



**STADION MIEJSKI**  
W BIAŁYMSTOKU

L. dz. ....325...../2017

## OGŁOSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o., na podstawie § 7 ust. 1 Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka piłkarskiego, zaprasza do składania ofert.

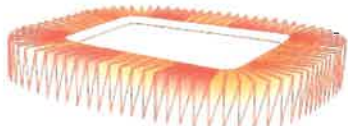
### I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem postępowania jest najem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., na okres 30 lat.

2. Podstawowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1) nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer geodezyjny 82/9, obr. 04 o powierzchni 3,5830 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00012279/1;
- 2) na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka i obecnie prowadzona jest procedura zwolnienia z obciążenia hipotecznego;
- 3) teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej) zmienionej uchwałą nr LVI/725/10 z dnia 31 maja 2010 r. i uchwałą nr XXXII/351 z 24 września 2012 r., który reguluje zasady zagospodarowania terenu;
- 4) na terenie nieruchomości w chwili obecnej znajdują się następujące środki trwałe i wyposażenie, które powinny zostać przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, przebudowy i modernizacji przez wybranego najemcę:
  - a) boisko piłkarskie pełnowymiarowe główne,
  - b) boisko piłkarskie,
  - c) plac asfaltowo-betonowy,
  - d) budynek zaplecza socjalnego (pow. 294,4 m<sup>2</sup>) z szatniami i sanitariatami, pomieszczeniem biurowym i pomieszczeniami gospodarczymi,
  - e) dwa budynki wolnostojące: kasowy i wc,
  - f) ogrodzenie wykonane z panelu z drutu stalowego,
  - g) 2 wiaty zawodników;
- 5) nieruchomość ogrodzona jest nowym wygradzeniem z dwiema bramami wjazdowymi wykonanymi w 2016 r.;
- 6) nieruchomość posiada dostęp do przyłącza sieci wodociągowej i elektrycznej.

3. Wybrany Najemca zobowiązany będzie do:



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

- 1) używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz celem wskazanym w umowie zawartej z Wynajmującym;
- 2) prowadzenia w przedmiocie najmu działalności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 3) poniesienia nakładów inwestycyjnych na utworzenie nowego ośrodka piłkarskiego w okresie do 4 lat od zawarcia umowy najmu;
- 4) wykonania na własny koszt projektu budowlanego, projektu wykonawczego i powykonawczego, w zakresie niezbędnym do dokonania nakładów inwestycyjnych, o których mowa w pkt 3;
- 5) uzyskania wszelkich zgód, decyzji i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, umożliwiających dokonanie nakładów inwestycyjnych, o których mowa w pkt 3;
- 6) przekazywania wszelkich informacji niezbędnych do ustalenia podstaw i zakresu obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości w trakcie i po poniesieniu nakładów inwestycyjnych, o których mowa w pkt 3, w okolicznościach gdy obowiązek podatkowy spoczywać będzie na Wynajmującym;
- 7) uzyskania wszelkich zgód, decyzji i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, umożliwiających prowadzenie działalności, o której mowa w § 2 ust. 1;
- 8) przedłożenia koncepcji ośrodka piłkarskiego wraz z wyceną szacunkową przyszłej inwestycji do akceptacji Wynajmującego przed przystąpieniem do realizacji procesu inwestycyjnego;
- 9) utrzymywania w czystości i porządku nieruchomości;
- 10) zawarcia we własnym imieniu i na własny rachunek umów:
  - a) na dostawę energii elektrycznej, ciepłej lub paliw, a także wody i na odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów,
  - b) na serwisowanie i konserwację instalacji i urządzeń,
  - c) na usługę ochrony fizycznej i mienia- w zależności od swoich potrzeb.

4. Szczegółowe obowiązki Najemcy będą określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o postępowaniu.

5. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi miesięcznie 6 150,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

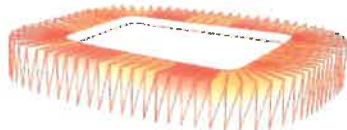
6. Dodatkowa opłata miesięczna ustalona na podstawie aktualnej wysokości należności z tytułu podatku od nieruchomości wynosi 3 537,64 zł netto (słownie trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych 64/100).

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Organizator wymaga wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, banku lub ubezpieczyciela prowadzącego działalność w Polsce.

2. Oferent wybierając formę pieniężną zobowiązany jest do wpłacenia wadium przelewem na rachunek bankowy organizatora nr 85 1240 1154 1111 0010 3579 7475 oraz przedłożenie dowodu wniesienia-wpłacenia wadium wraz z ofertą.

3. Organizator zwraca oferentom wadium niezwłocznie, jeżeli:



## **STADION MIEJSKI** W BIAŁYMSTOKU

- 1) oferta złożona przez nich nie została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 2) upłynął termin związania ofertą,
- 3) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- 4) nastąpiło unieważnienie postępowania, za wyjątkiem przypadków prowadzenia postępowania w innej formie niż dotychczasowe.

4. Organizator zwraca wadium w ciągu 3 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta, który:

- 1) wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) został wykluczony z postępowania;
- 3) złożył ofertę, ale została ona odrzucona.

5. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz organizatora w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach ustalonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z jego winy;
- 4) przedstawił w ofercie nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania.

6. Organizator zatrzymuje wadium, jeżeli oferent biorący udział w postępowaniu odstąpił od zawarcia umowy po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu związania ofertą.

### **III. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez czas określony w regulaminie postępowania, jednak nie dłużej niż 60 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, organizator może zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 1 o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż o 60 dni.

4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 3, nie powoduje utraty wadium.

5. Zgoda oferenta na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

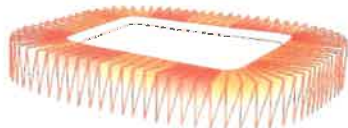
### **IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, do dnia 10 marca 2017 r. do godz. 12:00.

2. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godz. 12:05 w siedzibie Spółki „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok, sala konferencyjna w części biurowej zajmowanej przez Stadion Miejski Sp. z o.o.

3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Podczas otwarcia ofert Organizator podaje stawkę wywoławczą czynszu najmu netto, nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także wysokość zaproponowanego przez oferentów czynszu miesięcznego netto z tytułu najmu nieruchomości.



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

5. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Oferenta przy otwieraniu ofert organizator prześle informację z otwarcia ofert.

### V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione na podstawie następujących kryteriów: miesięczna stawka czynszu netto za najem nieruchomości – 100%.

2. Oferent w ofercie musi zaproponować kwotę czynszu najmu wyższą od stawki wywoławczej o postąpienie, które nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej czynszu najmu podanej przez organizatora w Rozdz. I ust. 6 ogłoszenia. Zaproponowanie stawki miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu nieruchomości w niższej wysokości powoduje odrzucenie oferty.

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta nie podlegająca odrzuceniu spełniająca wszystkie wymogi określone w ogłoszeniu do składania ofert, która uzyska największą ilość punktów we wskazanym kryterium oceny ofert.

4. Sposób obliczania punktacji według kryteriów:

Ostateczna ilość punktów będzie liczona na podstawie wzoru:

$$W_A = (C_x / C_{\max}) \times 100 \text{ pkt.}$$

Wyjaśnienie:

$W_A$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena ,

$C_x$  – oferowana stawka miesięcznego czynszu netto za najem nieruchomości w ofercie ocenianej,

$C_{\max}$  – najwyższa stawka miesięcznego czynszu netto za najem nieruchomości zaoferowana we wszystkich złożonych ofertach;

Stawka miesięcznego czynszu netto zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

5. W toku oceny ofert Organizator może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

6. W przedmiotowym postępowaniu wyznaczone jest jedno kryterium: miesięczna stawka czynszu netto za najem nieruchomości. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans punktów w kryterium miesięczna stawka czynszu netto za najem nieruchomości, organizator wezwie do złożenia w terminie określonym przez Organizatora ofert dodatkowych. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą, pod rygorem odrzucenia oferty, zaoferować warunków mniej korzystnych dla Organizatora niż w złożonych uprzednio przez siebie ofertach.

7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Organizatorem a Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.

### VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Na ofertę składają się:

- 1) formularz ofertowy - wzór **Załącznik nr 1 do ogłoszenia**;
- 2) kopia dowodu wniesienia wadium;
- 3) pełnomocnictwo (w przypadku, gdy oferta została podpisana przez innego niż wcześniej ustanowionego pełnomocnika).



**STADION MIEJSKI**  
W BIAŁYMSTOKU

2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, której treść musi odpowiadać treści ogłoszenia oraz musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

5. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Oferenta. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

6. Upoważnienie do podpisania oferty cenowej powinno być dołączone do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być dokonywane poprzez skreślenie błędnego zapisu i naniesienie poprawnego oraz muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, zabezpieczającym ofertę przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantującym zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane na:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.**

**15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1 (sekretariat) w części biurowej,**

Oferta w postępowaniu pn.:

**„Przetarg nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka piłkarskiego.”**

***Nie otwierać przed dniem 10 marca 2017 r., do godziny 12:05***

9. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert składając pisemne oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty.

10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

11. Otwarcie ofert jest jawne. Zaproponowanie stawki miesięcznego czynszu netto za najem nieruchomości poniżej wymaganego postąpienia podanego w ogłoszeniu Rozdz. V ust. 2, powoduje iż oferta podlega odrzuceniu.

**VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. W ciągu 7 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Oferenta, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,



## **STADION MIEJSKI** W BIAŁYMSTOKU

a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Oferentów, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- 2) oferentach, których oferty zostały odrzucone;
- 3) oferentach, którzy zostali wykluczeni z postępowania.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator zamieści także informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego rozdziału, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Organizator może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

5. Warunkiem podpisania umowy jest dostarczenie przez Oferenta na jeden dzień przed wyznaczonym terminem kaucji gwarancyjnej w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu brutto oraz trzykrotności opłaty dodatkowej brutto, o której mowa w rozdziale I ust. 6, w formie pieniężnej, albo niepieniężnej: w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, banku lub ubezpieczyciela prowadzącego działalność w Polsce, stanowiącej zabezpieczenie wszelkich roszczeń Organizatora, jakie mogą powstać w toku wykonywania umowy, w tym wszelkich ewentualnych zaległości w uiszczeniu czynszu za najem oraz podatku od nieruchomości, roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

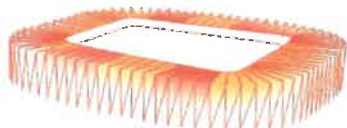
6. Akt notarialny musi być zaopatrzony w klauzulę wykonalności w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, jednak nie później niż 31 grudnia 2048 r. Koszty sporządzenia aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji obciążają Oferenta.

7. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej w formie niepieniężnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:

- 1) będzie ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie wskazujące tytuł zapłaty zgodny z niniejszą umową i należną kwotą,
- 2) jej beneficjentem będzie Organizator;
- 3) oryginał dokumentu gwarancji winien być złożony w siedzibie Organizatora najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy,
- 4) ma być wystawiona na co najmniej 1 (jeden) rok z koniecznością jej odnawiania na kolejne lata z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wysokości przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- 5) za zgodą Organizatora może nastąpić zmiana formy kaucji gwarancyjnej na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 1, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wysokości,

8. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi lub rozliczeniu kaucji w nieprzekraczalnym terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od daty zwrotu przedmiotu najmu Organizatorowi.

9. Wpłacona w formie pieniężnej kaucja gwarancyjna nie podlega opodatkowaniu ani waloryzacji.



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

10. Wybrany oferent zobowiązany będzie do złożenia w oryginale w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do:

- 1) obowiązku zapłaty na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu oraz opłaty dodatkowej do kwoty 465 151,09 PLN (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 09/100), przy czym warunkiem wszczęcia egzekucji będzie wezwanie Oferenta do zapłaty żądanej kwoty listem poleconym z wyznaczonym 14-dniowym terminem płatności;
- 2) obowiązku wydania przedmiotu najmu po upływie okresu obowiązywania umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu na podstawie postanowień umowy,
- 3) kar umownych i roszczeń odszkodowawczych powstałych na tle przedmiotowej umowy do wysokości 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym warunkiem wszczęcia egzekucji będzie wezwanie Najemcy do zapłaty żądanej kwoty listem poleconym z wyznaczeniem dodatkowego 14-dniowego terminu płatności.

11. Wzór umowy najmu, jaką Organizator zamierza zawrzeć z wybranym oferentem, określony został w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

12. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 30 (trzydziestu) lat od daty jej zawarcia.

13. W umowie zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania mogą być wprowadzone zmiany w przypadku zaistnienia okoliczności, których Organizator nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mogłyby narazić organizatora na szkody.

14. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Organizatora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Organizator może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### VIII. TRYB ZASKARŻANIA

1. Oferent ma prawo złożyć skargę dotyczącą przeprowadzonego postępowania do organizatora w terminie 3 dni od daty zamieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronie internetowej.

2. Skarga musi być wniesiona na piśmie i umotywowana.

3. Skarga wniesiona po terminie i niespełniająca wymogów, o których mowa w pkt 2 nie będzie rozpatrywana.

4. O rozstrzygnięciu skargi organizator informuje oferenta na piśmie.

5. Złożenie skargi wstrzymuje bieg terminu związania z ofertą.

### IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.

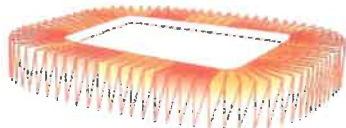
2. Organizator **nie przewiduje:**

1) składania ofert wariantowych i częściowych,

2) przeprowadzenia aukcji elektronicznej,

3. Adres do korespondencji: „Stadion Miejski” Sp. z o.o., ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok; tel./fax: +48 85 654-86-80, adres poczty elektronicznej: sekretariat@stadion.bialystok.pl.

4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator oraz Oferenci przekazują faksem lub drogą elektroniczną w formie skanu, podpisanego przez osobę upoważnioną.



## STADION MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

5. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: **Karol Kozłowski, Paweł Tymcio**, – tel. 85/ 654-86-80 (kontakt w dni robocze od poniedziałku do piątku, godz. 8:30 - 15:30), e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl,
- 2) w zakresie formalno-prawnym: **Paweł Tymcio**, – tel. 85/ 654-86-80 (kontakt w dni robocze od poniedziałku do piątku, godz. 8:30 - 15:30), e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl,

6. Oferent może zwracać się do Organizatora o wyjaśnienia dotyczące treści ogłoszenia oraz treści załączników do ogłoszenia. Organizator udzieli wyjaśnień nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Organizatora nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia oraz treści załączników do ogłoszenia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Organizator będzie mógł udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania.

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.

9. Organizator może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia lub treść załączników. Dokonaną zmianę Organizator przekaze niezwłocznie wszystkim znanym sobie Oferentom.

10. Jeżeli w wyniku zmiany ogłoszenia lub załączników, jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Organizator przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wszystkich znanym sobie Oferentów.

11. Organizator ma również prawo do przedłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.

12. Organizator nie przewiduje zwołania zebrania Oferentów.

13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym wezwaniu stosuje się przepisy Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka piłkarskiego.

### ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Projekt umowy

RADCA PRAWNY  
Wojciech Zsdykowiec

PREZES ZARZĄDU  
Adam Pupański

WICEPREZES ZARZĄDU  
Bogusława Janowicz