

## UMOWA NR .....

zawarta w Białymstoku w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonecznej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000452595, kapitał zakładowy w wysokości 41.117.500,00 zł, NIP 5423230046, REGON 200763186, reprezentowaną przez :

- 1) Adama Popławskiego – Prezesa Zarządu,
  - 2) Bogusławę Janowicz – Wiceprezesa Zarządu,
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd .....  
KRS nr: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., NIP .....,  
REGON ....., reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), zwaną dalej **ustawą Pzp**.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i wymiana darni boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym „Opisem przedmiotu zamówienia na dostawę i wymianę darni boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku” (zwanym dalej „Opis przedmiotu zamówienia”), złożoną ofertą przetargową oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Dostawę darni o parametrach określonych w części informacyjnej pkt 3 dokumentu pn. „Opis przedmiotu zamówienia na dostawę i wymianę darni boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku” - na całe boisko o wymiarach zewnętrznych 112 m x 72 m; darń musi spełniać założenia normy DIN 18035-4;
- 2) Usunięcie istniejącej darni wraz z glebą o grubości ok. 2,0-3,0 cm, wraz z jej utylizacją;
- 3) Demontaż zraszaczy instalacji nawadniającej, zabezpieczenie systemu instalacji nawadniającej przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami na czas wymiany darni;
- 4) Zabezpieczenie tulei bramkowych i chorągiewek narożnych boiska (razem 16 sztuk), skrzynki sterowniczej systemu podgrzewania;
- 5) Demontaż sztucznej trawy znajdującej się wzdłuż linii bocznych boiska;

- 6) Wykonanie zabiegu agrotechnicznego (oprysku) z użyciem związków z grupy fosforoorganicznych w ilości 5 litrów/boisko, mający na celu ograniczenie występowania dżdżownic w warstwie wegetacyjnej;
- 7) Aplikację produktu zawierającego siarkę (minimum 90%) w ilości 350 – 400 kg/boisko i wymieszanie warstwy wegetacyjnej z nawozem na głębokość 15-16 cm, w celu obniżenia wartości pH;
- 8) Niwelację warstwy wegetacyjnej w systemie kopertowym o spadkach poprzecznych i podłużnych 0,2%, zgodnie z projektem boiska (załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia).
- 9) Ponowne zagęszczenie warstwy wegetacyjnej zapewniające prawidłową instalację darni;
- 10) Wykonanie robót pomiarowych potwierdzających wymaganą geometrię boiska, tj. spadki 0,2%.
- 11) Doprawienie i przygotowanie warstwy wegetacyjnej obiektu do instalacji trawy rolowanej poprzez zastosowanie odpowiedniego nawożenia (w szczególności azotowo – fosforowego);
- 12) Montaż zraszaczy instalacji nawadniającej;
- 13) Instalację dostarczonej darni na całkowitej powierzchni boiska ok. 8 150m<sup>2</sup>;
- 14) Montaż sztucznej trawy przy boisku wraz z uzupełnieniem piasku kwarcowego i granulatu EPDM Virgin;
- 15) Korektę ustawienia tulei bramkowych i skrzynki sterowniczej (jeżeli będzie wymagana);
- 16) Pielęgnację zainstalowanej darni (koszenie, podlewanie, nawożenie, ochrona chemiczna) do dnia odbioru końcowego;
- 17) Przygotowanie boiska zgodnie z wytycznymi podręcznika Ekstraklasy S.A. tj. skoszenie boiska, wytyczenie i namalowanie linii pola gry - na dzień odbioru końcowego.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji usługi.

## **TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR**

### **§ 2.**

1. Wykonawca dostarczy darń objętą przedmiotem umowy własnym transportem i na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi:

- 1) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1 – pkt 15 - w terminie od 19 czerwca 2018r. do 29 czerwca 2018r.,
- 2) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 16 – pkt 17 - w terminie do 10 lipca 2018r. z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Przekazanie Wykonawcy obiektu stadionu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy nastąpi w dniu 19 czerwca 2018r.

3. Po zakończeniu prac wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 1 – pkt 15 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ich zakończenie odnotowując to w Dzienniku realizacji prac, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, oraz przedkładając dokumentację powykonawczą w zakresie:

- 1) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. zastosowanych materiałów,
- 2) atesty i świadectwa badań materiałów,
- 3) wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 4) operat geodezyjny boiska z naniesionymi zmianami, jeżeli wystąpiły w toku wykonania zadania.

4. Inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego (dalej: Inspektor nadzoru) potwierdzi w Dzienniku realizacji prac wykonanie prac, o których mowa w ust. 3 (wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 1 – pkt 15) lub zgłosi zastrzeżenia.

5. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wykonania prac wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 1 – pkt 15 Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2 (wyszczególnionym w § 1 ust. 2 pkt 16 – pkt 17).

6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, lecz nie wcześniej niż po 7 dniach od zakończenia prac wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 1 – pkt 15 umowy.

7. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru jest zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzeniu gotowości przez Inspektora nadzoru oraz przedłożeniu:

- 1) Instrukcji pielęgnacji i użytkowania nawierzchni trawiastej płyty boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy,
- 2) karty gwarancyjnej - według wzoru zaakceptowanego przy umowie,
- 3) Dziennika realizacji prac, o którym mowa w § 3 ust. 4.

8. Zamawiający dokona odbioru w obecności Wykonawcy. W przypadku nie stwierdzenia wad zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

9. W trakcie odbioru ocenie będą podlegać następujące parametry:

- 1) wysokość koszenia w przedziale 2,5-3,0 cm,
- 2) równość boiska przy użyciu łąty,
- 3) ocena zadarnienia (wymagane zadarnienie 9, wg skali COBORU),
- 4) ocena ukorzenia się położonych płatów darni w warstwie vegetacyjnej,
- 5) wytrzymałość darni na rozrywanie, wartość nie mniejsza niż 20 N\*m dla badania przy użyciu urządzenia typu "Turf Tec Shear Strength Tester",
- 6) przesiąkliwość polowa > 90 mm/h,
- 7) prawidłowość wymiarowania i oznaczenia pola gry.

10. Za datę wykonania umowy uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru podpisanego przez obie strony lub datę zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, jeśli Zamawiający przystąpił do odbioru później niż w dniu zgłoszenia, a odbiór w wyniku tego zgłoszenia został dokonany.

11. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.

13. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

14. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

16. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

17. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

18. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili przyjęcia obiektu. Wykonawca na własny koszt organizuje i zabezpieczy teren prowadzonych prac w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców oraz inne osoby, którymi się posługuje.

4. Wszystkie prace, badania, odbiory częściowe prac zanikających powinny być na bieżąco odnotowywane w Dzienniku realizacji prac prowadzonym przez Wykonawcę.

5. Dziennik realizacji prac zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru.

6. Wykonawca, w oparciu o zasoby maszynowe Zamawiającego oraz w uzgodnieniu z nim, sporządzi Instrukcję pielęgnacji i użytkowania nawierzchni trawiastej płyty boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku, o której mowa w ust. 9 pkt 2 części informacyjnej Opisu przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu maszyn, o których mowa w pkt 6 ppkt. 1) lit. a) – e) części informacyjnej Opisu przedmiotu zamówienia, stosownie do wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) i zgodnie z ofertą przetargową.

8. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do obowiązku określonego w ust. 7, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkami wynikającymi z postanowień § 9 ust. 1 pkt 1.

### **§ 4.**

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy całodobowej pracy;
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu poprawności jego realizacji;

3) terminowej zapłaty należności.

### § 5.

W ramach niniejszej umowy osobami uprawnionymi do porozumiewania się są:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) Anna Arciszewska, e-mail: [aarciszewska@stadion.bialystok.pl](mailto:aarciszewska@stadion.bialystok.pl),
- b) Karol Kozłowski, e-mail: [kkozłowski@stadion.bialystok.pl](mailto:kkozłowski@stadion.bialystok.pl),

2) ze strony Wykonawcy:

- a) ....., e-mail: .....
- b) ....., e-mail: .....

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 6.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnego z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **netto** (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł (słownie: ..... zł);  
**wynagrodzenie brutto:..... zł** (słownie: ..... zł).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkie świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 2 umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, oraz usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

5. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Płatnik: „Stadion Miejski” Sp. z o.o., 15-323 Białystok, ul. Słoneczna 1, NIP 542-323-00-46, REGON 200763186 .

7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## GWARANCJA i RĘKOJMIA

### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej. Wzór karty gwarancyjnej określa załącznik do umowy.

3. Zgłoszenie wady i rodzaj naprawy powinny być odnotowywane każdorazowo w Rejestrze zgłoszeń i napraw gwarancyjnych.

4. Termin naprawy nie może być dłuższy 14 dni od chwili zgłoszenia (czas naprawy lub przywrócenia funkcjonalności). W uzasadnionym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu naprawy o maksymalnie 10 dni.

5. W przypadku odrzucenia zgłoszenia wady przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzają istnienie wady, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę gwarancyjną.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany darni, w której co najmniej trzykrotnie ujawniły się wady, na nową, wolną od wad, o takich samych lub lepszych parametrach i funkcjach użytkowych zgodnych z ofertą, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego kolejnej trzeciej wady darni.

7. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczonemu od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 8.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... zł w formie innej niż pieniądź tj. ....

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości ..... zostało wpłacone na konto Zamawiającego nr ....., co stanowi ..... % kwoty zabezpieczenia.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.

4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
- 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

6. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 18 umowy.

3. W razie naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 10.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 .

2. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy, jeżeli dotyczy ona:

- 1) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
- 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze stron, skutkujących niemożnością wykonania zobowiązań objętych przedmiotem umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy np.: zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacjach, wpływających na realizację umowy,
- 5) wyjątkowo niesprzyjających dla realizacji przedmiotu umowy warunków atmosferycznych.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest sporządzenie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny i zakres zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie

okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu o upadłości,
- 4) ogłoszeniu o likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11.**

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ).

2. Wykonawca nie prawa, bez pisemnej zgody zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 1 do umowy

- Wzór -

**KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)**

1. Przedmiot gwarancji:  
**Dostawa i wymiana darni boiska Stadionu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonecznej**
2. Zamawiający jako Uprawniony: ....., reprezentowane przez  
.....  
.....
3. Wykonawca jako Gwarant: ..... reprezentowany przez.....
4. Umowa (Nr, z dnia) .....
5. Charakterystyka przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok): .....
8. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**
  - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji odpowiada wymaganiom określonym w części informacyjnej pkt 2 i 3 dokumentu pn. „Opis przedmiotu zamówienia na dostawę i wymianę darni boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku ”; darń spełnia założenia normy DIN 18035-4, jest wolna od wad fizycznych i prawnych, posiada parametry zgodne ze złożoną ofertą przetargową.
  - 8.2 Gwarancja obejmuje swym zakresem także użyte w realizacji przedmiotu umowy materiały i inne elementy.
  - 8.3 Wykonawca oświadcza, że użyte materiały i elementy posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego oraz pozwalają na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy nr .....
  - 8.4 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową przedmiotu gwarancji.
  - 8.5 Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
  - 8.6 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
  - 8.7 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany darni na nową wolną od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw darni.
  - 8.8 Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji jedynie w wypadku przestrzegania zapisów zawartych w Instrukcji pielęgnacji i użytkowania nawierzchni trawiastej płyty boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej karty gwarancyjnej.
  - 8.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji,
    - c) działania osób trzecich (dewastacja),
    - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwych zabiegów lub użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.

## 9. Obowiązki wykonawcy

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
- przystąpić do usunięcia wady w miejscu dostawy darni, tj. na obiekcie stadionu, nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - termin naprawy nie może być dłuższy niż 14 dni od chwili zgłoszenia (czas naprawy lub przywrócenia funkcjonalności darni). W uzasadnionym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu naprawy o maksymalnie 10 dni.
- 9.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
- 9.3 W przypadku odrzucenia zgłoszenia wady przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzają istnienie wady, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę gwarancyjną.
- 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
- 9.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 9.1 - 9.2 niniejszej karty gwarancyjnej, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 9.6 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany darni, w której co najmniej trzykrotnie ujawniły się te same wady, na nową, wolną od wad, o takich samych lub lepszych parametrach i funkcjach użytkowych zgodnych z ofertą, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego kolejnej trzeciej wady darni.

## 10. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

## 11. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu gwarancji i protokołu odbioru w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

## 12. Przeglądy gwarancyjne.

- 12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
  - minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ....-miesięcznej gwarancji.
- 12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o tym Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

- 12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

### 13. Komunikacja.

- 13.1. Zgłoszenia wad będą dokonywane faksem lub e-mailem do Wykonawcy na adres wskazany przez niego na numer fax: ....., e-mail:..... przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00. Zgłoszenia dokonywane faksem lub e-mailem będą niezwłocznie potwierdzane pisemnie. Przy czym za datę zgłoszenia awarii uważa się dzień wystania faksu lub e-maila.
- 13.2. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
- 13.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
- a) Gwaranta: .....
- b) Zamawiającego: „Stadion Miejski” sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok,
- 13.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### 14. Postanowienia końcowe :

- 14.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 14.2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.3. Postanowienia niniejszej karty gwarancyjnej nie uchybiają postanowieniom umowy nr ..... W razie jakichkolwiek wątpliwości w interpretacji obowiązków Gwaranta strony przypisują pierwszeństwo postanowieniom w/w umowy .

#### Załącznik nr 1 do Karty gwarancyjnej:

Instrukcja pielęgnacji i użytkowania nawierzchni trawiastej płyty boiska Stadionu Miejskiego przy ul. Słonecznej w Białymstoku.

#### **Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony

- przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)

