

STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

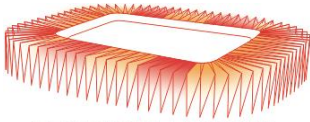
Załącznik nr 2A – OPZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

usługi sprzątania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych.

INFORMACJE PODSTAWOWE

1. **Przedmiotem zamówienia** jest kompleksowe świadczenie usług sprzątania czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami poszczególnych pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych kubatury stadionu, z podziałem na części:
 - 1) Część A- usługa sprzątania: Stadionu Miejskiego, ul. Słoneczna 1 w Białymstoku wraz z wykładzinami poszczególnych pomieszczeń w części biurowej.
 - 2) Część B - usługi sprzątania trybun i siedzisk stadionowych.
 - 3) Część C – usługi mycia szyb zewnętrznych wraz z żaluzjami przy użyciu metod alpinistycznych.
2. Umowa w części A i B obowiązywać będzie w okresie – od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.
3. Umowa w części C obowiązywać będzie w okresie – od 01.04.2018 r. do 31.12.2018 r.
4. Zamawiający zaleca wizję lokalną, celem zapoznania się ze specyfiką budynku i zakresem sprzątania.
5. **Opis obiektu:**
 - 1) Stadion Miejski w Białymstoku jest to zespół różnych obiektów, o zróżnicowanej strukturze. Posesje stadionu dzielimy na budynek stadionu, część biurową, boisko treningowe wraz z zapleczem, promenadę, parkingi wraz z chodnikami i trawnikami. Budynek stadionu dzieli się na 5 poziomów:
 - a) poziom 0 – Poziom przeznaczony dla zawodników, mediów, osób o statusie VIP, obsługi technicznej imprez. Na poziomie 0 znajduje się recepcja kibiców, pomieszczenia zawodników wykorzystywane w trakcie meczów piłkarskich, pomieszczenia techniczne oraz socjalne, toalety dostępne z korytarzy oraz toalety w poszczególnych pomieszczeniach, pomieszczenia mediów, duże hole i liczne korytarze, 4 windy, zadaszony parking (C) oraz garaż (D), chodniki od strony parkingu C. Niektóre strefy oddzielone są przeszkleniami wewnętrznymi. Poziom posiada szyby zewnętrzne (zespół szyb i szklanych wejść) wraz z zewnętrznymi żaluzjami. Cała powierzchnia podłogi wykończona jest wykładziną PCV,
 - b) poziom +1 – Poziom przeznaczony dla osób o statusie VIP oraz widzów pozostałych sektorów. Od strony ul. Kawaleryjskiej na poziomie 1 w strefie VIP znajdują się dwa bufety, które oddzielone są od komunikacji wewnętrznej przeszkleniami wewnętrznymi (szklana ściana), zaplecza bufetów, pomieszczenia techniczne, toalety dostępne z holu, jeden duży hol z wyjściem na trybuny (szklane drzwi, które należy zaliczyć do przeszkleń wewnętrznych). Cała powierzchnia podłogi w strefie VIP wykończona jest wykładziną PCV. Poziom 1 od wejścia z promenady posiada szyby zewnętrzne (zespół szyb i szklanych wejść) wraz z zewnętrznymi żaluzjami. Od strony ul. Słonecznej/ Wiosennej/ Ciołkowskiego ciągnie się komunikacja zewnętrzna widzów, do której przylegają liczne toalety, bufety, punkty pierwszej pomocy oraz womitoria. Komunikacja zewnętrzna widzów to powierzchnia betonowa z powłoką poliuretanową. Elewacja w tej części Stadionu to przeważnie metalowa siatka oraz w małym stopniu metalowa żaluzja zewnętrzna,
 - c) poziom +2 – Poziom przeznaczony dla osób o statusie VIP oraz widzów pozostałych sektorów. Wejście na poziom możliwy jest poprzez windy lub klatki schodowe



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątnia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- wewnętrzne/zewnętrzne. Od ul. Kawaleryjskiej w strefie VIP znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla cateringu oraz zabudowa typu bar, pomieszczenie oddzielone przeszkleniami wewnętrznymi. Poziom posiada szyby zewnętrzne (zespół szyb) wraz z zewnętrznymi żaluzjami. Od strony ul. Słonecznej/ Wiosennej/ Ciołkowskiego ciągnie się komunikacja zewnętrzna widzów poziom +2 do której przylegają liczne toalety, bufety, punkt pierwszej pomocy oraz womitoria. Komunikacja zewnętrzna widzów to powierzchnia betonowa z powłoką poliuretanową. Elewacja w tej części Stadionu to w całości metalowa siatka,
- d) poziom +3 – Na poziomie 3 znajdują się pomieszczenia typu Skybox, pomieszczenia techniczne mediów oraz dowodzenia, jak również dwie klatki schodowe (metrażowo zaliczone są do komunikacji/ holu), które prowadzą na poziom 4. Dostęp do poziomu możliwy jest wykorzystując windy lub klatki schodowe wewnętrzne. Cała powierzchnia komunikacji wykończona jest wykładziną PCV. Poziom posiada szyby zewnętrzne (zespół szyb) wraz z zewnętrznymi żaluzjami. Pomieszczenia Skybox wyposażone są w meble (stoły i krzesła), lodówki. Każdy Skybox posiada własną toaletę. Podłoga wykończona jest wykładziną dywanową, a toalety płytką ceramiczną,
 - e) poziom +4 – To poziom techniczny, na który podczas imprez mają dostęp tylko pracownicy stadionu lub przedstawiciele telewizji/mediów. Na poziomie 4 mieszczą się kabiny komentatorskie, platformy dla kamer oraz urządzenia techniczne,
 - f) od strony ul. Słonecznej znajduje się główny parking (A i B), promenada, boisko treningowe, zaplecze boiska treningowego oraz część biurowa zajmowana przez Spółkę „Stadion Miejski” Sp. z o.o.,
 - g) od ul. Wiosennej oraz od ul. Ciołkowskiego na poziomie 0 mieszczą się pomieszczenia, przeszklenia, które nie są objęte niniejszym postępowaniem.
- 2) Powierzchnia do sprzątnia oraz utrzymania czystości wewnątrz budynku, wykaz poszczególnych pomieszczeń, przestrzeni z danego poziomu obiektu, parkingów oraz dróg z podaną powierzchnią, została opisana w **Załączniku nr 8**.

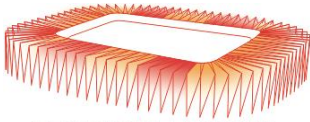
I. Część A – świadczenie usługi sprzątnia: Stadionu Miejskiego, ul. Słoneczna 1 w Białymstoku

ROZDZIAŁ I - OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług sprzątnia czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1. Wykonawca do wykonywania niżej wymienionych usług, skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić jej wykonanie w terminie.

2. Sprzęt do wykonywania czynności sprzątnia

- 1) Wykonawca dokonuje czynności sprzątnia własnym sprzętem. Automaty szorujące – zbierające, myjki wysokociśnieniowe, myjki parowe, zmiotki, szufelki, wiadra, mopy, ściereczki, ściągaczki do okien oraz podłóg, kije teleskopowe, szczotki różnego rodzaju, gąbki z padami, itd. – Wykonawca musi zapewnić w ilościach odpowiednich do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres trwania umowy,
- 2) **hole, korytarze, ciągi komunikacyjne i dostępne z nich toalety na poziomach: 0, 1, 2, 3, komunikację zewnętrzną widzów na poziomach 1, 2** Wykonawca ma obowiązek czyścić **maszynowo**. W trudno dostępne miejsca np.: okolice słupów, schodów, ścian, koszy na śmieci, bram wygradzających sektory, pierwsza linia krzesełek- Zamawiający wymaga czyszczenia ręcznego lub maszynowego wykorzystując do tego odpowiednie maszyny,
- 3) w przypadku użycia maszyn czyszczących Wykonawca zobowiązany jest używać zalecanych przez producenta środków czyszczących do danego typu powierzchni,



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia korytarzy, holi i ciągów komunikacyjnych również w przypadku awarii maszyny czyszczącej lub awarii wind,
- 5) maszyny mogą być przewożone pomiędzy poziomami przy wykorzystaniu dźwigów osobowych – wymiary wind: szer. 1100 cm x głębokość 2100 cm x wys. 2100 cm, udźwig 1000 kg.

3. Personel

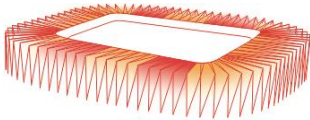
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę lub osoby, które będą koordynować pracę personelu sprzątającego jak również wraz z Zamawiającym będą dokonywać każdorazowo odbioru jakościowego prac, z których będzie spisywany protokół odbioru zleconych prac, w ten sam dzień lub dzień później, jeśli nie jest to dzień wolny od pracy Zamawiającego. **Zamawiający wymaga, aby wyznaczona osoba lub osoby do nadzorowania była/y zatrudniona/e na umowę o pracę. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz osób zatrudnionych o pracę,**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać numer telefonu komórkowego który będzie czynny w godzinach 6:00-22:00,
- 3) pracownicy muszą **posiadać identyfikatory** w widocznym miejscu, ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy,
- 4) serwis sprzątający w trakcie imprez i meczy musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnią Wykonawca w ramach usługi.

4. Obowiązki formalne Wykonawcy

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zamówionej usługi, również po ustaniu umowy; Wykonawca i pracownicy zobowiązani będą do złożenia pisemnego oświadczenia o zachowaniu tajemnicy,
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa,
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i Instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego Stadionu Miejskiego w Białymstoku oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych,
- 4) klucze do pomieszczeń dla pracownika (pracowników) wskazanego przez Wykonawcę będą odbierane i zwracane protokolarnie - do pracownika Ochrony obiektu, po każdej usłudze sprzątnięcia,
- 5) **zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy, jak również pobranych elektronicznych kart dostępu. Za udowodnioną próbę podrobienia kluczy i dorobienia karty elektronicznej Zamawiający nałoży karę opisaną we wzorze umowy, jak również rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia, z jednoczesnym zachowaniem prawa do wejścia na drogę sądową z Wykonawcą i dochodzenia odszkodowania,**
- 6) zakazane jest udostępnianie lub przekazywanie pobranych/przydzielonych kluczy innym osobom, nieupoważnionym pracownikom,
- 7) w przypadku utraty pobranych kluczy wymagane jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i złożenie stosownych wyjaśnień,
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu listę osób uprawnionych/wyznaczonych do pobierania kluczy, i do jej aktualizacji na bieżąco,
- 9) Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji podanej listy osób wyznaczonych do pobierania kluczy.

5. Środki czystości

- 1) Wykonawca zakupuje, w zależności od potrzeb, na własny koszt środki czystości, dezynfekujące, czyszczące, konserwujące - **koszt środków musi wliczyć w cenę usługi,**
- 2) wszystkie stosowane środki chemiczne muszą posiadać atesty higieniczne i być dostosowane do przedmiotu sprzątnięcia; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał przedstawić wyżej wymienione atesty,



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

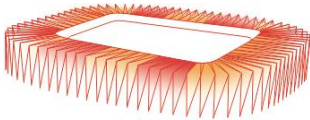
„Usługa sprzątanania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- 3) w przypadku czyszczenia wykładzin i okładzin ściennych Wykonawca zobowiązany jest używać środków zalecanych przez producenta wykładzin i okładzin ściennych lub równoważnych. W przypadku użycia środków równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty higieniczne dla wymienionych środków,
- 4) rodzaje zalecanych środków czystości i warunki użytkowania wykładzin i okładzin ściennych Zamawiający wyszczególnił w **Załączniku nr 2B do SIWZ**,
- 5) ilekroć w SIWZ Zamawiający wskazuje na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów tylekroć stosownie do treści art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, które nie będą gorsze pod względem jakościowym i użytkowym od wymienionego przez Zamawiającego z nazwy asortymentu,
- 6) w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (tj. nie są gorsze pod względem jakościowym, o właściwościach oddziaływania na powierzchnie podczas jego stosowania, o walorach zapachowych i estetycznych, od produktu wskazanego przez Zamawiającego z nazwy), tzn. zobowiązany jest dostarczyć opis tych produktów wraz z podaniem przeznaczenia oraz użyteczności proponowanego produktu,
- 7) **PO PODPISANIU UMOWY** w terminie 3 dni od podpisania Wykonawca w części A zobowiązany jest wykazać- zgodnie z tabelą z załącznika nr 3 do umowy - środki, jakich będzie używał przy czyszczeniu wykładzin i okładzin ściennych. W przypadku zastosowania środków równoważnych, dołączy opis tych produktów, z podaniem przeznaczenia oraz użyteczności proponowanego produktu,
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w stosunku do podanych przez wykonawcę środków i zażądania ich wymiany, jeśli nie będą spełniały wymagań określonych w SIWZ,
- 9) w przypadku użycia złego środka czyszczącego do wykładzin, za uszkodzenia wykładzin wynikające z użycia niewłaściwych środków, za niewłaściwą konserwację wykładzin, niezgodną z zaleceniami producenta wykładzin - odpowiada Wykonawca.

ROZDZIAŁ II – RODZAJE USŁUG SPRZĄTANIA

- 1) **Sprzątanie całego Stadionu** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmuje utrzymanie czystości:
 - 1) z częstotliwością wykonania usługi do **19 razy przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 72 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątanania) przez Zamawiającego, przy czym poziom budynku 0, +1, +2, +3 powinien zostać posprzątany w pierwszych 24 godzinach następujących po sobie, **UWAGA: Termin wykonania jednej usługi sprzątanania całego Stadionu jest jednym z kryteriów oceny ofert**,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż maksymalnie 3 usługi sprzątanania całego Stadionu należy wykonać w czasie do 12 godzin następujących po sobie, o zaistniałej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych przed wydarzeniem,
 - 4) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątania:
 - a) poziomy 0, 1, 2, 3, 4: pomieszczenia, korytarze, hole i dostępne z nich toalety, salę konferencyjną, klatki schodowe, schody, kabiny komentatorskie na poziomie 4 (i dojście do nich z budynku), wszystkie przyległe do nich pomieszczenia wyszczególnione w Załączniku nr 8,
 - b) komunikacji zewnętrznej widzów na poziomie +1 i +2 oraz dostępnych z nich wszystkich toalet. Pod pojęciem „komunikacja zewnętrzna widzów” Zamawiający rozumie powierzchnię betonową pokrytą powłoką poliuretanową sięgającą poza obrys elewacji z siatki, liczoną od pierwszego rzędu siedzeń stadionu włącznie. W zakres komunikacji zewnętrznej wliczają się również wejścia, schody i poręcze betonowe prowadzące na sektory siedzisk. Zamawiający zaleca mycie powierzchni wystających poza obrys siatki metodą ręczną lub za pomocą karchera do skutecznego usunięcia zanieczyszczeń. Powierzchnia komunikacji wyszczególniona w Załączniku nr 8,
 - c) promenady ze schodami, rampy wjazdowe ze schodami, parkingi C, D, E, G, F1 i F2, H oraz drogi dojazdowe wraz z chodnikami na całym terenie Stadionu – z wyłączeniem parkingu A i B (usunięcie śmieci, liści, zmiatanie, opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie rozrzuconych śmieci stałych, usunięcie piasku, czyszczenie plam po rozlanych napojach, usuwanie gum do życia,



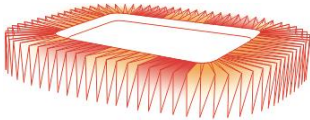
STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- usuwanie papierosów). Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8. Uwaga: usługa odśnieżania jest przedmiotem odrębnego postępowania.
- d) mycie wszystkich przeszkleń wewnętrznych budynku Stadionu na poziomie 0, +1, +2, +3, w tym przeszklenia Skybox, szklane ściany, przeszklenia drzwi wewnętrznych, szklane drzwi wewnętrzne, przeszklenia klatek schodowych,
 - e) czyszczenie pomieszczeń typu Skybox z myciem szyb z zewnątrz i wewnątrz wraz z umyciem przestrzeni betonowych i foteli przed każdą lożą Skybox (czyszczenie z zabrudzeń, ścieranie kurzy, czyszczenie tapicerki meblowej, odkurzanie i czyszczenie wykładziny na morko, mycie przeszkleń). Zamawiający informuje, że na przeszkleniach naklejona jest specjalna folia przyciemniająca. Każdy Skybox posiada łazienkę, która również podlega sprzątnięciu, bez uzupełniania środków czystości co jest w kwestii Zamawiającego. Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8,
 - f) czyszczenie sztucznej trawy oraz wykładziny imitującej trawę wokół murawy głównej (zbieranie rozrzuconych śmieci) łącznie z ławkami rezerwowych,
 - g) komunikację prowadzącą na murawę,
 - h) Załącznik nr 8 tabela nr 1,2,3,4,5(poz. 1-10), 6, 7,10.
- 5) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach sprzątnięcia całego stadionu:
- a) mycie i czyszczenie powierzchni Stadionu wskazanych przez Zamawiającego, maszynowo używając automatów szorująco-zbierających (chyba że Zamawiający wcześniej określił inny sposób i zakres czyszczenia), a w trudno dostępnych miejscach (okolice słupów, balustrad, ścian, wyjść na trybuny, okolice śmietników, krawędzi powierzchni) mycie ręczne lub maszynowe, aż do wyczyszczenia powierzchni,
 - b) mycie maszynowe pomieszczeń, holi, korytarzy, ciągów komunikacyjnych, toalet na poziomie 0,+1,+2,+3, na zlecenie Zamawiającego w ramach opisywanej usługi Wykonawca do mycia wskazanych przestrzeni zastosuje szorowarkę wraz z odkurzaczem ściągającym wodę do dokładniejszego zmycia zabrudzenia np.: czarnych rys po obuwiu,
 - c) sprzątnięcie posadzki komunikacji zewnętrznej widzów na poziomach +1 i +2 odbywa się maszynowo,
 - d) maszynowe czyszczenie powierzchni betonowych i PCV - maszyną zmiatająco-czyszczącą. Mycie ręczne wskazane jest w przypadku trudno dostępnych miejsc, przy usuwaniu gum do życia, zabrudzeń po napojach i substancjach w płynie oraz usuwaniu śladów które nie są możliwe do usunięcia maszynowego,
 - e) czyszczenie z zanieczyszczeń stałych np. kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów ze wszystkich wskazanych powierzchni Stadionu,
 - f) usunięcie zalegającej wody z ciągów komunikacyjnych zewnętrznych lub promenady, a w okresie zimowym usuwanie błota pośniegowego,
 - g) czyszczenie na mokro podłóg,
 - h) czyszczenie i mycie klatek schodowych (schody, ściany, balustrady, kraty),
 - i) usuwanie nalepek z betonów, ciągów komunikacyjnych, ścian, drzwi, itp.,
 - j) mycia przeszkleń na:
 - i1) poziomie 0 (szklane ściany wewnętrzne występujące w czterech pomieszczeniach, przeszklenia drzwi wewnętrznych, świetlików, przeszklenia drzwi zewnętrznych - od wewnątrz i od zewnątrz),
 - i2) poziomie +1 (przeszklenia bufetów od zewnątrz, przeszklenia salek widokowych od zewnątrz, przeszklenia i drzwi od strony trybun - od wewnątrz i od zewnątrz, drzwi szczytowe holu – od wewnątrz o od zewnątrz, drzwi wychodzące na promenadę - od wewnątrz i od zewnątrz) ,
 - i3) poziomie +2 (szklane mobilne ściany dwóch pomieszczeń na holu, przeszklenia drzwi wychodzących na trybuny oraz drzwi szczytowe - od wewnątrz i od zewnątrz, przeszklenia wewnętrznych klatek schodowych),
 - i4) poziomie +3 (przeszklenia łóż Skybox oraz pomieszczeń dowodzenia - od wewnątrz i od zewnątrz, przeszklenia wewnętrznych klatek schodowych),
 - k) czyszczenie i/lub mycie drzwi, klamek i okolic około dotykowych oraz framug,
 - l) czyszczenie wykładzin dywanowych (odkurzanie, mycie na mokro, usuwanie zanieczyszczeń i zabrudzeń, w przypadku gdy wymienione czynności nie wystarcza - pranie wykładzin),



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

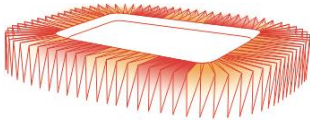
„Usługa sprzątania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- m) czyszczenia parkingów, dróg wewnętrznych, chodników wokół stadionu, promenady, ramp wjazdowych ze schodami (zamiatanie, zbieranie nieczystości typu opakowania, butelki, papierki, punktowe czyszczenie plam maszynowo, itp.) oraz trawników na terenie obiektu ze śmieci stałych (zamiatanie piasku, papierki, butelki szklane, plastikowe, papierosy, liście, itp.) Zamawiający w części A nie przewiduje pielęgnacji zieleni.
- n) czyszczenie kratki wentylacyjnych i odpływowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- o) opróżniania koszy na śmieci zewnątrz i wewnątrz wraz z wymianą worków foliowych na śmieci na poziomie 0,+1,+2,+3,+4 Stadionu do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów. Wykonawca winien koszt worków foliowych doliczyć do wartości umowy,
- p) usuwanie zabrudzeń ze ścian i podłogi na mokro i sucho,
- q) mycie balustrad, parapetów, poręczy i elementów małej architektury, rolet,
- r) mycie i polerowanie blatów, gablot, obrazów, tablic, obudowy lamp ściennych i znaków informacyjnych,
- s) mycie i czyszczenie półek, uchwytów, suszarek, dozowników, podajników, spłuczek itp. w każdej toalecie zlokalizowanej w części Stadionowej,
- t) czyszczenie umywalk, armatury, sedesów i pisuarów, polerowanie luster, (część armatury jest ze stali nierdzewnej),
- u) czyszczenie tapicerki meblowej oraz mebli (usuwanie plam i zabrudzeń),
- v) wycieranie kurzu ze sprzętu komputerowego, krzesel, urządzeń, mebli oraz grzejników i osłon grzejników, kanałów wentylacyjnych,
- w) czyszczenie włączników, kontaktów, gniazdek i sprzętu ppoż.,
- x) czyszczenie pomieszczeń typu Skybox (czyszczenie z zabrudzeń ścian i paneli, ścieranie kurzy, odkurzanie na morko, mycie szklanej zastawy tj. szklanki, talerzyki itp. – nie dotyczy zastawy operatora gastronomicznego) wraz z myciem szyb z zewnątrz i wewnątrz. Zamawiający informuje, że na przeszkleniach naklejona jest specjalna folia przyciemniająca,
- y) sprzątanie toalety w każdym pomieszczeniu typu Skybox (wraz z myciem podłogi, myciem zlewu, kabin prysznicowych, WC, grzejników, podajników i dozowników, mycie luster), **bez uzupełniania** środków czystości co jest w kwestii Zamawiającego,
- z) mycie lodówek w Skyboxach,
- aa) mycie przestrzeni betonowych / żywicy (maszynowo oraz ręcznie pod fotelami), foteli na trybunach należących do poszczególnych Skyboxów wraz z myciem szyby ochronnej oddzielającej przestrzeń Skybox od niższego poziomu siedzisk z obu stron,
- bb) Pozostałe czynności przy których Zamawiający nie określił częstotliwość Wykonawca winien wykonywać za każdym razem do zapewnienia czystości powierzchni którą sprząta.

2) **Sprzątanie części Stadionu** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:

- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **3 razy przez cały okres trwania umowy**,
- 2) wykonanie usługi w czasie 24 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątania) przez Zamawiającego,
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo iż maksymalnie 1 usługi sprzątania - koncert należy wykonać w czasie do 12 godzin następujących po sobie, o zaistniałej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych przed wydarzeniem,
- 4) zakres Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątania:
 - a) poziomy 0,+1, pomieszczenia, korytarze, hole i dostępne z nich toalety, klatki schodowe, schody, wszystkie przyległe do nich pomieszczenia wyszczególnione w Załączniku nr 8,
 - b) komunikacji zewnętrznej widzów na poziomie +1 (od sektora 32 do 19) oraz poziomie +2 (od sektora 63 do 51) oraz dostępnych z nich wszystkich toalet, co stanowi 1/2 powierzchni komunikacji zewnętrznej. Pod pojęciem „komunikacja zewnętrzna widzów” Zamawiający rozumie powierzchnię betonową pokrytą powłoką poliuretanową sięgającą poza obrys elewacji z siatki, liczoną od pierwszego rzędu siedzeń stadionu łącznie. W zakres komunikacji zewnętrznej wliczają się również schody i poręcze betonowe prowadzące na sektory siedzisk. Zamawiający zaleca mycie



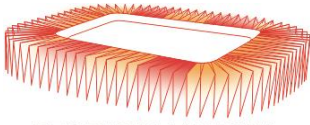
STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątanania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- powierzchni wystających poza obrys siatki metodą ręczną lub za pomocą karchera do skutecznego usunięcia zanieczyszczeń. Powierzchnia komunikacji wyszczególniona w Załączniku nr 8,
- c) promenady ze schodami, rampy wjazdowej ze schodami, parkingi C, D, E teren naprzeciwko recepcji VIP oraz recepcji zawodników oraz drogi dojazdowe wraz z chodnikami od strony ul. Słonecznej, Kawaleryjskiej, Wiosennej, (usunięcie śmieci, zmiatanie, opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie rozrzuconych śmieci stałych, usunięcie piasku, czyszczenie plam po rozlanych napojach, usuwanie gum do żucia). Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 Uwaga: usługa odśnieżanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.
- d) czyszczenie 1/2 terenu wokół murawy głównej (zbieranie rozrzuconych śmieci) łącznie z ławkami rezerwowymi oraz zbieranie śmieci z rozłożonych mat ochronnych na ok. 1/4 powierzchni murawy,
- e) Załącznik nr 8 tabela nr 1, 2 (poz. 1,2,6 – 9, 11-19,20, 23-25), 3 (poz. 4,5, 14 – 19), 5 (poz. 1,2,5,6,7,8,10), 6 (w ilości podanej jak wyżej), 10.
- 5) Szczegółowe czynności do wykonania w sprzątananiu części stadionu:
- a) mycia i czyszczenia powierzchni Stadionu wskazanego przez Zamawiającego, maszynowo używając automatów szorująco-zbierających (chyba że Zamawiający wcześniej określił inny sposób i zakres czyszczenia), a w trudno dostępnych miejscach (okolice słupów, balustrad, ścian, wyjść na trybun, okolice śmietników, krawędzi powierzchni) mycie ręczne lub maszynowe, aż do wyczyszczenia powierzchni,
- b) mycia maszynowego pomieszczeń, holi, korytarzy, ciągów komunikacyjnych, toalet na poziomie 0, pomieszczeń na poziomie 3 - które były używane, na zlecenie Zamawiającego w ramach opisywanej usługi Wykonawca do mycia wskazanych przestrzeni zastosuje szorowarkę wraz z odkurzaczem ściągającym wodę do dokładniejszego zmycia zabrudzenia np.: czarnych rys po obuwiu,
- c) sprzątanie maszynowe komunikacji zewnętrznej widzów na poziomie +1 oraz +2 w podanym wyżej zakresie sektorów,
- d) maszynowe czyszczenie powierzchni betonowych i PCV - maszyną zmiatająco-czyszczącą. Mycie ręczne wskazane jest w przypadku trudno dostępnych miejsc, przy usuwaniu gum do żucia, zabrudzeń po napojach i substancjach w płynie oraz usuwaniu śladów które nie są możliwe do usunięcia maszynowego,
- e) czyszczenie z zanieczyszczeń stałych np. kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów ze wszystkich wskazanych powierzchni Stadionu,
- f) usunięcie zalegającej wody z ciągów komunikacyjnych zewnętrznych lub promenady, a w okresie zimowym usuwanie błota pośniegowego,
- g) czyszczenie na mokro podłóg,
- h) mycia przeszkleń wewnętrznych na poziomie 0 (szklane ściany we wszystkich pomieszczeniach, przeszklone drzwi wewnętrznych, przeszklone drzwi zewnętrznych od wewnątrz i od zewnątrz w: recepcji VIP, recepcji zawodników, strefie mieszanej, na poziomie +3 (przeszklenia łóż Skybox oraz pomieszczeń dowodzenia, przeszklone wewnętrznych klatek schodowych),
- i) czyszczenie i/lub mycie drzwi, klamek i okolic około dotykowych oraz framug,
- j) czyszczenie wykładzin dywanowych (odkurzanie, mycie na mokro, usuwanie zanieczyszczeń i zabrudzeń, w przypadku gdy wymienione czynności nie wystarcza pranie wykładzin),
- k) czyszczenia parkingów, dróg wewnętrznych, chodników wokół stadionu, promenady, ramp wjazdowych ze schodami oraz trawników na terenie obiektu ze śmieci stałych (zmiatanie piasku, zbieranie nieczystości typu opakowania, butelki, papierki, papierosy, punktowe czyszczenie plam maszynowo, liście, opróżnianie koszy na śmieci, itp.) Zamawiający nie przewiduje pielęgnacji zieleni,
- l) opróżniania koszy na śmieci zewnątrz i wewnątrz wraz z wymianą worków foliowych na śmieci na poziomie 0, +3 Stadionu do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów. Wykonawca winien koszt worków foliowych doliczyć do wartości umowy,
- m) usuwanie zabrudzeń ze ścian i podłogi na mokro i sucho,
- n) mycie balustrad, parapetów, poręczy i elementów małej architektury, rolet,
- o) mycie i polerowanie blatów, gablot, obrazów, tablic, obudowy lamp ściennych i znaków informacyjnych,



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

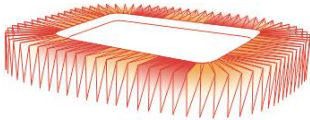
„Usługa sprzątanania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- p) mycie i czyszczenie półek, uchwytów, suszarek, dozowników, podajników, spłuczek itp. w każdej toalecie zlokalizowanej w zakresie sprzątanania,
- q) czyszczenie umywalek, armatury, sedesów i pisuarów, polerowanie lusterek,
- r) czyszczenie tapicerki meblowej oraz mebli (usuwanie plam i zabrudzeń),
- s) wycieranie kurzu ze sprzętu komputerowego, krzeseł, urządzeń, mebli oraz grzejników i osłon grzejników, kanałów wentylacyjnych,
- t) czyszczenie włączników, kontaktów, gniazdek i sprzętu ppoż.,
- u) Pozostałe czynności przy których Zamawiający nie określił częstotliwość Wykonawca winien wykonywać za każdym razem do zapewnienia czystości powierzchni którą sprząta.

3) **Sprzątanie – trening** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:

- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **6 razy przez cały okres trwania umowy**,
- 2) wykonanie usługi w czasie do 4 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątanania) przez Zamawiającego,
- 3) zakres Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątanania: pomieszczenie szatni zawodników gospodarzy mężczyzn P.O.S.03 i kobiet P.O.S.06, szatnia sztabu szkoleniowego P.O.S.10, sala konferencyjna P.O.M.05, recepcja zawodników P.O.S.01 i dojście do szatni, ławki rezerwowych i teren wokół - zgodnie z powierzchniami w Załączniku nr 8,
- 4) Szczegółowe czynności do wykonania w sprzątananiu po treningu:
 - a) mycie i czyszczenie powierzchni Stadionu wskazanych przez Zamawiającego, maszynowo używając automatów szorująco-zbierających (chyba że Zamawiający w wcześniej określił inny sposób i zakres czyszczenia), a w trudno dostępnych miejscach (okolice słupów, balustrad, ścian, wyjść na trybuny, okolice śmietników, krawędzi powierzchni) mycie ręczne lub maszynowe, aż do wyczyszczenia powierzchni,
 - b) mycie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, toalet i wyposażenia zamontowanego w WC na poziomie 0 we wskazanym zakresie, maszynowo,
 - c) mycie ręczne wskazane jest w przypadku trudno dostępnych miejsc, przy usuwaniu gum do życia, zabrudzeń po napojach i substancjach w płynie, oraz usuwanie śladów które nie są możliwe do usunięcia maszynowego,
 - d) czyszczenie z zanieczyszczeń stałych np. trawa, kubki po napojach, gazety, papierki, ze wszystkich wskazanych powierzchni zaplecza treningowego,
 - e) w okresie zimowym usuwanie błota pośniegowego,
 - f) czyszczenie na mokro podłóg,
 - g) mycie przeszkleń wewnętrznych na poziomie 0, (szklane ściany w pomieszczeniach dwóch szatni, przeszklenia drzwi wewnętrznych, przeszklenia drzwi zewnętrznych recepcji zawodników - od wewnątrz i od zewnątrz,
 - h) czyszczenie i/lub mycie drzwi, klamek i okolic około dotykowych oraz framug,
 - i) usuwanie zabrudzeń ze ścian i podłogi na mokro i sucho,
 - j) mycie balustrad, parapetów, poręczy i elementów małej architektury, rolet,
 - k) mycie i polerowanie blatów, gablot, obrazów, tablic, obudowy lamp ściennych i znaków informacyjnych,
 - l) mycie i czyszczenie półek, uchwytów, suszarek, dozowników, podajników, spłuczek itp. w każdej toalecie zlokalizowanej w zakresie sprzątanania,
 - m) czyszczenie umywalek, armatury, sedesów i pisuarów, polerowanie lusterek,
 - n) czyszczenie tapicerki meblowej oraz mebli (usuwanie plam i zabrudzeń),
 - o) wycieranie kurzu z krzeseł, urządzeń, mebli oraz grzejników i osłon grzejników, kanałów wentylacyjnych,
 - p) czyszczenie włączników, kontaktów, gniazdek,
 - q) Pozostałe czynności przy których Zamawiający nie określił częstotliwość Wykonawca winien wykonywać za każdym razem do zapewnienia czystości powierzchni którą sprząta.



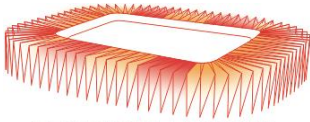
STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątanania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- 4) **Mycie szyb Stadionu** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **2 razy przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do **6 dni** następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątanania) przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątanania:
 - a) mycie szyb fasady budynku wewnątrz stadionu na poziomie +3, +2, +1, 0 (nie mylić z przeszkleniami wewnętrznymi),
 - b) mycie szyb na zewnątrz stadionu na poziomie + 1 dostępnych z promenady oraz na poziomie 0 od pomieszczenia ochrony do strefy mediów oraz przeszklenia od strony ul. Ciołkowskiego do tunelu na murawę wraz ze wszystkimi żaluzjami zewnętrznymi, również z tymi poza obrysem szyb,
 - c) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 8.
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach mycia szyb stadionu:
 - a) Czyszczenie pakietów szklanych wraz z framugami,
 - b) czyszczenie i mycie drzwi, klamek i okolic około dotykowych oraz framug,
 - c) parapetów, żaluzji zewnętrznych.
- UWAGA: Zamawiający informuje, że zgodnie z instrukcją użytkowania okien zabronione jest wykorzystywanie myjek ciśnieniowych typu Karcher, do czyszczenia powierzchni szklanych.**
- 5) **Serwis przed wydarzeniem** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **19 razy przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 48 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątanania) przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątanania:
 - a) kubatura stadionu: w zakresie przetarcia kurzu i ewentualnych zabrudzeń wyposażenia w pomieszczeniach na poziomach 0 oraz +3; Zamawiający we własnym zakresie przygotowuje podłogi holi oraz pomieszczeń wewnątrz budynku;
 - b) Odświeżenie toalet wewnątrz budynku – punktowe czyszczenie wyposażenia. Zamawiający uzupełnia mydło, ręczniki i papier toaletowy w toaletach;
 - c) Przetarcie foteli oraz przeszkleń pomieszczeń Skybox;
 - d) przetarcie ławek rezerwowych z daszkami;
 - e) **nie jest to usługa kompleksowego posprzątanania Stadionu jak opisana usługa sprzątanania całego stadionu w pkt. 1);**
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach serwisu przed wydarzeniem:
 - a) usunięcie śmieci wewnątrz budynku;
 - b) punktowe doczyszczenie przeszkleń wewnętrznych oraz drzwi jeśli będzie taka potrzeba;
 - a) opróżnianie koszy na śmieci wewnątrz budynku wraz z wymianą worków foliowych na poziomie 0,+1,+2,+3 do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, Wykonawca winien koszt worków foliowych doliczyć do wartości umowy;
 - b) rozpylenie odświeżacza powietrza w WC zewnętrznych i wewnętrznych (toalety zewnętrzne są zamykane pomiędzy imprezami);
 - c) odkurzenie wykładziny przy ławce rezerwowych jeśli będzie taka potrzeba; zmycie szklanych daszków ławki rezerwowych;
- 6) **Serwis w trakcie wydarzenia** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **5 razy przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 10 godzin następujących w trakcie wydarzenia,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do świadczenia usługi:
 - a) kubatura stadionu w zakresie poziomu 0 lub +1 lub +2 w zależności od zapotrzebowania,
 - b) komunikacja zewnętrzna na poziomie +1, +2 w zależności od zapotrzebowania,



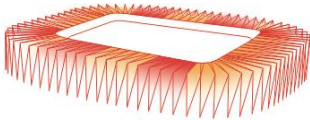
STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- c) teren przy murawie w zależności od zapotrzebowania,
 - d) promenada, parkingi, w zależności od zapotrzebowania,
 - e) drogi dojazdowe wraz z chodnikami w zależności od zapotrzebowania,
 - f) nie jest to usługa kompleksowego posprzątnięcia Stadionu jak opisana usługa sprzątnięcia całego stadionu w pkt. 1).
- 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach serwisu w trakcie wydarzenia:
- a) pozбиieranie śmieci typu butelki, opakowania, kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów, liście, itp.
 - b) pozamiatanie punktowe jeśli jakaś powierzchnia jest zabrudzona,
 - c) punktowe doczyszczanie plam w przestrzeni na której odbywa się wydarzenie,
 - d) punktowe doczyszczanie przeszkleń wewnętrznych jeśli będzie taka potrzeba,
 - e) opróżnianie koszy na śmieci zewnątrz i wewnątrz wraz z wymianą worków do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów, Wykonawca winien koszt worków foliowych doliczyć do wartości umowy,
 - f) sprawdzenie stanu toalet w przestrzeni na której odbywa się wydarzenie, jeśli zajdzie potrzeba to mycie toalet armatury WC, lusterek, blatów, koszy w trakcie wydarzenia (część armatury jest ze stali nierdzewnej),
 - g) rozpylenie odświeżacza powietrza w WC zewnętrznych i wewnętrznych,
 - h) ściągnięcie zalegającej wody w kałużach jeśli będzie zalegać na powierzchniach zewnętrznych przed powierzchnią na której odbywa się wydarzenie,
 - i) odkurzenie wykładziny jeśli będzie rozłożona na przestrzeni na której odbywa się wydarzenie,
 - j) przetarcie stołów i krzeseł.
- 7) **Sprzątnięcie parkingu C, D oraz pod promenadą Stadionu** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **2 razy przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 24 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątnięcia) przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątnięcia:
 - a) parking C,
 - b) parking D,
 - c) parking pod promenadą na całej długości i szerokości,
 - d) drogi dojazdowe wraz z chodnikami do ww. przestrzeni,
 - e) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 5 poz.1,2,6,7.
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach sprzątnięcia parkingu C, D oraz pod promenadą:
 - a) Zbieranie śmieci typu butelki, opakowania, kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów, liście, itp.
 - b) Zamiatanie przy krawężnikach wyznaczających miejsca parkingowe,
 - c) Zamiatanie piasku,
 - d) punktowe czyszczenie plam po jedzeniu lub napojach,
 - e) opróżnianie koszy na śmieci zlokalizowanych na parkingu do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów wraz z wymianą worków foliowych jeśli jest przewidziany,
 - f) Uwaga: usługa odśnieżanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.
- 8) **Sprzątnięcie terenu wokół boiska bocznego** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi do **3 razy przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 8 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątnięcia) przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątnięcia:
 - a) parking autobusowy przy boisku bocznym,
 - b) parking E przy biurach Spółki oraz drogi dojazdowe wraz z chodnikami,
 - c) murawa oraz teren przyległy do murawy wraz z ławkami rezerwowymi oraz trybunami,



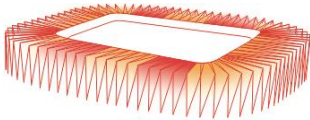
STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

-
- d) trawniki, rabaty wokół boiska,
 - e) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 5 poz.10.
- 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach sprzątania terenu wokół boiska bocznego:
- a) Zbieranie śmieci typu butelki, opakowania, kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów, liście, itp.,
 - b) Zamiatanie przy krawężnikach wyznaczających miejsca parkingowe,
 - c) Zamiatanie piasku,
 - d) punktowe czyszczenie plam,
 - e) zbieranie śmieci typu butelki, opakowania, kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów z przylegających do parkingu trawników i rabat,
 - f) opróżniania koszy na śmieci zlokalizowanych na parkingu do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów,
 - g) Uwaga: usługa odśnieżanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.
- 9) **Sprzątanie pojedynczej łoży Skybox** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi **do 39 razy przez cały okres trwania umowy,**
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 12 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątania) przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątania:
 - a) pomieszczenie łoży Skybox,
 - b) dwa rzędy foteli zewnętrznych,
 - c) pomieszczenie toalety w łoży Skybox,
 - d) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 7 + tabela nr 4 pozycje 7 i 8 (pom. P.3.M.01 i P.3.M.02).
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach sprzątania pojedynczej łoży Skybox:
 - a) zmiatanie, odkurzanie i czyszczenie podłóg (pranie wykładziny dywanowej) z plam i zanieczyszczeń,
 - b) mycie lodówki i chłodziarki,
 - c) mycie pojemników na śmieci, opróżnianie ich i wymiana worków na nowe,
 - d) mycie szklanej zastawy tj. szklanki, talerzyki itp. – nie dotyczy zastawy operatora gastronomicznego,
 - e) usunięcie kurzu i plam z mebli i urządzeń aż do wyczyszczenia,
 - f) mycie paneli ściennych, szafek, drzwi, przeszkleń i szyb wewnętrznych i zewnętrznych,
 - g) mycie przestrzeni betonowych i foteli na trybunach należących do poszczególnych Skyboxów wraz z myciem szyby ochronnej oddzielającej przestrzeń Skybox od niższego poziomu siedzisk, odkurzanie wycieraczek zewnętrznych,
 - h) sprzątanie toalet (wraz z myciem podłogi, myciem zlewu, kabin prysznicowych, WC, grzejników, podajników i dozowników, mycie luster).
- 10) **Sprzątanie promenady i ramp Stadionu** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
- 1) z częstotliwością wykonania usługi **do 5 razy przez cały okres trwania umowy,**
 - 2) dwa z pięciu sprzątań obejmować będą hol poziomu + 1 z toaletami,
 - 3) wykonanie usługi w czasie do 8 godzin następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątania) przez Zamawiającego,
 - 4) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątania:
 - a) promenada prowadząca na poziomie +1,
 - b) rampa ze schodami oraz kołowrotami dla kibiców od ul. Słonecznej,
 - c) rampa ze schodami od ul. Ciołkowskiego,
 - d) parking OBvan (H),
 - e) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 10.
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach sprzątania promenady i ramp stadionu:
-



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

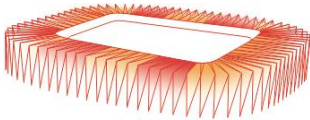
DZR-271-5/2017

- a) mycie i czyszczenie **punktowe** powierzchni Stadionu wskazanego przez Zamawiającego, maszynowo używając automatów szorująco-zbierających (chyba że Zamawiający w wcześniej określił inny sposób i zakres czyszczenia), a w trudno dostępnych miejscach (okolice słupów, balustrad, ścian, okolice śmietników, krawędzi powierzchni) mycie ręczne lub maszynowe, aż do wyczyszczenia powierzchni,
- b) Zbieranie śmieci typu butelki, opakowania, kubki po napojach, gazety, papierki, niedopałki papierosów, liście, itp.
- c) opróżniania koszy na śmieci zlokalizowanych na promenadzie wraz z wymianą worków foliowych których koszt Wykonawca powinien doliczyć do ceny usługi, do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów,
- d) czyszczenie i/lub mycie drzwi, klamek, armatury i wyposażenia łazienek, okolic około dotykowych oraz framug,
- e) zmiatanie piasku.

- 11) **Mycie wykładzin w pomieszczeniach Spółki** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
 - 1) z częstotliwością wykonania usługi - **1 raz przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 2 dni następujących po sobie od daty zlecenia (wskazanego terminu rozpoczęcia sprzątnięcia) przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątnięcia:
 - a) pomieszczenie biurowe Spółki,
 - b) pomieszczenia sal konferencyjnych,
 - c) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 9.
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach mycia wykładzin:
 - a) Odkurzanie,
 - b) czyszczenie podłóg na mokro - pranie wykładziny dywanowej odkurzaczami piorącymi z plam i zanieczyszczeń,
 - c) odkurzanie/czyszczenie odbywać się będzie poza godzinami pracy Spółki tj. po godz. 16.15.
- 12) **Mycie wykładzin w pomieszczeniach Skybox** zlecane w terminie wskazanym przez Zamawiającego obejmujące utrzymanie czystości:
 - 1) z częstotliwością wykonania usługi - **1 raz przez cały okres trwania umowy**,
 - 2) wykonanie usługi w czasie do 2 dni następujących po sobie od daty zlecenia przez Zamawiającego,
 - 3) zakres obiektu Stadionu Miejskiego w Białymstoku do posprzątnięcia:
 - a) pomieszczenie biurowe Spółki,
 - b) pomieszczenia sal konferencyjnych,
 - c) Powierzchnia wyszczególniona w Załączniku nr 8 tabela nr 7 + tabela nr 4 pozycje 7 i 8 (pom. P.3.M.01 i P.3.M.02).
 - 4) Szczegółowe czynności do wykonania w ramach mycia wykładzin:
 - a) odkurzanie,
 - b) czyszczenie podłóg na mokro - pranie wykładziny dywanowej odkurzaczami piorącymi z plam i zanieczyszczeń.
 - c)

II. Część B – świadczenie usługi sprzątnięcia trybun i siedzisk stadionowych na trybunach

1. **Przedmiotem zamówienia** jest kompleksowe świadczenie usługi sprzątnięcia trybun i siedzisk stadionowych na trybunach Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Słonecznej 1. Wykonawca do wykonywania usługi, skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić jej wykonanie w terminie.
2. **Zakres usługi obejmuje:**
 - 1) sprzątnięcie siedzisk stadionowych Stadionu głównego:



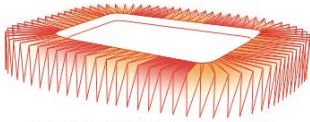
STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- a) w ilości wykonania usługi - **180 sektorów przez cały okres trwania umowy,**
 - b) wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do mycia siedzisk – w ilości maksymalnie do 22 372 szt., w zależności od każdorazowego zamówienia, które obejmować będzie daną ilość sektorów. Zamawiający pod pojęciem „jeden sektor” rozumie 1 000 siedzisk stadionowych, czyli maksymalnie 22,372 sektora. **Nie mylić z numeracją sektorów widoczną na stadionie,**
 - c) czyszczenia fotelików polega na: myciu siedzisk oraz oparcia z dwóch stron wraz z myciem konstrukcji metalowej krzeselka na mokro i na sucho, usuwanie gum, naklejek i innych zanieczyszczeń w razie potrzeby.
- 2) sprzątanie posadzki betonowej trybun stadionu:
- a) w ilości wykonania usługi - **180 sektorów przez cały okres trwania umowy,**
 - b) czyszczenie betonowych powierzchni pomiędzy i pod rzędami siedzisk na mokro i na sucho z zanieczyszczeń i plam, nalepek, gum do żucia, śmieci i innych zanieczyszczeń,
 - c) sprzątanie schodów w obszarze danego sektora i schodów prowadzących na murawę,
 - d) sektor trybun liczony jako przestrzeń betonowa będąca w ramach jednego sektora z 1000 siedzisk, czyli maksymalnie 22,372 sektora. **Nie mylić z numeracją sektorów widoczną na stadionie.**
- 3) sprzątanie siedzisk boiska treningowego:
- a) w ilości - **2 sprzątania trybun przez cały czas trwania umowy,**
 - b) wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do czyszczenia krzesłek w ilości 640 szt.: siedzisko i oparcie z dwóch stron wraz z myciem z konstrukcji metalowej krzeselka (czyszczenie na mokro i na sucho, usuwanie gum, naklejek i innych zanieczyszczeń).
3. **Uprawnienia Zamawiającego:**
- 1) sprzątanie siedzisk Stadionowych - Zamawiający będzie określał każdorazowo przed wydarzeniem z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzin ilość sektorów siedzisk stadionowych do czyszczenia. Zamawiający dopuszcza sprzątanie różnej ilości lub części sektorów w zależności od zapotrzebowania. Zamawiający o terminie i zakresie wykonania usług będzie informował wykonawcę **telefonicznie bądź drogą elektroniczną,**
 - 2) sprzątanie śmieci z trybun Stadionu - Zamawiający będzie określał każdorazowo po wydarzeniu ilość i numerację sektorów trybun stadionowych do posprzątania. Zamawiający dopuszcza sprzątanie różnej ilości sektorów w zależności od stopnia zabrudzenia oraz do zaliczenia połówkowego sektorów jeśli zajdzie potrzeba zbierania śmieci, zmiatania i punktowego zmywania plam na trybunach w ilości 1/5, 1/4, 1/2, 3/4 krzesłek lub zaliczenia sektora w całości jeśli zajdzie konieczność zbierania śmieci z całego sektora. Zamawiający o terminie i zakresie wykonania usług będzie informował wykonawcę **telefonicznie bądź drogą elektroniczną,**
 - 3) sprzątanie posadzki betonowej trybun Stadionu - Zamawiający będzie określał każdorazowo przed lub po wydarzeniu ilość i numerację sektorów trybun stadionowych do posprzątania. Zamawiający dopuszcza sprzątanie różnej ilości sektorów w zależności od stopnia zabrudzenia oraz do zaliczenia połówkowego sektorów jeśli zajdzie potrzeba zbierania śmieci, zmiatania i punktowego zmywania plam na trybunach w ilości 1/5, 1/4, 1/2, 3/4 krzesłek lub zaliczenia sektora w całości jeśli zajdzie konieczność zmywania całego sektora na mokro. W przypadku punktowych zabrudzeń Zamawiający określać będzie do sprzątnięcia sektor, rząd i przestrzeń betonu w danym rzędzie określając jej wielkość ilością siedzisk np. (sektor 1, rząd 1, 15 siedzisk). Zamawiający o terminie i zakresie wykonania usług będzie informował wykonawcę **drogą elektroniczną.**
4. **Obowiązki formalne Wykonawcy:**
- 1) na wykonanie każdorazowego zlecenia sprzątania siedzisk czy trybun Wykonawca **ma do 72 godzin** na wykonanie usługi od chwili zgłoszenia (wskazania terminu rozpoczęcia sprzątania), z zastrzeżeniem pkt 2), **UWAGA: Termin wykonania jednej usługi sprzątania siedzisk i trybun jest jednym z kryteriów oceny ofert,**



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątnięcia Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedzkami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

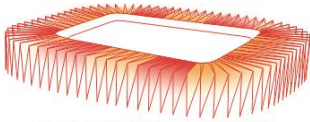
- 2) Wykonawca w szczególnych uzasadnionych przypadkach (nie więcej niż 4 razy) gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, zobowiązany będzie do wykonania zleconej usługi w terminie krótszym **niż 24 godz.** Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w terminie 5 dni przed planowanym terminem wykonania usługi,
- 3) Wykonawca dokonuje czynności sprzątnięcia własnym sprzętem i środkami czyszczącymi, które powinien zapewnić w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi.

5. **Personel:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę lub osoby, która będzie koordynować pracę personelu sprzątającego jak również wraz z Zamawiającym będzie dokonywać każdorazowo odbioru jakościowego prac, z których będzie spisywany tzn. protokół odbioru zleconych prac w ten sam dzień lub dzień później, jeśli nie jest to dzień wolny od pracy Zamawiającego. **Zamawiający wymaga, aby wyznaczona osoba lub osoby do nadzorowania była/y zatrudniona/e na umowę o pracę. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz osób zatrudnionych o pracę.**
2. Wykonawca zobowiązany jest podać numer telefonu komórkowego który będzie czynny w godzinach 6:00-22:00.
3. Pracownicy muszą **posiadać identyfikatory** w widocznym miejscu, ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.
4. Serwis sprzątający w trakcie imprez i meczy musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnia Wykonawca w ramach usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1 (formularz ofertowy) i przedstawić w niej koszt sprzątnięcia jednego sektora trybun oraz jednego sektora siedzisk.

III. CZĘŚĆ C - świadczenie usługi mycia szyb i żaluzji zewnętrznych przy użyciu metod alpinistycznych

1. **Przedmiotem zamówienia** jest usługa kompleksowego mycia alpinistycznego zewnętrznych szyb na poziomie +1, +2, +3 budynku Stadionu Miejskiego w Białymstoku wraz z myciem ościeżnic, parapetów i żaluzji poziomych zwanej dalej usługą.
2. **Okres wykonania usługi** będzie obowiązywał od dnia 01.04.2018 r. do końca umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi 2 razy przez cały okres trwania umowy, w szczególności przed i po okresie zimowym.
3. **Zakres wykonywanej usługi** - poziomy od zewnętrznej strony budynku – łącznie 671,49 m²:
 - 1) poziom 1 - znajduje się poza długością promenady, obejmuje łącznie 94,96 m² przeszkleń, znajduje się na wysokości 5,40 m od podłoża (poziomu 0),
 - 2) poziom 2 - obejmuje łącznie powierzchnię 229,14 m² przeszkleń, znajduje się na wysokości 9,66 m od podłoża (poziomu 0),
 - 3) poziom 3 - obejmuje łącznie 347,39 m² przeszkleń, znajduje się na wysokości 13,10 m od podłoża (poziomu 0), przy czym maksymalna wysokość przeszkleń na poziomie 3, wynosi 15,90 cm,
 - 4) usuwania nieczystości z parapetów na każdym poziomie.
4. **Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) Zamawiający zleca wykonanie usługi osobie wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy, drogą telefoniczną bądź mailową, w dniach od poniedziałku do piątku.
5. **Obowiązki formalne Wykonawcy:**
 - 1) Wykonawca wykona usługę, będącą przedmiotem zamówienia, przy użyciu metod alpinistycznych bądź przy użyciu podnośnika,



STADION MIEJSKI

W BIAŁYMSTOKU

„Usługa sprzątania Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1 wraz z wykładzinami pomieszczeń w części biurowej, trybunami i siedziskami stadionowymi oraz myciem szyb zewnętrznych”

DZR-271-5/2017

- 2) Wykonawca składając ofertę, powinien ująć wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, środki czyszczące posiadające atesty, urządzenia i maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które konieczne są do prawidłowego wykonania usługi, w szczególności dotyczy to zabezpieczenia terenu przed zniszczeniem, zabrudzeniem środkami chemicznymi, na którym wykonywana jest usługa, zabezpieczenia przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała osób trzecich lub ich mienia,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi **nie później niż przez 5 dni** od dnia zlecenia jej przez Zamawiającego i wykonania jej w ciągu max. 6 dni kolejno następujących po sobie lub krócej. Pierwszym liczonym dniem jest dzień podpisania protokołu zdawczego. **UWAGA: Termin wykonania jednej usługi mycia szyb i żaluzji zewnętrznych jest jednym z kryteriów oceny ofert.**
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę lub osoby, która będzie koordynować pracę personelu sprząającego jak również wraz z Zamawiającym będzie dokonywać każdorazowo odbioru jakościowego prac, z których będzie spisywany tzn. protokół odbioru zleconych prac w ten sam dzień lub dzień później, jeśli nie jest to dzień wolny od pracy Zamawiającego. **Zamawiający wymaga, aby wyznaczona osoba lub osoby była/y zatrudnione na umowę o pracę. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz osób zatrudnionych o pracę,**
- 6) w razie wypadku pracownika wykonującego czynności alpinistyczne na terenie Stadionu Miejskiego odpowiada w całości Wykonawca,
- 7) Wykonawca do wykonywania usługi, skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić jej wykonanie w terminie.

6. Odbiór wykonania usługi

- 1) Zakres usługi oraz ewentualne uwagi stwierdzone będą w obustronnie podpisanym protokołem zdawczym. Data podpisania protokołu zdawczego wyznacza termin rozpoczęcia wykonania usługi,
- 2) Usługę uzna się za wykonaną należycie, jeżeli na objętych zleceniem powierzchniach szklanych i innych wskazanych elementów zostały umyte nie pozostawiając smug ani zacieków oraz uprzątnięto w całości obszar jej wykonywania,
- 3) Termin i jakość wykonanej usługi stwierdzone zostaną obustronnie podpisanym protokołem odbiorczym,
- 4) Podstawą rozliczania za wykonanie usługi jest stawka za m² umytej powierzchni szyb wraz z myciem ościeżnic, parapetów i żaluzji poziomych, które powinny być wliczone w cenę m².

UWAGA: Zamawiający informuje, że zgodnie z instrukcją użytkownika okien zabronione jest wykorzystywanie myjek ciśnieniowych typu Karcher, do czyszczenia powierzchni szklanych.