

## UMOWA NR .....2016

zawarta w dniu .....2016 r. w Białymstoku, pomiędzy  
„Stadionem Miejskim” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1,  
15-323 Białystok, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII  
Wydział KRS pod nr: KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, zwaną dalej  
ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

1. Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu;
2. Bogusławę Janowicz – Wiceprezes Zarządu,

a .....z siedzibą:.....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,  
reprezentowanym przez: .....

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie uszkodzeń oraz zrealizowanie dostaw zgodnie z Opiszem Zakresu Napraw stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą budowlaną i na określonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania - prace będą prowadzone w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od prowadzonej działalności i innych czynności niezbędnych do realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) zapewnienia odbioru prawidłowo wykonanych prac.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **10 tygodni od dnia podpisania umowy**.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone na podstawie oferty wynosi: cena brutto ..... zł (słownie .....), w tym: cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Faktura, będzie opłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu. Ponadto do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego;
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy o numerze:.....
4. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie przelewu.

## KARY UMOWNE, GWARANCJE

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
2. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### § 7

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **3 lat** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

## PODWYKONAWCY

### § 8

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców z pomocy, których korzysta przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9

1. Wykonawca nie ma prawa cesji uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie odstępstwa od specyfikacji materiałowej określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 4) zawieszenie realizacji prac przez Zamawiającego
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmiany i sporządzenie przez strony odpowiedniego protokołu.

### § 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego* i prawa polskiego

### § 11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**