6) Badań natężenia oświetlenia w pomieszczeniach obiektu.
- 7) Badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej gniazd 1 i 3 fazowych.
- 8) Badań wyłączników różnicowo-prądowych.
- 9) Badań skuteczności działania SZR.
- 10) Badań akumulatorów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- 11) Badań ochrony przeciwporażeniowej (uziemiaenia).
- 12) Konserwacji instalacji odgromowej.
- 13) Ponadto należy wykonywać czynności obsługowo – konserwacyjne:
 - a) przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) sprawdzenie zewnętrznego ogólnego stanu rozdzielnic,
 - c) sprawdzenie zewnętrznego stanu transformatora, pomiary rezystancji izolacji R60 i R15, pomiary rezystancji uzwojeń lub pomiar przekładni
 - d) sprawdzenie schematów instalacji w rozdzielnicach, napisów i oznaczeń informacyjnych,
 - e) sprawdzenie stanu widocznych przewodów ochronnych i ich podłączenie
 - f) sprawdzenie stanu konstrukcji wsporczych, kanałów kablowych (pod kątem obecności wody, gryzoni, itp.),
 - g) systemu p. poż (po stronie 15kW oraz stacji N/N),
 - h) ustawienia zegara astronomicznego.
- 14) W przestrzeniach komercyjnych, wynajmowanych przez Zamawiającego - usługa realizowana jest do punktu instalacji urządzeń pomiarowych.