

ZAŁĄCZNIK NR 7 – CHARAKTERYSTYKA STADIONU I OTOCZENIA

1. Charakterystyka obiektu

1.1. Podstawowe informacje dotyczące inwestycji

Dane powierzchniowe działki:

Powierzchnia działki	116692 m ²
Powierzchnia zabudowy	31 925,0 m²*

- *powierzchnia zabudowy bez powierzchni areny;
- stadionu liczona po zewnętrznym obrysie konstrukcji stalowej stadionu
- estakad oraz ramp i schodów zewnętrznych
- parkingu VIP po stronie wschodniej

Dane powierzchniowe obiektu:

Powierzchnie użytkowe otwarte obiektu

Poziom 0.00 (boiska i bieżnie)	10 252,12 m ²
Poziom +5,40 (estakada, przestrzenie otwarte zadaszone)	7 805,20m ² 8 534,05m ²
Poziom +9,11 (przestrzenie otwarte zadaszone)	4 535,43 m ²
Poziom +13,10 (przestrzenie otwarte zadaszone)	24,19 m ²
Widownia	15 240,94 m ²

Powierzchnie

Powierzchnie użytkowe zamknięte obiektu

Poziom podpiwniczenia	245,05 m ²
Poziom 0.00	17 843,17 m ²
Poziom +5,40	3 057,04 m ²
Poziom +9,11	2 013,22 m ²
Poziom +13,10	1 293,03m ²
Poziom +17,35	26,66m ²
	24 478,17m²

Kubatura

Kubatura stadionu	398 550,0 m ³
w tym:	
Kubatura pomieszczeń zamkniętych stadionu	112 196,0m ³
Kubatura pom. poza obrysem stadionu	38 800,0m ³
Kubatura całkowita	437 350,0 m³
Wysokość budynku	27,40 m

Budynek stadionu zaprojektowano jako zwartą bryłę mieszczącą istniejące pełnowymiarowe boisko, widownię, funkcje pomocnicze oraz pełny program funkcjonalny wymagany dla przeprowadzenia meczu. Konstrukcja główna budynku zaprojektowana jest jako żelbetowa monolityczna, dach wykonany będzie w konstrukcji stalowej bez elementów konstrukcyjnych w strefie trybun.

Widownia o 2 strefach wysokościowych oraz fragmentach widowni jednopoziomowych ukształtowana jest w sposób zapewniający pełną widoczność płyty boiska.

Trybuna główna znajduje się po zachodniej stronie boiska i zawiera trybunę VIP, mediów. Widownia o 2 strefach wysokościowych oraz fragmentach widowni jednopoziomowych ukształtowana jest w sposób zapewniający pełną widoczność płyty boiska.

Widownia w całości zadaszona. Przekrycie zaprojektowano uwzględniając około dwumetrowy wysięg poza skrajny - wewnętrzny obrys pierwszego rzędu widowni.

Dach nad widownią stadionu pełni szereg funkcji związanych z zapewnieniem odpowiedniego komfortu widzom oraz rozprowadzeniem infrastruktury technicznej obsługującej widownię. Na stalowej konstrukcji wsporczej rozpięte przekrycie z półprzepuszczalnych dla światła słonecznego płyt poliwęglanowych. Skrajny pas zadaszona od strony boiska wypełniony poliwęglanem bezbarwnym, przeziernym.

Konstrukcja dachu służyć będzie ponadto jako ruszt dla montażu systemu oświetlenia płyty boiska, oświetlenia widowni, systemu nagłośnienia, kamer monitorujących systemu bezpieczeństwa.

Posadzki

Dla obiektu założono cztery podstawowe materiały wykończenia posadzek;

- posadzki z żywic epoksydowych w tonacjach szarości dla przestrzeni otwartych stadionu, estakad oraz pomieszczeń zamkniętych (zespoły sanitarne kibiców, mała gastronomia, punkty medyczne).
- posadzki elastyczne w tonacji czerwieni, żółci oraz oranżu w strefie mieszanej, zaplecza zawodników, strefie VIP.
- wykładziny dywanowe w łóżach VIP oraz pomieszczeniach biurowych.
- płytki ceramiczne w sanitariatach łoży VIP

Ściany

- Powłoki malarskie z żywic epoksydowych w melanzu szarości - pomieszczenia sanitariatów kibiców, małej gastronomii, zaplecza gastronomii VIP.
- Fragmenty ścian zewnętrznych zespołów gastronomii i sanitariatów w kolorze czerwonym jako elementy oznakowania informacyjnego pionowego.

Konstrukcja stalowa stadionu oraz zadaszona stadionu

Malowanie farbą ochronną ogniową EI 30 w kolorach szarym, białym i pomarańczowym.

konstrukcja stadionu

Korona stadionu o wymiarach zewnętrznych ca. LxBxH = 194,67 x 158,72 x x 27,4m, obiega trybuny i dźwiga nad nimi zadaszona o wysięgu ca. 32m. Wsparta jest po obwodzie na rozstawionych co około 7.5 m elementach prętowych, tworzących charakterystyczny dla tego obiektu ażur.

- Pokrycie dachu lekkie, podwieszane w wersji pokrycia: płyty poliwęglanowe.
- Dach wspornikowy kratowy utwierdzony w koronie.
- Konstrukcja ażurowej korony stadionu stalowa, ramowa, o zmiennych profilach. zamkniętych spawanych z blach, utwierdzona w fundamentach.
- Konstrukcja trybun żelbetowa słupowo- ryglowa, utwierdzona w fundamentach.
- Fundamenty bezpośrednie, płytowe, wspólne dla korony i trybun.

1.2. Opis funkcji poszczególnych części obiektu

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy o funkcji sportowo– rekreacyjnej oraz jako kontynuacja i rozszerzenie formy i funkcji zagospodarowania terenu i będzie stanowić jego integralną część.

Zgodnie z programem użytkowym projektowany stadion ma pełnić rolę obiektu wielofunkcyjnego. Jego podstawowym zadaniem będzie przeprowadzanie ligowych rozgrywek piłkarskich. Będzie także pełnić rolę zaplecza treningowego, głównie dla zespołów ligowych. Zastosowane rozwiązania funkcjonalne zapewniają ponadto możliwość organizacji wystaw, targów, konferencji, koncertów, itp. W części obiektu przewiduje się realizację przestrzeni komercyjnych przeznaczonych pod wynajem, obejmujących w szczególności restaurację o pełnym programie funkcjonalnym oraz wielu punktów gastronomicznych, opartych o catering częściowy bądź pełny. Zakłada się także wprowadzenie do

objektu funkcji przestrzeni akomodacyjnych - kilkunastu pokoi noclegowych, działających okresowo, wymiennie z funkcją łóż VIP-ów.

Przedsięwzięcie obejmuje realizację:

- - obiektu stadionu piłkarskiego dostosowanego do wymogów rozgrywek piłkarskich wszystkich spotkań krajowych oraz wszystkich etapów rozgrywek *UEFA*, poza finałami Ligi Mistrzów i Pucharu *UEFA*, zgodnego z obowiązującymi współcześnie standardami przestrzenno-architektonicznymi a także funkcjonalnymi i wyposażenia instalacyjnego, zapewniającymi łącznie bezpieczeństwo oraz maksymalny komfort użytkownikom, zawierającego:
- - istniejąca płytę boiska typu piłkarskiego o wymiarach 105 x 68 m, z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni z trawy naturalnej, z systemami odwadniania, automatycznego nawadniania oraz instalacją podgrzewania elektrycznego wraz z otoczeniem oddzielającym boisko od widowni.
- - zadaszoną, jedno- i dwukondygnacyjną widownię w postaci trybun, podzieloną na **56 sektory kibiców** oraz 20 sektorów VIP i mediów łącznie **76 sektorów** .
- - z miejscami siedzącymi, w zależności od modelu systemu krzesełek dla **22275 -22600 widzów**, w tym z miejscami dla kibiców, VIP-ów oraz mediów, poziomy pomieszczeń funkcjonalno-użytkowych pod widownią, w szczególności:
- 2 niezależne szatnie piłkarskie z pomieszczeniami towarzyszącymi: socjalnymi, sanitarnymi, lekarskimi,
- strefę pomieszczeń administracyjno-biurowych, socjalnych i magazynowych,
- strefę z pomieszczeniami dla przedstawicieli mediów,
- strefę pomieszczeń pod wynajem dla potrzeb komercyjnych (handel, usługi, w tym gastronomia, itd.),
- strefę pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych,
- garaże na 66 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- wewnętrzną infrastrukturę techniczną tj.: instalacje elektroenergetyczne, oświetlenia wewnętrznego oraz płyty boiska, teletechniczne, system dozoru telewizyjnego, sieci wentylacyjne, klimatyzacyjne, zabezpieczenia ppoż., sygnalizacyjno- alarmowe, wodociągowe, grzewcze oraz kanalizacyjne,
- boiska treningowego o wymiarach 105 m x 68 m, o nawierzchni z trawy syntetycznej, z możliwością uzyskania pola 120x70m do gry w futbol amerykański.
- zespołu parkingowego na 950 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz na 80 miejsc postojowych dla autokarów oraz wozów transmisyjnych,
- wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- zieleni urządzonej,
- 5 zjazdów z dróg publicznych - oddzielnych dla zawodników, VIP-ów, mediów, gości, służb ochronnych i ratunkowych oraz kibiców.
- zewnętrznej infrastruktury technicznej tj.: instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, nagłośniającej, sieci wodociągowej oraz nawadniania płyty boiska, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Główną, południowo-wschodnią część terenu zajmuje obiekt stadionu, z pełnowymiarowym boiskiem, widownią oraz zapleczem pomocniczym i uzupełniającym (zespoły sanitarne, mała gastronomia,). W jego bezpośrednim sąsiedztwie, od strony ulicy Ciołkowskiego zaprojektowano kilka niewielkich zespołów parkingowych dla służb ratunkowych, mediów, autokarów zawodników oraz gości.

W północno-wschodniej części terenu, zlokalizowano boisko treningowe, zaś w północno-zachodniej, w rejonie ulicy Słonecznej i Kawaleryjskiej – główny zespół parkingowy dla kibiców. W sąsiedztwie poszczególnych obiektów oraz na znacznym terenie, w południowo- zachodniej części obszaru przedsięwzięcia zaprojektowano zieleni urządzonej - izolacyjną i ozdobną.

Na placach parkingowych wyznaczono 950 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 5.0x2.3 m oraz 80 stanowisk postojowych dla autobusów oraz pojazdów obsługi medialnej o wymiarach 19.0x4.0 m. Przewiduje się wykonanie utwardzonych kostką betonową nawierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów. Będą one posiadały spadki podłużne i poprzeczne, zapewniające spływ wód opadowych i roztopowych do wpustów wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Ze względów na zalecenia wynikające z ustawy o imprezach masowych i bezpieczeństwie na stadionach proponuje się stałe związanie nawierzchni z kostki z podłożem.

Budynek stadionu zaprojektowano jako zwartą bryłę mieszczącą pełnowymiarowe boisko, widownię, funkcje pomocnicze oraz pełny program funkcjonalny wymagany dla przeprowadzenia meczu.

W obiekcie przewidziano powierzchnie komercyjne dla ewentualnych potrzeb gastronomii, handlu przeznaczonych pod wynajem oraz powierzchni biurowych dla potrzeb zarządzającego lub wynajem. Zabezpieczenie powierzchni komercyjnych pozwoli Inwestorowi na utrzymanie atrakcyjności obiektu w czasie poza imprezami oraz ograniczenie kosztów w utrzymaniu obiektu.

Widownia została zaprojektowana o 2 strefach wysokościowych oraz na szczycie widownią jednopoziomową ukształtowana w sposób zapewniający pełną widoczność płyty boiska.

Miejsca siedzące podzielone są na **56 sektorów kibiców** oraz **20 sektorów VIP i mediów** łącznie **76 sektorów, 340 - 360 widzów w każdym.**

Trybuny zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej, na dłuższych bokach – dwupoziomowe, na krótszych - jednopoziomowe, z dachem w formie stalowych dźwigarów kratowych, opartych na żelbetowych słupach

Ilość gości na trybunach w zależności od wybranego modułu handlowego systemowych krzesełek **od 22275 do 22600 osób.** W projekcie stadionu zapewniono stałe, numerowane miejsca siedzące dla **22386 widzów oraz 23 miejsc dla osób niepełnosprawnych z opiekunem.** Jest to ilość krzesełek przyjęta dla modułu rzeczywistego – liczonego według standardów firmy SEDA SPORT .

Pod widownią stadionu znajdują się 4 poziomy pomieszczeń użytkowych mieszczących wszystkie funkcje pomocnicze i obsługujące stadion. Rozprowadzenie widzów po widowni odbywa się dzięki pionom komunikacyjnym zawierającym klatki schodowe o odpowiedniej przepustowości oraz przestrzeniom poziomym korytarzy obsługujących sektory widowni.

Dach nad widownią stadionu pełni szereg funkcji związanych z zapewnieniem odpowiedniego komfortu widzom oraz rozprowadzeniem infrastruktury technicznej obsługującej widownię. Na stalowej konstrukcji wsporczej rozpięte przekrycie z półprzepuszczalnych dla światła słonecznego płyt poliwęglanowych.

Konstrukcja dachu służyć będzie ponadto jako ruszt dla montażu systemu oświetlenia płyty boiska, oświetlenia widowni, systemu nagłośnienia, kamer monitorujących systemu bezpieczeństwa. Nie przewiduje się montażu masztów oświetleniowych na poziomie zadania.

W części zachodniej, pod trybuną główną znajdują się przestrzenie przeznaczone dla zawodników, obsługi, VIP, mediów, partnerów komercyjnych oraz innych użytkowników specjalnych. Komunikację pionową pomiędzy strefami użytkowników specjalnych zapewniają 2 trzony wyposażone w klatki schodowe.

program funkcjonalny

Poziom 0

- garaże wewnętrzne VIP dla samochodów osobowych
- parking zewnętrzny VIP
- miejsca postojowe dla autokarów drużyn piłkarskich – uczestników widowiska
- miejsca postojowe dla innych uczestników widowiska – lekarze, delegat,
- parking zewnętrzny przy strefie gości dla kibiców gości
- sędziowie
- strefy dostawcze
- wejścia dla obsługi, VIP, zawodników, mediów i innych użytkowników uprawnionych
- pomieszczenia VIP i mediów
- strefa mieszana
- szatnie, salki rozgrzewki, pomieszczenia sztabów szkoleniowych zawodników
- pomieszczenia mediów, pomieszczenia tzw. szybkiego wywiadu, salka konferencyjna
- magazyny, pomieszczenia techniczne i pomocnicze
- strefa komercyjna, dostępna zarówno z zewnątrz jak i z budynku stadionu
- wejścia dla widzów w południowej części stadionu
- dolny poziom napełniania stadionu i rozprowadzenia widzów
- wejście do sektora kibiców gości
- pomieszczenia ochrony i dowodzenia obiektu
- zespół zaplecza boiska treningowego – niezależny dostępny od strony północnej
- administracja stadionu – niezależna dostępna od strony północnej
- pomieszczenia biurowe dla potrzeb klubu Jagiellonia

Poziom + 1 (+5,40)

- wejścia dla widzów w północnej części stadionu
- górny poziom napełniania stadionu i rozprowadzenia widzów
- punkty małej gastronomii, kioski, fanshopy itp.
- sanitariaty publiczności
- pomieszczenia mediów, wyjścia na widownię do łoży prasowych i stanowisk komentatorów
- strefa VIP, komunikacja dla widowni VIP

Poziom +2 (9,66)

- główny poziom wózków, sanitariaty publiczności
- poziom napełniania widowni mediów i rozprowadzenia widzów
- punkty małej gastronomii, kioski, fanshopy itp.
- strefa robocza mediów, wyjścia na widownię mediów

Poziom +3 (13,11)

- skyboksy / okresowo pokoje noclegowe
- dwa studia TV
- pomieszczenie ochrony i dowodzenia obiektem
- punkt gastronomii cateringowej
- zespół odnowy biologicznej z sauną

Poziom +4 (17,35)

- korona stadionu, poziom techniczny
- poziom platform kamer stałych

1.3. Źródłowe dokumenty projektowe - projekt budowlany – opis techniczny ogólny obiektu

1.3.1 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy o funkcji sportowo–rekreacyjnej oraz jako kontynuacja i rozszerzenie formy i funkcji zagospodarowania terenu i będzie stanowić jego integralną część.

Zgodnie z programem użytkowym projektowany stadion ma pełnić rolę obiektu wielofunkcyjnego. Jego zadaniem podstawowym będzie przeprowadzanie ligowych rozgrywek piłkarskich. Będzie także pełnić rolę zaplecza treningowego, głównie dla zespołów ligowych. Zastosowane rozwiązania funkcjonalne zapewniają ponadto możliwość organizacji wystaw, targów, konferencji, koncertów, itp. W części obiektu przewiduje się realizację przestrzeni komercyjnych przeznaczonych pod wynajem, obejmujących w szczególności restaurację o pełnym programie funkcjonalnym oraz wielu punktów gastronomicznych, opartych o catering częściowy bądź pełny. Zakłada się także wprowadzenie do obiektu funkcji przestrzeni akomodacyjnych - kilkunastu pokoi noclegowych, działających okresowo, wymiennie z funkcją łoż VIP-ów.

Przedsięwzięcie obejmuje realizację:

- obiektu stadionu piłkarskiego dostosowanego do wymogów rozgrywek piłkarskich wszystkich spotkań krajowych oraz wszystkich etapów rozgrywek *UEFA*, poza finałami Ligi Mistrzów i Pucharu *UEFA*, zgodnego z obowiązującymi współcześnie standardami przestrzenno-architektonicznymi a także funkcjonalnymi i wyposażenia instalacyjnego, zapewniającymi łącznie bezpieczeństwo oraz maksymalny komfort użytkownikom, zawierającego:
- istniejącą płytę boiska typu piłkarskiego o wymiarach 105 x 68 m, z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni z trawy naturalnej, z systemami odwadniania, automatycznego nawadniania oraz instalacją podgrzewania elektrycznego wraz z otoczeniem oddzielającym boisko od widowni.
- zadaszoną, jedno- i dwukondygnacyjną widownię w postaci trybun, podzieloną na **56 sektory kibiców** oraz 20 sektorów VIP i mediów łącznie **76 sektorów** .

- z miejscami siedzącymi, w zależności od modelu systemu krzesełek dla **22275 -22600 widzów**, w tym z miejscami dla kibiców, VIP-ów oraz mediów, poziomy pomieszczeń funkcjonalno-użytkowych pod widownią, w szczególności:
- 2 niezależne szatnie piłkarskie z pomieszczeniami towarzyszącymi: socjalnymi, sanitarnymi, lekarskimi,
- strefę pomieszczeń administracyjno-biurowych, socjalnych i magazynowych,
- strefę z pomieszczeniami dla przedstawicieli mediów,
- strefę pomieszczeń pod wynajem dla potrzeb komercyjnych (handel, usługi, w tym gastronomia, itd.),
- strefę pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych,
- garaże na 66 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- wewnętrzną infrastrukturę techniczną tj.: instalacje elektroenergetyczne, oświetlenia wewnętrznego oraz płyty boiska, teletechniczne, system dozoru telewizyjnego, sieci wentylacyjne, klimatyzacyjne, zabezpieczenia ppoż., sygnalizacyjno- alarmowe, wodociągowe, grzewcze oraz kanalizacyjne,
- boiska treningowego o wymiarach 105 m x 68 m, o nawierzchni z trawy syntetycznej, z możliwością uzyskania pola 120x70m do gry w futbol amerykański.
- zespołu parkingowego na 950 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz na 80 miejsc postojowych dla autokarów oraz wozów transmisyjnych,
- wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- zieleni urządzonej,
- 5 zjazdów z dróg publicznych - oddzielnych dla zawodników, VIP-ów, mediów, gości, służb ochronnych i ratunkowych oraz kibiców.
- zewnętrznej infrastruktury technicznej tj.: instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, nagłośniającej, sieci wodociągowej oraz nawadniania płyty boiska, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Główną, południowo-wschodnią część terenu zajmuje obiekt stadionu, z pełnowymiarowym boiskiem, widownią oraz zapleczem pomocniczym i uzupełniającym (zespoły sanitarne, mała gastronomia,). W jego bezpośrednim sąsiedztwie, od strony ulicy Ciołkowskiego zaprojektowano kilka niewielkich zespołów parkingowych dla służb ratunkowych, mediów, autokarów zawodników oraz gości.

W północno-wschodniej części terenu, zlokalizowano boisko treningowe, zaś w północno-zachodniej, w rejonie ulicy Słonecznej i Kawaleryjskiej – główny zespół parkingowy dla kibiców. W sąsiedztwie poszczególnych obiektów oraz na znacznym terenie, w południowo- zachodniej części obszaru przedsięwzięcia zaprojektowano zieleni urządzonej - izolacyjną i ozdobną.

Na placach parkingowych wyznaczono 950 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 5.0x2.3 m oraz 80 stanowisk postojowych dla autobusów oraz pojazdów obsługi medialnej o wymiarach 19.0x4.0 m. Przewiduje się wykonanie utwardzonych kostką betonową nawierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów. Będą one posiadały spadki podłużne i poprzeczne, zapewniające spływ wód opadowych i roztopowych do wpustów wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Ze względów na zalecenia wynikające z ustawy o imprezach masowych i bezpieczeństwie na stadionach proponuje się stałe związanie nawierzchni z kostki z podłożem.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z częściową przebudową i modernizacją układu drogowego ulic: Ciołkowskiego, Słonecznej i Kawaleryjskiej.

Inwestor zakłada dwuetapową budowę stadionu przy założeniu ciągłego funkcjonowania obiektu .Projekt umożliwia, co było intencją Inwestora realizację stadionu przy zachowaniu możliwości rozgrywania meczów i organizacji imprez w trakcie całego procesu budowy.

Założoną granicę rozdziału etapów określono na planie realizacyjnym oraz rzutach stadionu. Etapowanie dotyczy nie tylko obiektu stadionu ale również infrastruktury technicznej w tym przyłącza oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

Etap I

- obejmuje zachodnią część stadionu ze strefą przeznaczoną na zaplecze zawodników, strefę VIP, zagospodarowanie terenu wokół zrealizowanej części z podjazdami na poziomie 0,00, fragmentem estakady na poziomie 5,40 oraz przestrzenie VIP na poziomie +5,40,9,66 i 13,10 z platformą techniczną na poziomie 17,35.

- infrastrukturę techniczną oraz układ komunikacyjny z parkingami zlokalizowanymi w tej części działki.

Etapu II

- zakłada budowę wschodniej trybuny stadionu oraz infrastruktury technicznej ulokowanej w tej części działki.

Docelowo projekt zakłada realizację na terenie działki.

- stadionu piłkarskiego z zapleczem na 22275 -22600 widzów w zależności od typu krzesełek. W projekcie stadionu zapewniono stałe, numerowane miejsca siedzące dla **22 386** widzów. Jest to ilość przyjęta dla modułu rzeczywistego – liczonego według standardów firmy SEDA SPORT .
- boiska treningowego ze sztuczną trawą o wym 105x68m
- parkingów dla samochodów osobowych w ilości 950
- miejsc parkingowych dla autokarów oraz wozów transmisyjnych – 80

I.4.2 Boisko treningowe

Na terenie działki zaprojektowano boisko treningowe dla potrzeb piłki nożnej oraz alternatywnie futbolu amerykańskiego.

Zgodnie z warunkami zabudowy przewidziano budowę boiska z nawierzchnią sztuczną.

Boisko posiada system odwodnienia. Wybór szczegółowej technologii zostanie określone na etapie projektu wykonawczego.

Boisko jest oświetlone. W rejonie boiska przewidziano lokalizację trybun ziemnych .

Dla boiska treningowego z pokrywą z trawy syntetycznej przyjęto następujące wymagania ;

Wymagania dotyczące nawierzchni

W projekcie przyjęto jako nawierzchnię sportową przyjmuje się trawę syntetyczną o następujących parametrach:

Minimalne wymogi w stosunku do nawierzchni sportowej typu trawa syntetyczna są następujące:

- nawierzchnia musi zostać wykonana w technologii gumowo – piaskowej ;
- typ włókna: 100 % monofil prosty z w kształcie S z wtopionym rdzeniem

wzmacniającym

- skład chemiczny włókna: 100 % Polietylen
- podkład trawy poliuretanowy
- ciężar włókna: min. 16.600 Dtex.
- grubość włókna min. 330 micron
- przepuszczalność wody min. 360 l/h
- wysokość włókna: 60 mm,
- ilość pęczków: 9400 m2
- ilość włókien: min. 150 000/ m2
- ciężar podkładu: min. 900 gr. / m2
- ciężar całkowity nawierzchni: min. 3.000 gr. / m2
- kolor nawierzchni: zielony (dwukolorowy)
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulat EPDM z recyklingu – szary w ilości wg wytycznych producenta trawy

Wymagania dotyczące prac nawierzchniowych

Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym przedmiotowego zadania.

Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów w celu potwierdzenia parametrów technicznych oferowanej trawy syntetycznej.

- aprobata techniczna ITB , lub rekomendacja techniczna ITB.
- Certyfikat FIFA 2 Stars dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające zgodność parametrów oferowanej nawierzchni z wymogami FIFA 2 Stars.
- Wykonawca zobowiązany jest zaoferować wykonanie systemu nawierzchni z wypełnieniem zgodnym z Certyfikatem FIFA lub wynikiem badań laboratoryjnych, które dotyczyły systemu nawierzchni, w skład którego wchodziła oferowana trawa syntetyczna;
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez producenta ;
- Atest PZH (lub dokument równoważny) dla oferowanej nawierzchni

- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez jej producenta
 - próbka oferowanej nawierzchni trawy syntetycznej z oryginalną metryką producenta.
- Warunkiem odbioru inwestycji jest uzyskanie certyfikatu FIFA 2 STAR

Wymagania dotyczące nawierzchni.

Jako nawierzchnię sportową przyjmuje się trawę naturalną

Nie planowana jest instalacja podgrzewająca murawę a jedynie drenaż .

Instalacja instalowana winna być przez autoryzowanego wykonawcę zgodnie z zaleceniami systemu.

Wymagania dotyczące wykonania prac

Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym przedmiotowego zadania

Ze względu na bardzo słabe grunty nawierzchniowe dla spełnienia wymagań technologicznych wykonania nawierzchni projektowanych boisk konieczna jest wymiana warstwy ca 1-1,5 m gruntów nawierzchniowych i uzupełnienie określoną przez autoryzowanego wykonawcę mieszanką stabilizowanych gruntów podkładowych.

I.4.3. Układ drogowy

Zjazdy

Zaprojektowany układ komunikacyjny dla obsługi stadionu nie narusza parametrów technicznych istniejących zjazdów z ulicy Słonecznej, Ciołkowskiego, Kawaleryjskiej .

Dla obsługi komunikacyjnej inwestycji został wykonany projekt drogowy uzgodniony przez Urząd Miejski Departament Dróg i Transportu – uzgodnienie z dnia 26.11.2008r DT-III-5548-3 567/08 oraz wydana została przez Prezydenta Miasta Białegostoku Decyzja z dnia 2.10.2008r w sprawie zgody na realizację i lokalizację zjazdów :

- dwóch zjazdów publicznych na działkę nr 777w pasie drogowym ul.Słonecznej
- jednego zjazdu publicznego na działkę nr 777 w pasie drogowym ul.Kawaleryjskiej
- dwóch zjazdów publicznych na działkę w pasie drogowym ul.Ciołkowskiego.

Odległości stanowisk od granicy działki

Zagospodarowanie działki przewiduje realizację na terenie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach określonych w Decyzji nr 74/08 z dnia 8 02.2008r ;

- dla samochodów osobowych ogólnie 950 miejsc
- autokarów oraz samochodów technicznych mediów 80 miejsc.

Stanowiska zlokalizowano głównie od ulicy Kawaleryjskiej i Słonecznej oraz przy wewnętrznym dojeździe w zachodniej części działki. Odległości wydzielonych grup miejsc parkingowych od granicy działki spełniają wymagania wynikające z zapisu § 19 warunków technicznych określających - 6m odległość od granicy działki w przypadku do 60 stanowisk i 3m do 4 stanowisk.

I.4.4. Kasy biletowe dla kibiców

Od strony ulicy Słonecznej, przy wejściu dla kibiców na stadion zlokalizowano kasy biletowe dla widzów. W parterowym obiekcie znalazły miejsce cztery stanowiska kasjerów. Zakłada się że obiekt może być czynny okresowo przez dwie – trzy godziny , przed imprezami masowymi. Zaprojektowano budynek o pow.16,3m², wym. zewnętrznych 308 x 788 cm,wys.300cm. Budynek w konstrukcji tradycyjnej. Ściana zewnętrzna warstwowa w układzie:

- ściana wylewana - beton szalunkowy grub.15cm
- izolacja termiczna ze styropianu twardego 14cm
- ścianka wewnętrzna dociskowa z pustaków porotherm grub.8,0cm .Warstwa wewnętrzna wykończona tynkiem gipsowym nakładanym mechanicznie grub.0,8cm ,malowanym farbą do wymalowań wewnętrznych. Od zewnątrz ściana z pozostawioną fakturą betonu szalunkowego.

Budynek parterowy , posadzka posadowiona na terenie

- wykończenie wykładzina elastyczną
- szlichta betonowa zbrojona siatką 6,0cm
- izolacja z folii PE min.0,3mm
- izolacja termiczna ze styropianu 8,0cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia Pe
- warstwa chudego betonu 10cm
- piasek stabilizowany 30cm

Stropodach

płyta żelbetowa grub.15cm

- paroizolacja – folia PE min.0,3mm

- izolacja termiczna z wełny mineralnej twardej grub.od 18 -26 cm układana z 2% spadkiem kopertowym .

- izolacja wodochronna z papy termozgrzewalnej

Ściany fundamentowe – wylewane na głębokość 120cm poniżej terenu. Izolacja przeciwwilgociowa – smarowanie 2 x abizolem 2 P+R. Ślusarka zewnętrzna aluminiowa. Drzwi pełne jednoskrzydłowe. Okienna kasjerskie 30x30cm, wyposażone w obrotowe tacki kasjerskie. Ślusarka w kolorze szarym. Od zewnątrz, przy kasach parapet szer.30cm. Podział stanowisk kasjerskich – przegrodą szklaną ze szkła przeziernego, bezpiecznego.